



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Råd og Regnskap Øivind Bratseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	200 000
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	1	6 643 423	2 929 001
Sum inntekter		6 693 423	3 129 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 073	520
Netto underskudd fra investeringsaktiviteter	9		
Annen driftskostnad	3	165 365	125 569
Sum kostnader		275 438	126 089
Driftsresultat		6 417 985	3 002 912
Annen rentekostnad		60 229	24 742
Annen finanskostnad		333	
Sum finanskostnader		60 562	24 742
Netto finans		-60 562	-24 742
Ordinært resultat før skattekostnad		6 357 423	2 978 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 341 843	2 978 170
Årsresultat		6 341 843	2 978 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 341 843	2 978 170
Totalresultat		6 341 843	2 978 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 978 170
Avsatt til annen egenkapital		6 341 843	
Sum overføringer og disponeringer		6 341 843	2 978 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 794 623	26 712 546
Sum finansielle anleggsmidler		27 794 623	26 712 546
Sum anleggsmidler		27 794 623	26 712 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 727 730	2 718 368
Sum fordringer		2 727 730	2 718 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	623 984	170 074
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 218 155	1 596 237
Andre aksjer	6	96 928	1 154 972
Sum investeringer		3 939 067	2 921 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 930	1 455 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 930	1 455 063
Sum omløpsmidler		8 332 727	7 094 714
SUM EIENDELER		36 127 350	33 807 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	20 252 000	50 630 000
Sum innskutt egenkapital		20 252 000	50 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 552 161	
Udekket tap			23 167 682
Sum opptjent egenkapital		13 552 161	-23 167 682
Sum egenkapital	8	33 804 161	27 462 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 583 795	5 840 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 795	5 840 091
Sum langsiktig gjeld		1 583 795	5 840 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 580	
Skyldig offentlige avgifter			104
Annen kortsiktig gjeld	9	723 814	504 747
Sum kortsiktig gjeld		739 394	504 851
Sum gjeld		2 323 189	6 344 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 127 350	33 807 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752960

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Råd og Regnskap Øivind Bratseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 648 657
SERVICE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	200 000
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	1	6 643 423	2 929 001
Sum inntekter		6 693 423	3 129 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 073	520
Netto underskudd fra investeringsaktiviteter	9		
Annen driftskostnad	3	165 365	125 569
Sum kostnader		275 438	126 089
Driftsresultat		6 417 985	3 002 912
Annen rentekostnad		60 229	24 742
Annen finanskostnad		333	
Sum finanskostnader		60 562	24 742
Netto finans		-60 562	-24 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 341 843	2 978 170
Årsresultat		6 341 843	2 978 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 341 843	2 978 170
Totalresultat		6 341 843	2 978 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 978 170
Avsatt til annen egenkapital		6 341 843	
Sum overføringer og disponeringer		6 341 843	2 978 170



Organisasjonsnr: 936 648 657
SERVICE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 27 794 623 26 712 546

**Sum finansielle
anleggsmidler 27 794 623 26 712 546**

Sum anleggsmidler 27 794 623 26 712 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 727 730 2 718 368

Sum fordringer 2 727 730 2 718 368

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 623 984 170 074

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6 3 218 155 1 596 237

Andre aksjer 6 96 928 1 154 972

Sum investeringer 3 939 067 2 921 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 665 930 1 455 063

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 665 930 1 455 063**

Sum omløpsmidler 8 332 727 7 094 714

SUM EIENDELER 36 127 350 33 807 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 20 252 000 50 630 000

Sum innskutt egenkapital 20 252 000 50 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 552 161



Udekket tap			23 167 682
Sum opptjent egenkapital		13 552 161	-23 167 682
Sum egenkapital	8	33 804 161	27 462 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 583 795	5 840 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 795	5 840 091
Sum langsiktig gjeld		1 583 795	5 840 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 580	
Skyldig offentlige avgifter			104
Annen kortsiktig gjeld	9	723 814	504 747
Sum kortsiktig gjeld		739 394	504 851
Sum gjeld		2 323 189	6 344 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 127 350	33 807 260



Organisasjonsnr: 936 648 657
SERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SERVICE INVEST AS

Org.nr. NO 936 648 657 MVA

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

SERVICE INVEST AS



Noter til regnskap 2021

SERVICE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er anvendt hvis ikke annet er opplyst om. Markedsbaserte verdipapirer som holdes som en handelsportefølje følger ikke unntaksreglene, men verdsettes til markedsverdien pr. 31.12. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer beregnes i forhold til kostpris, og reversering av nedskrivninger ved salg føres som verdiregulering.

Driftsinntekter

Inntektene resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, med unntak av aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer, vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Netto resultat fra investeringsaktiviteter

	2021	2020
Renteinntekter fra datterselskap	0	110.614
Annen renteinntekt	1.168.834	342.181
Utbytte på aksjer	1.074.101	71.769
Garantiprovisjoner	209.090	151.464
Netto valutagevinst/-tap vedr. verdipapirer og inntående bank	- 1.056	26.214
Netto gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3.701.305	1.890.422
Netto verdiendring på markedsbaserte verdipapirer (jf. note 6)	137.526	322.192
Inntekt på andre investeringer	337.500	0
Annen finansinntekt	<u>16.123</u>	<u>14.145</u>
Netto resultat fra investeringsaktiviteter	<u>6.643.423</u>	<u>2.929.001</u>



Noter til regnskap 2021

SERVICE INVEST AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

	2021	2020
Lønninger	96.425	0
Arbeidsgiveravgift	<u>13.648</u>	<u>520</u>
Sum	<u>110.073</u>	<u>520</u>

Antall årsverk sysselsatt 0,5 0,2

Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

Note 3 Honorar til revisor

	2021	2020
Honorar for revisjon og bistand med årsregnskap og ligningsdokumenter	<u>23.750</u>	<u>26.250</u>

Note 4 Skatter og midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6.357.423	2.978.170
Permanente forskjeller	- 5.202.361	- 2.282.230
Endring i skattemessig underskudd til fremføring	<u>- 1.084.244</u>	<u>- 695.940</u>
Årets skattegrunnlag	<u>70.818</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	15.580	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>15.580</u>	<u>0</u>

Grunnlag for utsatt skatt:		
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	- 90.059	- 90.238
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>- 1.084.244</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>- 90.059</u>	<u>- 1.174.482</u>

Utsatt skattefordel, 22 % (ikke balanseført)	<u>19.813</u>	<u>258.386</u>
--	---------------	----------------

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av mindre andeler i aksjeselskaper foruten 5,36 % eierandel i Sonitor IPS Holding AS til kostpris NOK 23,9 mill. og en eierandel på 8,25 % i Crown LNG Holding AS til kostpris NOK 2,2 mill.

Note 6 Investering i markedsbaserte aksjer m.v.

	Markedsbaserte aksjer		Markedsb. fin. instrumenter		Andre aksjer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Anskaffelseskost	721.065	347.318	2.500.000	1.000.000	161.483	1.154.972
Verdiregulering	<u>- 97.081</u>	<u>- 177.244</u>	<u>718.155</u>	<u>596.237</u>	<u>- 64.555</u>	<u>0</u>
Bokført verdi	<u>623.984</u>	<u>170.074</u>	<u>3.218.155</u>	<u>1.596.237</u>	<u>96.928</u>	<u>1.154.972</u>
Årets verdiregulering	<u>80.163</u>	<u>102.151</u>	<u>121.918</u>	<u>220.041</u>	<u>- 64.555</u>	<u>0</u>



Noter til regnskap 2021

SERVICE INVEST AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 506.300 aksjer à NOK 40 i én aksjeklasse 20.252.000

Aksjekapitalen ble i generalforsamling 07.10.2021 besluttet nedsatt fra NOK 50.630.000 med NOK 30.378.000 til NOK 20.252.000, ved reduksjon av pålydende fra NOK 100 til NOK 40 pr. aksje. Nedsettelsen er benyttet til dekning av tidligere tap med NOK 23.167.682 og avsetning til fond med NOK 7.210.318.

Selskapet har 3 aksjeeiere pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groble Invest AS v/styreleder Anne-Karine Grobstok og styremedlem Per Grobstok	253.150	50 %	50 %
Captiva AS v/styremedlem Kristen Grobstok	126.575	25 %	25 %
VIB Invest AS v/styremedlem Vibeke Grobstok	126.575	25 %	25 %

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	27.462.318	24.484.148
Årsoverskudd	<u>6.341.843</u>	<u>2.978.170</u>
Egenkapital 31.12	<u>33.804.161</u>	<u>27.462.318</u>

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Garantiforpliktelser og lignende	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig lån fra styremedlem	<u>551.071</u>	<u>2.307.367</u>
Langsiktig lån fra aksjeeier	<u>1.032.724</u>	<u>3.532.724</u>
Kortsiktig lån fra aksjeeier	<u>700.000</u>	<u>400.000</u>
Betalte renter til aksjeeier	<u>17.500</u>	<u>0</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Service Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Service Invest AS som viser et overskudd på kr 6 341 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – Service Invest AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor