



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rickard Dolmseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 411 295	1 410 288
Sum inntekter		1 411 295	1 410 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 505	-22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-55 442	-55 442
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-580 062	-771 978
Sum kostnader		-659 008	-849 441
Driftsresultat		752 287	560 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		161	1 350
Sum finanskostnader		-149 373	-168 765
Netto finans		-149 212	-167 415
Ordinært resultat før skattekostnad		603 075	393 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 075	393 432
Årsresultat	13,17	603 075	393 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 075	393 432
Sum overføringer og disponeringer		603 075	393 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 980 378	21 035 820
Sum varige driftsmidler		20 980 378	21 035 820
Sum anleggsmidler		20 980 378	21 035 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 754	123 360
Andre fordringer	11	6 157	19 730
Sum fordringer		229 911	143 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	358 158	363 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 069	506 754
Sum omløpsmidler		588 069	506 754
SUM EIENDELER		21 568 446	21 542 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 895 372	6 292 297
Sum opptjent egenkapital		6 895 372	6 292 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 895 372	6 292 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 627 394	6 297 589
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 728 850	8 728 850
Sum annen langsiktig gjeld		14 356 244	15 026 439
Sum langsiktig gjeld		14 356 244	15 026 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 048	182 424
Annen kortsiktig gjeld		26 783	41 414
Sum kortsiktig gjeld		316 830	223 838
Sum gjeld		14 673 074	15 250 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 568 446	21 542 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 247 394	13 917 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446616

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rickard Dolmseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 979 901 801
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 411 295	1 410 288
Sum inntekter		1 411 295	1 410 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 505	-22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-55 442	-55 442
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-580 062	-771 978
Sum kostnader		-659 008	-849 441
Driftsresultat		752 287	560 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		161	1 350
Sum finanskostnader		-149 373	-168 765
Netto finans		-149 212	-167 415
Ordinært resultat før skattekostnad		603 075	393 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 075	393 432
Årsresultat	13,17	603 075	393 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 075	393 432
Sum overføringer og disponeringer		603 075	393 432



Organisasjonsnr: 979 901 801
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 980 378	21 035 820
Sum varige driftsmidler		20 980 378	21 035 820

Sum anleggsmidler		20 980 378	21 035 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		223 754	123 360
Andre fordringer	11	6 157	19 730
Sum fordringer		229 911	143 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	358 158	363 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 069	506 754

Sum omløpsmidler		588 069	506 754
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 568 446	21 542 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 895 372	6 292 297
Sum opptjent egenkapital		6 895 372	6 292 297

Sum egenkapital		6 895 372	6 292 297
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 627 394	6 297 589
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 728 850	8 728 850



Sum annen langsiktig gjeld		14 356 244	15 026 439
Sum langsiktig gjeld		14 356 244	15 026 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 048	182 424
Annen kortsiktig gjeld		26 783	41 414
Sum kortsiktig gjeld		316 830	223 838
Sum gjeld		14 673 074	15 250 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 568 446	21 542 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 247 394	13 917 589



Organisasjonsnr: 979 901 801
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Soltun Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 410 288	1 410 288	1 410 225	1 410 225
Andre driftsinntekter	1	1 007	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 411 295	1 410 288	1 410 225	1 410 225
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 905	-2 020	-2 900	-3 000
Styrehonorar	3	-20 600	-20 000	-20 600	-21 200
Forretningsførerhonorar		-57 973	-56 280	-58 000	-60 100
Eksterne honorar	4	-9 000	-16 000	-9 100	-12 800
Avskrivninger	10	-55 442	-55 442	-55 442	-55 442
Kontingent/felleskostnader	5	-48 000	0	0	-48 000
Løpende vedlikehold	6	-3 624	-30 533	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-185 400	-1	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-123 360	-116 559	-120 000	-125 000
Forsikring	8	-71 911	-79 900	-86 300	-86 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-129 576	-126 736	-124 000	-125 000
Eiendomsavgifter		-134 124	-109 210	-109 200	-115 000
Andre driftsutgifter	9	-2 494	-51 360	-51 200	-3 200
Sum driftskostnader		-659 008	-849 441	-656 743	-680 042
DRIFTSRESULTAT		752 287	560 847	753 482	730 183
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		161	1 350	1 100	1 100
Finanskostnader		-149 373	-168 765	-153 875	-131 945
Netto finansposter		-149 212	-167 415	-152 775	-130 845
Ordinært resultat før skatt		603 075	393 432	600 707	599 338
Ordinært resultat etter skatt		603 075	393 432	600 707	599 338
ÅRSRESULTAT	13, 17	603 075	393 432	600 707	599 338
Disponering av totalresultat:		603 075	393 432	600 707	599 338
Overført til annen egenkapital		603 075	393 432	0	0

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	20 620 000	20 620 000
Garasjer	10, 14	360 378	415 820
Sum anleggsmidler		20 980 378	21 035 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		223 754	123 360
Mellomregning BBL Finans	11	5 996	18 380
Opptjente renter	11	161	1 350
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	358 158	363 664
Sum omløpsmidler		588 069	506 754
SUM EIENDELER		21 568 446	21 542 574

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 893 372	6 290 297
Sum egenkapital		6 895 372	6 292 297
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 627 394	6 297 589
Borettsinnskudd	14, 16	7 620 000	7 620 000
Andre innskudd	14, 16	1 108 850	1 108 850
Sum langsiktig gjeld		14 356 244	15 026 439
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 996	18 302
Leverandørgjeld		290 048	182 424
Påløpte renter		20 487	23 112
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		316 830	223 838
Sum gjeld		14 673 074	15 250 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 568 446	21 542 574
Pantstillelser	14	13 247 394	13 917 589

Sted: _____, dato: _____

Bernt-Rickard Dolmseth
Leder

John Alexander Storø
Styremedlem

Tore Loktu
Styremedlem

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	1 007	0
Sum andre inntekter	1 007	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 905	2 020
Sum personalkostnader	2 905	2 020

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 600	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 000	16 000
Sum eksterne honorarer	9 000	16 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	48 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	48 000	0

Boligselskapet er underlagt Heimtrøa Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdene.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	11 500
Malearbeid og -utstyr	3 624	11 619
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	2 283
Leie stillas/maskiner	0	5 131
Sum vedlikehold	3 624	30 533



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	117 900
Dør og vinduer	0	67 500
Sum periodisk vedlikehold	0	185 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	71 911	79 900

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Telefon og porto	0	380
Kontingent	0	48 000
Bankgebyrer	2 263	2 865
Andre gebyrer	230	117
Andre kostnader	1	-2
Sum andre driftsutgifter	2 494	51 360



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 981 000	18 639 000	23 823	1 108 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 981 000	18 639 000	23 823	1 108 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 823	748 472
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 981 000	18 639 000	0	360 378
Årets avskrivninger :	0	0	0	55 442
Antatt levetid i år :			12	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning er anskaffet i år 1998. Garasjene er bygd i 2008 og avskrives over 20 år.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	358 154	363 660
Sum bankinnskudd	358 158	363 664



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 292 297	5 898 865
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	6 290 297	5 896 865
Årets resultat	603 075	393 432
Annen egenkapital 31.12	6 893 372	6 290 297
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 895 372	6 292 297

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 980 378
Restgjeld 31.12	13 247 394

Pålydende pantstillelser var kr. 25 470 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refin 79616 + opptak til vedlikehold	
Lånenummer:	90517284830	146144480
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1998
Rentesats:	2.80 %	2.477 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.08.22
Beregnet innfridd:	30.12.2039	01.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	725 000	12 850 000
Lånesaldo 01.01:	699 178	5 598 411
Avdrag i perioden:	29 302	640 893
Lånesaldo 31.12:	669 876	4 957 518
Saldo 5 år frem i tid:	518 764	1 504 991

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146144480	8	260 414	2 083 312
	8	250 769	2 006 152
	2	221 834	443 668
	2	212 189	424 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284830	8	35 067	280 536
	8	34 183	273 464
	2	29 413	58 826
	2	28 528	57 056

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 620 000	7 620 000
Andre innskudd	1 108 850	1 108 850
Sum innskudd	8 728 850	8 728 850



Soltun Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	282 916	484 985
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	603 075	393 432
Tilbakeført avskrivning	55 442	55 442
Avdrag lån	-670 195	-650 943
Årets endring i disponible midler	-11 677	-202 069
Disponible midler i periodens slutt	271 238	282 916
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	271 238	282 916



Resultat og balanse med noter for Soltun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soltun Borettslag

Styreleder	Bernt-Rickard Dølmseth (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	John Alexander Størø (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tore Loktu (sign.)	30.03.2022



Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Soltun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Soltun Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Farstad, Kristin By

Method
BANKID

Date
2022-04-01 11:28

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.