



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 202 165	6 442 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 202 165</b>	<b>6 442 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 431	28 266
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 964 397	3 082 109
Annen driftskostnad		2 966 688	5 659 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 935 516</b>	<b>8 769 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 649</b>	<b>-2 327 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 232	740 689
Annen renteinntekt		608	3 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 840</b>	<b>744 153</b>
Annen rentekostnad		5 737 400	7 049 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 737 400</b>	<b>7 049 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 093 560</b>	<b>-6 305 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 826 910</b>	<b>-8 632 702</b>
Skattekostnad		-197 427	-938 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629 483</b>	<b>-7 693 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1, 2	66 566 695	68 531 092
Sum varige driftsmidler		66 566 695	68 531 092
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		66 666 695	68 531 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 150 000	326 750
Konsernfordringer	4	15 790 661	13 747 429
Sum fordringer		16 940 661	14 074 179
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 930	654 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930	654 067
Sum omløpsmidler		16 943 591	14 728 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 610 286</b>	<b>83 259 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 369 754	999 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	197 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>197 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 197 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	136 760	481 554
Skyldige offentlige avgifter	7	8 507 256	8 883 827
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 514	6 667 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 210 531</b>	<b>16 032 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 210 531</b>	<b>76 230 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 610 285</b>	<b>83 259 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 300 308  
SAGENE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 202 165	6 442 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 202 165</b>	<b>6 442 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 431	28 266
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 964 397	3 082 109
Annen driftskostnad		2 966 688	5 659 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 935 516</b>	<b>8 769 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 649</b>	<b>-2 327 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 232	740 689
Annen renteinntekt		608	3 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 840</b>	<b>744 153</b>
Annen rentekostnad		5 737 400	7 049 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 737 400</b>	<b>7 049 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 093 560</b>	<b>-6 305 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 826 910</b>	<b>-8 632 702</b>
Skattekostnad		-197 427	-938 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629 483</b>	<b>-7 693 997</b>



Organisasjonsnr: 915 300 308  
SAGENE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 1, 2 66 566 695 68 531 092

Sum varige driftsmidler 66 566 695 68 531 092

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 0

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 0

##### Sum anleggsmidler

66 666 695 68 531 092

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 1 150 000 326 750

Konsernfordringer 4 15 790 661 13 747 429

Sum fordringer 16 940 661 14 074 179

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 930 654 067

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 930 654 067

##### Sum omløpsmidler

16 943 591 14 728 245

##### SUM EIENDELER

83 610 286 83 259 337

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 100 000 1 100 000

Overkurs 6 4 930 000 4 930 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 369 754 999 238

Sum innskutt egenkapital 7 399 754 7 029 238

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	197 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>197 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 197 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	136 760	481 554
Skyldige offentlige avgifter	7	8 507 256	8 883 827
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 514	6 667 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 210 531</b>	<b>16 032 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 210 531</b>	<b>76 230 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 610 285</b>	<b>83 259 338</b>



Organisasjonsnr: 915 300 308  
SAGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

HK Invest 1 AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16940661.00	13747429.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	262500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
60000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
66566695.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sagene utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagene utvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presiseringer

Vi viser til

- note 1 i årsregnskapet som beskriver at bygningens verdi er avhengig av at budsjetterte fremtidige leieinntekter blir realiserte.
- note 7 i årsregnskapet som beskriver mulige likviditetsutfordringer som følge av det pågående bokettersyn.

Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QP7EJ-QF5KH-01VPA-AP6EO-M5207-WNZ5K



 Smaalenene  
revisjon AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Håvard W. Løken  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QP7EJ-QF5KH-OTVPA-AP6EO-M5J07-WNZ5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Håvard Waage

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-23 14:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP7EJ-QF5KH-OTVPA-AP6EO-M5Z07-WNZ5K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**SAGENE UTVIKLING AS**

915300308

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: V50T9-GCD91-IMTH-IMHBX-96EJ-601MQ



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 202 165	6 442 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 202 165</b>	<b>6 442 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		4 431	28 266
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 964 397	3 082 109
Annen driftskostnad		2 966 688	5 659 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 935 516</b>	<b>8 769 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 649</b>	<b>-2 327 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 232	740 689
Annen renteinntekt		608	3 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 840</b>	<b>744 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 737 400	7 049 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 737 400</b>	<b>7 049 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 093 560</b>	<b>-6 305 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 826 910</b>	<b>-8 632 702</b>
Skattekostnad		-197 427	-938 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629 483</b>	<b>-7 693 997</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V50T9-GCD91-IMTH-IMHBX-96EJ-601MQ



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1, 2	66 566 695	68 531 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 566 695</b>	<b>68 531 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 666 695</b>	<b>68 531 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 150 000	326 750
Kortsiktige konsernfordringer	4	15 790 661	13 747 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 940 661</b>	<b>14 074 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 930	654 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 930</b>	<b>654 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 943 591</b>	<b>14 728 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 610 286</b>	<b>83 259 337</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V50T9-GCD91-IMTH-IMHBX-96EJ-601MQ



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 369 754	999 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	197 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>197 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	136 760	481 554
Skyldige offentlige avgifter	7	8 507 256	8 883 827
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 514	6 667 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 210 531</b>	<b>16 032 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 210 531</b>	<b>76 230 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 610 286</b>	<b>83 259 337</b>

TRØGSTAD, 23.05.2025

Hans Kristian Lundblad  
styrets leder

Kenneth Høitomt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V5079-GCD91-IMITH-IMHBX-96JEI-601MQ



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	77 774 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>77 774 040</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 242 948
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 207 345
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>66 566 695</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 964 397
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er vedr årsoppgjøret 2024 valgt å endre levetid på bygg til 60 år. Tidligere års avskrivninger er ikke endret.

Bygningens verdi er avhengig av at den kan leies ut for et nivå som er høyere enn nivået i 2024. Styret har utarbeidet et budsjett som viser at leieinntektene i Sagene utvikling AS og det heleide datterselskapet Sagene bad utleie AS fra og med 2025 vil være på et annualisert nivå med minimum MNOK 7,3 per år. Styret mener på bakgrunn at dette at verdien av bygningen overstiger bokført verdi med MNOK 66,6.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 566 695
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Sagene Bad Utleie AS	1860 Trøgstad	100,00	100,00	100 000	1 856	101 856
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 940 661	13 747 429

Penneo Dokumentnøkkel: V50T9-GCD91-IMITH-IMHBX-96JEI-601MQ



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	262 500

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hk Invest1 AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	4 930 000	999 238	7 029 238
Årsresultat	0	-4 629 483	0	-4 629 483
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 000 000	5 000 000
Andre endringer	0	4 629 483	-4 629 483	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 930 000</b>	<b>1 369 754</b>	<b>7 399 754</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av flytting fra Annen innskutt egenkapital til Overkurs

## Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Det ble i 2023 avsatt for mulige forpliktelser knyttet til pågående bokettersyn med MNOK 12,7. Beløpet fordeler seg på skyldig merverdiavgift med MNOK 8,3 og MNOK 4,4 i renter og tilleggsavgift.

Saken er uavklart per 31.12.2024 og ved regnskapsavslutningen. I 2024 er det kostnadsført ytterligere morarenter med MNOK 1,0. Per 31.12.2024 er total avsetning MNOK 13,7.

Styret erkjenner at hvis denne forpliktelsen må gjøres opp, så vil det bety en stor likviditetsutfordring. Styret anser at finansieringskilden vil være fordring på morselskapet som er bokført med MNOK 15,8. I morselskapet krever dette salg av eiendeler eller ytterligere låneopptak.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: V50T9-GCD91-IMTH-IMHBX-96IEJ-601MQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundblad, Hans Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-234382

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 14:36:04 UTC



## Høitomt, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-234364

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 14:43:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V50T9-GCD9T-IMTH-IMHBX-96EJ-601MQ



Årsregnskap for  
**SAGENE UTVIKLING AS**

915300308

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 202 165	6 442 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 202 165</b>	<b>6 442 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		4 431	28 266
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 964 397	3 082 109
Annen driftskostnad		2 966 688	5 659 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 935 516</b>	<b>8 769 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 649</b>	<b>-2 327 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 232	740 689
Annen renteinntekt		608	3 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 840</b>	<b>744 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 737 400	7 049 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 737 400</b>	<b>7 049 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 093 560</b>	<b>-6 305 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 826 910</b>	<b>-8 632 702</b>
Skattekostnad		-197 427	-938 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 629 483</b>	<b>-7 693 997</b>



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1, 2	66 566 695	68 531 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 566 695</b>	<b>68 531 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 666 695</b>	<b>68 531 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 150 000	326 750
Kortsiktige konsernfordringer	4	15 790 661	13 747 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 940 661</b>	<b>14 074 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 930	654 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 930</b>	<b>654 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 943 591</b>	<b>14 728 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 610 286</b>	<b>83 259 337</b>



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 369 754	999 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 399 754</b>	<b>7 029 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	197 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>197 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	136 760	481 554
Skyldige offentlige avgifter	7	8 507 256	8 883 827
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 514	6 667 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 210 531</b>	<b>16 032 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 210 531</b>	<b>76 230 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 610 286</b>	<b>83 259 337</b>

TRØGSTAD, 23.05.2025

Hans Kristian Lundblad  
styrets leder

Kenneth Høitomt  
styremedlem



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	77 774 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>77 774 040</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 242 948
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 207 345
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>66 566 695</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 964 397
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er vedr årsoppgjøret 2024 valgt å endre levetid på bygg til 60 år. Tidligere års avskrivninger er ikke endret.

Bygningens verdi er avhengig av at den kan leies ut for et nivå som er høyere enn nivået i 2024. Styret har utarbeidet et budsjett som viser at leieinntektene i Sagene utvikling AS og det heleide datterselskapet Sagene bad utleie AS fra og med 2025 vil være på et annualisert nivå med minimum MNOK 7,3 per år. Styret mener på bakgrunn at dette at verdien av bygningen overstiger bokført verdi med MNOK 66,6.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 566 695
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Sagene Bad Utleie AS	1860 Trøgstad	100,00	100,00	100 000	1 856	101 856
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 940 661	13 747 429



SAGENE UTVIKLING AS  
915 300 308

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	262 500

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hk Invest1 AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	4 930 000	999 238	7 029 238
Årsresultat	0	-4 629 483	0	-4 629 483
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 000 000	5 000 000
Andre endringer	0	4 629 483	-4 629 483	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 930 000</b>	<b>1 369 754</b>	<b>7 399 754</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av flytting fra Annen innskutt egenkapital til Overkurs

## Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Det ble i 2023 avsatt for mulige forpliktelser knyttet til pågående bokettersyn med MNOK 12,7. Beløpet fordeler seg på skyldig merverdiavgift med MNOK 8,3 og MNOK 4,4 i renter og tilleggsavgift.

Saken er uavklart per 31.12.2024 og ved regnskapsavslutningen. I 2024 er det kostnadsført ytterligere morarenter med MNOK 1,0. Per 31.12.2024 er total avsetning MNOK 13,7.

Styret erkjenner at hvis denne forpliktelsen må gjøres opp, så vil det bety en stor likviditetsutfordring. Styret anser at finansieringskilden vil være fordring på morselskapet som er bokført med MNOK 15,8. I morselskapet krever dette salg av eiendeler eller ytterligere låneopptak.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.