



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 647 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYVEIEN 30-32 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 8 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 440
Annen driftskostnad		64 237	12 893
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>64 237</b>	<b>14 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 237	-14 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	68 383 388	16 759 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 413 388</b>	<b>16 789 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 413 388</b>	<b>16 789 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>3 020 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 260	690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 260</b>	<b>690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 260</b>	<b>3 021 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 434 648</b>	<b>19 810 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	112 040	95 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	27 717 960	6 435 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 824 430</b>	<b>6 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	78 570	14 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 570</b>	<b>-14 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 745 860</b>	<b>6 510 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 162	2 707 458
Leverandørgjeld	6	7 779	563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	565 847	92 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 788</b>	<b>2 800 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 688 788</b>	<b>13 300 841</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 434 648</b>	<b>19 810 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 30-32 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 440
Annen driftskostnad		64 237	12 893
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>64 237</b>	<b>14 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 237	-14 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 68 383 388 16 759 278

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum finansielle anleggsmidler 68 413 388 16 789 278**

**Sum anleggsmidler 68 413 388 16 789 278**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 3 020 969

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 21 260 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 21 260 690

**Sum omløpsmidler 21 260 3 021 659**

**SUM EIENDELER 68 434 648 19 810 937**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	112 040	95 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	27 717 960	6 435 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 824 430</b>	<b>6 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	78 570	14 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 570</b>	<b>-14 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 745 860</b>	<b>6 510 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		615 162	2 707 458
Leverandørgjeld	6	7 779	563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	565 847	92 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 788</b>	<b>2 800 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 688 788</b>	<b>13 300 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 434 648</b>	<b>19 810 937</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Nyveien 30-32 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 423

	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-03-24
	BankID Signing Leif Helling 2023-03-24
	BankID Signing Leif Oddvin Jensen 2023-03-24
	BankID Signing Marianne Tvenge 2023-03-27
	BankID Signing Andreas Tronstad 2023-03-27



## RESULTATREGNSKAP

NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	1 440
Annen driftskostnad		64 237	12 893
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>64 237</b>	<b>14 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-64 237	-14 333
<b>Resultat</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		64 237	14 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 237</b>	<b>-14 333</b>



### BALANSE

#### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	68 383 388	16 759 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 413 388</b>	<b>16 789 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 413 388</b>	<b>16 789 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	3 020 969
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 260	690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 260</b>	<b>3 021 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 434 648</b>	<b>19 810 937</b>



### BALANSE

#### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	112 040	95 000
Overkurs	4	27 717 960	6 435 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 824 430</strong>	<strong>6 524 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-78 570	-14 333
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-78 570</strong>	<strong>-14 333</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>27 745 860</strong>	<strong>6 510 097</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 500 000	10 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 500 000</strong>	<strong>10 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 162	2 707 458
Leverandørgjeld	6	7 779	563
Annen kortsiktig gjeld	6	565 847	92 820
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 188 788</strong>	<strong>2 800 841</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 688 788</strong>	<strong>13 300 841</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>68 434 648</strong>	<strong>19 810 937</strong>

Oslo, 15.03.2023  
Styret i Nyveien 30-32 Holding AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder/daglig leder

Leif oddvin Jensen  
Styremedlem

Marianne Tvenge  
Styremedlem

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Leif Helling  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Nyveien 30-32 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

---

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 237	-14 334
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 237</b>	<b>-19 904</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 140	-19 904	64 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 140	19 904	-64 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 511</b>	<b>-4 379</b>	<b>14 132</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	95 000	6 435 000	-5 570	-14 333	6 510 097
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>95 000</b>	<b>6 435 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 333</b>	<b>6 510 097</b>
Årets resultat				-64 237	-64 237
Emisjon	17 040	21 282 960		0	21 300 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>112 040</b>	<b>27 717 960</b>	<b>-5 570</b>	<b>-78 570</b>	<b>27 745 860</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Nyveien Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-42 262	-4 779
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-42 262</b>	<b>-4 779</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	68 383 388	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 383 388</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gitt lån til datterselskapet. Lånet er renteberegnet.

### Note 7 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	0	3 020 969
Skattemessig lagerverdi	0	3 020 969

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Kr 3 020 969 er overført til Nyveien Prosjekt AS i 2022, der prosjektet driftes. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyveien 30-32 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 040	1,0	112 040
<b>Sum</b>	<b>112 040</b>		<b>112 040</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	28 010	25,0	25,0
Brødrene Jensen AS	22 408	20,0	20,0
Songa Eiendom AS	22 408	20,0	20,0
Tveco AS	22 408	20,0	20,0
Helling Holding AS	16 806	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112 040</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>