



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Fevang
Hyttebakken 3
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 909	1 532 084
Annen driftsinntekt		1 055 930	1 189 505
Sum inntekter		2 400 839	2 721 589
Kostnader			
Varekostnad		752 419	898 510
Lønnskostnad		585 094	435 102
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 899	218 199
Annen driftskostnad		306 105	372 479
Sum kostnader		1 804 517	1 924 290
Driftsresultat		596 322	797 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 706	4 767
Sum finansinntekter		5 706	4 767
Annen rentekostnad			13 481
Sum finanskostnader			13 481
Netto finans		5 706	-8 714
Ordinært resultat før skattekostnad		602 029	788 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 446	173 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 583	615 007
Årsresultat		469 583	615 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 583	615 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 032	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-70 554	
Overføringer annen egenkapital	3	485 105	615 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		469 583	615 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 183 715	3 275 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 884	250 503
Sum varige driftsmidler		3 365 599	3 526 498
Sum anleggsmidler		3 365 599	3 526 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 090	11 500
Sum varer		2 090	11 500
Fordringer			
Kundefordringer		58 200	37 500
Andre kortsiktige fordringer			5 975
Sum fordringer		58 200	43 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 009 155	6 793 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 009 155	6 793 966
Sum omløpsmidler		7 069 445	6 848 941
SUM EIENDELER		10 435 044	10 375 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	4 027 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	4 057 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 270 630	785 525
Sum opptjent egenkapital		1 270 630	785 525
Sum egenkapital		5 257 805	4 843 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	230 100	122 109
Sum avsetninger for forpliktelser		230 100	122 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	5 171 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	5 171 137
Sum langsiktig gjeld		4 801 237	5 293 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 137	39 640
Betalbar skatt	2	8 933	43 256
Skyldig offentlige avgifter		89 713	82 462
Kortsiktig konserngjeld		70 554	
Annen kortsiktig gjeld		164 665	73 581
Sum kortsiktig gjeld		376 002	238 939
Sum gjeld		5 177 239	5 532 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 435 044	10 375 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479027

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Fevang
Hyttebakken 3
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 966 016
MALU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 909	1 532 084
Annen driftsinntekt		1 055 930	1 189 505
Sum inntekter		2 400 839	2 721 589
Kostnader			
Varekostnad		752 419	898 510
Lønnskostnad		585 094	435 102
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 899	218 199
Annen driftskostnad		306 105	372 479
Sum kostnader		1 804 517	1 924 290
Driftsresultat		596 322	797 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 706	4 767
Sum finansinntekter		5 706	4 767
Annen rentekostnad			13 481
Sum finanskostnader			13 481
Netto finans		5 706	-8 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 446	173 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 583	615 007
Årsresultat		469 583	615 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 583	615 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		55 032	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-70 554	
Overføringer annen egenkapital	3	485 105	615 007
Sum overføringer og disponeringer		469 583	615 007



Organisasjonsnr: 921 966 016
MALU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 183 715	3 275 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 884	250 503
Sum varige driftsmidler		3 365 599	3 526 498

Sum anleggsmidler 3 365 599 3 526 498

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 090	11 500
Sum varer		2 090	11 500

Fordringer

Kundefordringer		58 200	37 500
Andre kortsiktige fordringer			5 975
Sum fordringer		58 200	43 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 009 155	6 793 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 009 155	6 793 966

Sum omløpsmidler 7 069 445 6 848 941

SUM EIENDELER 10 435 044 10 375 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	4 027 729
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	4 057 729

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 270 630	785 525
Sum opptjent egenkapital		1 270 630	785 525



Sum egenkapital		5 257 805	4 843 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 100	122 109
Sum avsetninger for forpliktelses	2	230 100	122 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	5 171 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	5 171 137
Sum langsiktig gjeld		4 801 237	5 293 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 137	39 640
Betalbar skatt	2	8 933	43 256
Skyldig offentlige avgifter		89 713	82 462
Kortsiktig konserngjeld		70 554	
Annen kortsiktig gjeld		164 665	73 581
Sum kortsiktig gjeld		376 002	238 939
Sum gjeld		5 177 239	5 532 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 435 044	10 375 439



Organisasjonsnr: 921 966 016
MALU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Malu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921966016

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Malu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 344 909	1 532 084
Annen driftsinntekt		1 055 930	1 189 505
Sum driftsinntekter		2 400 839	2 721 589
Driftskostnader			
Varekostnad		752 419	898 510
Lønnskostnad		585 094	435 102
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 899	218 199
Annen driftskostnad		306 105	372 479
Sum driftskostnader		1 804 517	1 924 290
DRIFTSRESULTAT		596 322	797 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 706	4 767
Sum finansinntekter		5 706	4 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	13 481
Sum finanskostnader		0	13 481
NETTO FINANSPOSTER		5 706	(8 714)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		602 029	788 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 446	173 578
ORDINÆRT RESULTAT		469 583	615 007
ÅRSRESULTAT		469 583	615 007
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		55 032	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(70 554)	0
Overføringer annen egenkapital	3	485 105	615 007
SUM OVERF. OG DISP.		469 583	615 007



Malu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 183 715	3 275 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 884	250 503
Sum varige driftsmidler		3 365 599	3 526 498
SUM ANLEGGSMIDLER		3 365 599	3 526 498
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 090	11 500
Fordringer			
Kundefordringer		58 200	37 500
Andre kortsiktige fordringer		0	5 975
Sum fordringer		58 200	43 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 009 155	6 793 966
SUM OMLØPSMIDLER		7 069 445	6 848 941
SUM EIENDELER		10 435 044	10 375 439



Malu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	4 027 729
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	4 057 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 270 630	785 525
Sum opptjent egenkapital		1 270 630	785 525
SUM EGENKAPITAL		5 257 805	4 843 254
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	230 100	122 109
Sum avsetning for forpliktelser		230 100	122 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 571 137	5 171 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	5 171 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 801 237	5 293 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 137	39 641
Betalbar skatt	2	8 933	43 256
Skyldig offentlige avgifter		89 713	82 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 554	0
Annen kortsiktig gjeld		164 665	73 581
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 002	238 939
SUM GJELD		5 177 239	5 532 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 435 044	10 375 439

Tønsberg, ____/____ - 2022
Styret i Malu Eiendom As

Yngvar Fevang
Styrets leder



Malu Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke iverksatt dette.



Malu Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 368 275	319 214	3 687 489
+ Tilgang	5 103 894	0	5 103 894
- Avgang	5 103 894	0	5 103 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 368 275	319 214	3 687 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 280	68 711	160 991
+ Ordinære avskrivninger	92 280	68 619	160 899
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	184 560	137 330	321 890
Balanseført verdi pr 31/12	3 183 715	181 884	3 365 599
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	602 029
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-490 871
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	111 158
- Ytet konsernbidrag	70 554
= Inntekt	40 604

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 455
= Sum betalbar skatt	24 455
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	107 991
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	132 446
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 455
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 522
= Betalbar skatt i balansen	8 933

Noter for Malu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921966016



Malu Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 352	-4 865
+ Utestående fordringer	0	750
+ Gevinst- og tapskonto	1 089 266	559 158
= Grunnlag utsatt skatt	1 045 914	555 043
Utsatt skatt	230 100	122 109

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	4 027 729	785 525
+Fra årets resultat			0	485 105
-Til årets resultat			-70 554	0
=Pr 31.12.	30 000	0	3 957 175	1 270 630

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 457 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 984.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ulma Holding AS	921 968 531	300 100,00 %



Malu Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	70 554	0
Annen langsiktig gjeld	4 571 137	5 171 137
Sum gjeld	4 641 691	5 171 137