



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRE ØYJORDEN 75
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Instebø, Ann Helen Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|--|---------|----------------|-------------------|
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 508 344 | 503 910 |
| Sum inntekter | | 508 344 | 503 910 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 6 883 | 6 883 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 201 607 | 2 153 868 |
| Sum kostnader | | 208 490 | 2 160 751 |
| Driftsresultat | | 299 854 | -1 656 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 751 | 2 911 |
| Annen rentekostnad | | 117 686 | 114 894 |
| Netto finans | | 116 935 | 111 983 |
| Årsresultat | 5 | 182 919 | -1 768 824 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 182 919 | -1 768 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 16 635 | 23 518 |
| Sum anleggsmidler | | 16 635 | 23 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 8 503 | 19 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 678 | 237 340 |
| Sum omløpsmidler | | 305 182 | 257 140 |
| SUM EIENDELER | | 321 817 | 280 658 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Sum egenkapital | | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 103 463 | 2 183 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 103 463 | 2 183 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 255 | 11 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 487 | 76 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 742 | 88 434 |
| Sum gjeld | | 2 130 205 | 2 271 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 817 | 280 658 |



Resultatregnskap 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

| | Note | Resultat 2012 | Resultat 2011 | Budsjett 2012 | Budsjett 2013 |
|------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | | | |
| Innkrevde driftskostnader | | 273 432 | 271 374 | 273 432 | 273 432 |
| Innkrevde finanskostnader | | 206 400 | 190 248 | 206 419 | 199 864 |
| Brenselinntekter | | 0 | 15 360 | 0 | 0 |
| Tv/Bredbånd | | 28 512 | 26 928 | 28 500 | 30 000 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 508 344 | 503 910 | 508 351 | 503 296 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Avskrivninger | 9 | 6 883 | 6 883 | 6 883 | 6 883 |
| Felles strøm | | 50 768 | 17 947 | 65 000 | 35 000 |
| Andel felles varmeanlegg | | 0 | 42 809 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 937 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold Bygg og Eiendom | 1 | 26 704 | 1 952 276 | 80 000 | 100 000 |
| Revisjon | 3 | 2 481 | 0 | 2 558 | 2 556 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 484 | 19 728 | 17 488 | 18 009 |
| Driftskostnader | 4 | 7 913 | 9 876 | 3 000 | 10 000 |
| Tv/Bredbånd | | 28 629 | 27 423 | 28 500 | 30 000 |
| Forsikring | | 46 121 | 38 806 | 46 142 | 44 778 |
| Avregning lån | 2 | 8 646 | 44 066 | 0 | 0 |
| Avregning næring | | 12 861 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 208 490 | 2 160 751 | 250 571 | 248 226 |
| DRIFTSRESULTAT | | 299 854 | -1 656 841 | 257 780 | 255 070 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekter | | 751 | 2 911 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 117 686 | 114 894 | 130 610 | 113 219 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 116 935 | 111 983 | 130 610 | 113 219 |
| ÅRSRESULTAT | 5 | 182 919 | -1 768 824 | 127 170 | 141 851 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Overført til/fra udekket tap | | 182 919 | -1 768 824 | 0 | 0 |

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

| | Note | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | | 16 635 | 23 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 635 | 23 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 282 | 9 933 |
| Tidsavgrensing Lån | 6 | 1 221 | 9 867 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 296 678 | 237 340 |
| Sum omløpsmidler | | 305 182 | 257 140 |
| SUM EIENDELER | | 321 817 | 280 658 |

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

| | Note | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Sum egenkapital | | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 8 | 2 103 463 | 2 183 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 103 463 | 2 183 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 255 | 11 709 |
| Påløpne renter | | 626 | 640 |
| Kortsiktig gjeld næring | | 12 861 | 76 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 742 | 88 434 |
| Sum gjeld | | 2 130 205 | 2 271 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 817 | 280 658 |

Bergen 31.12.12
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Helen Sæther Instebo
LEDER

Reidar Thormodsen
STYREMEDLEM

Mette Rutledal
STYREMEDLEM



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 111 744 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 26 704 | 8 649 |
| 6650 Rehabilitering | 0 | 1 831 883 |
| Sum | 26 704 | 1 952 276 |

Note 2 - Andel Sameieutgifter

| Næringsseksjonens andel | Næringsdel 2012 | Næringsdel 2011 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 76 085 | 82 513 |
| Innkrevd | 96 528 | 114 654 |
| Andel felleskostnad | -83 667 | -72 818 |
| Avregning Næringsseksjonen | -76 085 | -48 264 |
| Overskudd Næringsdel pr. 31.12.12 | 12 861 | 76 085 |

Beløpet avregnes mot næringsseksjonen etter årets sameiemøte

Note 3 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.481,- inkl. mva. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 6 509 | 270 |
| 6391 Snømåking, strøing | 0 | 2 010 |
| 6392 Containerleie/tømming | 0 | 6 193 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 1 404 | 1 404 |
| Sum | 7 913 | 9 876 |

Note 5 - Oversikt over Disponible midler

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|-------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01. | 168 705 | 2 128 771 |
| B. Endring i Disponible midler | | |
| Årets resultat | 182 919 | -1 768 824 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 6 883 | 6 883 |
| Avdrag langsiktig lån | -80 068 | -198 125 |
| B. Årets endring av disponible midler | 109 734 | -1 960 065 |
| C. Disponible midler 31.12 | 278 439 | 168 705 |
| Omløpsmidler | 305 182 | 257 140 |
| Kortsiktig gjeld | 26 742 | 88 434 |
| Disponible midler 31.12 | 278 439 | 168 705 |

Note 6 - Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Over/underskudd | - 9 867 | 12 096 |
| Innkrevd Finans | 206 400 | 190 249 |
| Renter/Avdrag lån | -197 754 | -188 018 |
| Sum ikke avregnet | - 1 221 | -9 867 |

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr. 31.12 viser saldo som ikke er avregnet.

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr 31.12. viser ikke avregnet beløp.

Note 7 - Udekket Tap

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|------------------|------------------|------------------|
| 2080 Udekket tap | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Sum | 1 808 389 | 1 991 308 |



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Nor Bank ASA |
| Formål: | Balkongutvidelse/div. vedlikehold |
| Lånenummer: | 12118678972 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 183 531 |
| Avdrag i perioden: | 80 068 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 103 463 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 637 661 |
| Andelssaldo 01.01: | 125 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 4 584 |
| Andelssaldo 31.12: | 120 416 |
| Sum pantegjeld for lån: | 2 223 879 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 252 797 | 1 011 188 |
| | 4 | 246 526 | 986 104 |
| | 2 | 29 867 | 59 734 |
| | 2 | 23 218 | 46 436 |

Note 9 - Eiendeler

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| | Schulthess Spirit 7 Kg |
| Anskaffet i år : | 2010 |
| Antatt levetid i år : | 5 |
| Akkumulert kostpris 01.01 : | 34 417 |
| + Tilgang i 2012 : | 0 |
| = Akkumulert kostpris pr.31.12: | 34 417 |
| = Samlede avskrivninger 01.01 : | 10 899 |
| + Avskrivninger i 2012 : | 6 883 |
| - Akkumulert avskrivning v/avgang : | 0 |
| = Samlede avskrivninger 31.12: | 17 782 |
| Bokført 31.12: | 16 635 |



SAMEIET SØRE ØYJORDEN 75

ÅRSBERETNING 2012

1. Sameiets virksomhet

Sameiets formål er å forvalte Søndre Øyjorden 71/73/75 til beste for sameierne, i henhold til gjeldene lover og regler, og bestemmelser vedtatt av sameiemøtet.

2. Styret og styrets arbeid

a) Styrets sammensetning

Følgende styre ble valgt på ordinært sameiermøte 11. april 2012

| | |
|-----------------|--|
| Styreleder: | Ann Helen Instebo |
| Styremedlemmer: | Terje Sivertsen til juli 2013 Mette Rutledal Reidar Thormodsen |
| Varamedlem: | Laila Johannessen |

Likestilling

Det er jevn kjønnsmessig fordeling i styret inkludert varamedlem, hvor det til sammen er 3 kvinner og 2 menn

b) Møtevirksomhet

Vararepresentanten har vært innkalt til styremøtene

Siden ordinært sameiermøte den 11.04.2012 har styret hatt 2 ordinære styremøter hvor det i alt er protokollert 7 saker.

3. Sameiets drift

a) Drift

Året 2012 har vært preget av ordinær drift, med mindre reparasjon-/vedlikeholdsarbeide.

b) Sameiets eiendomsmasse og forsikring

Sameiet består av 13 seksjoner fordelt på 12 boligseksjoner og 1 næringsdel

Sameiet er fullverdiforsikret i Vesta. Samlet forsikringssum er kr. 61.196.200,-. Egenandel skade utgjør kr. 5.000,-. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre i seksjonene.



c) Boligomsetning

Det har vært omsatt 1 bolig i 2012

4. Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.

Sameie har et årsoverskudd på kr. 182.919,- som foreslås overført til udekket tap.

Disponible midler utgjør kr. 278.439,- pr. 31.12.12. Det har vært en positiv endring på kr. 109.734,- i løpet av 2012.

Forretningsførsel og Revisjon.

Stor-Bergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet.
Bergen og Hordaland revisjon AS har gjennomført revisjon

5. Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte

7. Forurensing av det ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø

Bergen , 18.03.2013


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Varamedlem



Resultatregnskap 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

| | Note | Resultat 2012 | Resultat 2011 | Budsjett 2012 | Budsjett 2013 |
|------------------------------|----------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | | |
| Innkrevde driftskostnader | | 273 432 | 271 374 | 273 432 | 273 432 |
| Innkrevde finanskostnader | | 206 400 | 190 248 | 206 419 | 199 864 |
| Brenselinntekter | | 0 | 15 360 | 0 | 0 |
| Tv/Bredbånd | | 28 512 | 26 928 | 28 500 | 30 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 508 344 | 503 910 | 508 351 | 503 296 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Avskrivninger | 9 | 6 883 | 6 883 | 6 883 | 6 883 |
| Felles strøm | | 50 768 | 17 947 | 65 000 | 35 000 |
| Andel felles varmeanlegg | | 0 | 42 809 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 937 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold Bygg og Eiendom | 1 | 26 704 | 1 952 276 | 80 000 | 100 000 |
| Revisjon | 3 | 2 481 | 0 | 2 558 | 2 556 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 484 | 19 728 | 17 488 | 18 009 |
| Driftskostnader | 4 | 7 913 | 9 876 | 3 000 | 10 000 |
| Tv/Bredbånd | | 28 629 | 27 423 | 28 500 | 30 000 |
| Forsikring | | 46 121 | 38 806 | 46 142 | 44 778 |
| Avregning lån | | 8 646 | 44 066 | 0 | 0 |
| Avregning næring | 2 | 12 861 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 208 490 | 2 160 751 | 250 571 | 248 226 |
| DRIFTSRESULTAT | | 299 854 | -1 656 841 | 257 780 | 255 070 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekter | | 751 | 2 911 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 117 686 | 114 894 | 130 610 | 113 219 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 116 935 | 111 983 | 130 610 | 113 219 |
| ÅRSRESULTAT | 5 | 182 919 | -1 768 824 | 127 170 | 141 851 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Overført til/fra udekket tap | | 182 919 | -1 768 824 | 0 | 0 |

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

| | Note | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | | 16 635 | 23 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 635 | 23 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 282 | 9 933 |
| Tidsavgrensing Lån | 6 | 1 221 | 9 867 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 296 678 | 237 340 |
| Sum omløpsmidler | | 305 182 | 257 140 |
| SUM EIENDELER | | 321 817 | 280 658 |

221 Sameiet Søre Øyjorden 75 Orgnr : 984487959

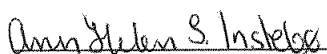



Balanse 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

| | Note | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Sum egenkapital | | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen pantegjeld | 8 | 2 103 463 | 2 183 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 103 463 | 2 183 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 255 | 11 709 |
| Påløpne renter | | 626 | 640 |
| Kortsiktig gjeld næring | | 12 861 | 76 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 742 | 88 434 |
| Sum gjeld | | 2 130 205 | 2 271 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 817 | 280 658 |

Bergen 31.12.12
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 18.03.2013


Ann Helen Sæther Instebo
LEDER


Reidar Thormodsen
STYREMEDLEM


Mette Rutledal
STYREMEDLEM



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 111 744 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 26 704 | 8 649 |
| 6650 Rehabilitering | 0 | 1 831 883 |
| Sum | 26 704 | 1 952 276 |

Note 2 - Andel Sameieutgifter

| Næringsseksjonens andel | Næringsdel 2012 | Næringsdel 2011 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 76 085 | 82 513 |
| Innkrevd | 96 528 | 114 654 |
| Andel felleskostnad | -83 667 | -72 818 |
| Avregning Næringsseksjonen | -76 085 | -48 264 |
| Overskudd Næringsdel pr. 31.12.12 | 12 861 | 76 085 |

Beløpet avregnes mot næringsseksjonen etter årets sameiemøte

Note 3 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.481,- inkl. mva. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 6 509 | 270 |
| 6391 Snømaking, strøing | 0 | 2 010 |
| 6392 Containerleie/tømming | 0 | 6 193 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 1 404 | 1 404 |
| Sum | 7 913 | 9 876 |

Note 5 - Oversikt over Disponible midler

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|-------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01. | 168 705 | 2 128 771 |
| B. Endring i Disponible midler | | |
| Årets resultat | 182 919 | -1 768 824 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 6 883 | 6 883 |
| Avdrag langsiktig lån | -80 068 | -198 125 |
| B. Årets endring av disponible midler | 109 734 | -1 960 065 |
| C. Disponible midler 31.12 | 278 439 | 168 705 |
| Omløpsmidler | 305 182 | 257 140 |
| Kortsiktig gjeld | 26 742 | 88 434 |
| Disponible midler 31.12 | 278 439 | 168 705 |

Note 6 - Tidsavgrensing lån til enkeltbeboere

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Over/underskudd | - 9 867 | 12 096 |
| Innkrevd Finans | 206 400 | 190 249 |
| Renter/Avdrag lån | -197 754 | -188 018 |
| Sum ikke avregnet | - 1 221 | -9 867 |

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr. 31.12 viser saldo som ikke er avregnet.

Deler av borettslagets lån gjelder noen av lagets andelseiere. Lånet blir avregnet mot gjeldende andeler. Saldo pr 31.12. viser ikke avregnet beløp.

Note 7 - Udekket Tap

| | Regnskap 2012 | Regnskap 2011 |
|------------------|------------------|------------------|
| 2080 Udekket tap | -1 808 389 | -1 991 308 |
| Sum | 1 808 389 | 1 991 308 |



Noter 221 Sameiet Søre Øyjorden 75

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Nor Bank ASA |
| Formål: | Balkongutvidelse/div. vedlikehold |
| Lånenummer: | 12118678972 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 183 531 |
| Avdrag i perioden: | 80 068 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 103 463 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 628 873 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 252 797 | 1 011 188 |
| | 4 | 246 526 | 986 104 |
| | 2 | 29 867 | 59 734 |
| | 2 | 23 218 | 46 436 |

Note 9 - Eiendeler

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| | Schulthess Spirit 7 Kg |
| Anskaffet i år : | 2010 |
| Antatt levetid i år : | 5 |
| Akkumulert kostpris 01.01 : | 34 417 |
| + Tilgang i 2012 : | 0 |
| = Akkumulert kostpris pr.31.12: | 34 417 |
| = Samlede avskrivninger 01.01 : | 10 899 |
| + Avskrivninger i 2012 : | 6 883 |
| - Akkumulert avskrivning v/avgang : | 0 |
| = Samlede avskrivninger 31.12: | 17 782 |
| Bokført 31.12: | 16 635 |



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE HENNING OSA

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Søre Øyjorden 75

REVISORS BERETNING 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søre Øyjorden 75, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 182 919 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5600 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Søre Øyjorden 75 per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 19. mars 2013

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor