



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 274 740 | 264 162 |
| Sum inntekter | | 274 740 | 264 162 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 434 987 | 204 549 |
| Sum kostnader | | 434 988 | 204 550 |
| Driftsresultat | | -160 248 | 59 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 65 |
| Annen rentekostnad | | 1 883 | 186 |
| Sum finanskostnader | | -1 863 | -121 |
| Netto finans | | -1 863 | -121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 110 | 59 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 110 | 59 492 |
| Årsresultat | 1,2 | -162 111 | 59 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -162 111 | 59 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 111 | 59 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 86 | 797 |
| Andre fordringer | 4 | 14 588 | 17 693 |
| Sum fordringer | | 14 674 | 18 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 | 32 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 | 32 423 |
| Sum omløpsmidler | | 14 710 | 50 914 |
| SUM EIENDELER | | 14 710 | 50 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -116 027 | 46 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 027 | 46 083 |
| Sum egenkapital | 2 | -116 027 | 46 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 116 306 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 116 306 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 116 306 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 14 431 | 3 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 431 | 4 830 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 130 737 | 4 830 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 710 | 50 914 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592836

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES PLASS II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 274 740 | 264 162 |
| Sum inntekter | | 274 740 | 264 162 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 434 987 | 204 549 |
| Sum kostnader | | 434 988 | 204 550 |
| Driftsresultat | | -160 248 | 59 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 65 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 65 |
| Annen rentekostnad | | 1 883 | 186 |
| Sum finanskostnader | | -1 863 | -121 |
| Netto finans | | -1 863 | -121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 110 | 59 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 110 | 59 492 |
| Årsresultat | 1,2 | -162 111 | 59 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -162 111 | 59 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 111 | 59 491 |



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | | 86 | 797 |
| Andre fordringer | 4 | 14 588 | 17 693 |
| Sum fordringer | | 14 674 | 18 490 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|----|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 | 32 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 | 32 423 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 14 710 | 50 914 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|--------|--------|
| SUM EIENDELER | | 14 710 | 50 914 |
|---------------|--|--------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|--------|
| Annen egenkapital | 2 | -116 027 | 46 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 027 | 46 083 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|--------|
| Sum egenkapital | 2 | -116 027 | 46 083 |
|-----------------|---|----------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 116 306 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 116 306 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 116 306 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 14 431 | 3 067 |



| | | |
|--------------------------|---------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 14 431 | 4 830 |
| Sum gjeld | 130 737 | 4 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 710 | 50 914 |



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 780 SS Bjerknes Plass II | | RESULTATREGNSKAP | | 2021 | |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 221 076 | 210 528 | 221 076 | 221 076 |
| Andre inntekter | 5 | 53 664 | 53 634 | 53 664 | 57 600 |
| SUM INNETEKTER | | 274 740 | 264 162 | 274 740 | 278 676 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Forretningsførsel | | 33 600 | 33 024 | 33 597 | 34 672 |
| Forsikringspremier | | 31 675 | 29 351 | 30 320 | 33 576 |
| Energikostnader | | 15 893 | 10 033 | 12 700 | 13 970 |
| Kommunale avgifter | | 2 072 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 79 327 | 75 837 | 104 660 | 94 438 |
| Vedlikehold | 7 | 272 420 | 56 304 | 63 100 | 63 959 |
| SUM KOSTNADER | | 434 988 | 204 550 | 244 377 | 240 615 |
| DRIFTSRESULTAT | | -160 248 | 59 613 | 30 363 | 38 061 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 20 | 65 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 1 883 | 186 | 0 | 8 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 863 | -121 | 0 | -8 000 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -162 111 | 59 491 | 30 363 | 30 061 |
| Overføringer og disponeringer | | -162 111 | 59 491 | 0 | 0 |



| 780 SS Bjerknes Plass II | | BALANSE | 2021 | |
|----------------------------|------|---------------|---------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 86 | 797 | |
| Vestbo i mellomregning | | 35 | 32 423 | |
| Andre fordringer | 4 | 14 588 | 17 693 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 14 710 | 50 914 | |
| SUM EIENDELER | | 14 710 | 50 914 | |



| 780 SS Bjerknes Plass II | | BALANSE | 2021 |
|--|----------|-----------------|---------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -116 027 | 46 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 027 | 46 083 |
| Sum egenkapital | 2 | -116 027 | 46 083 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring | | 116 306 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 116 306 | 0 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 763 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 14 431 | 3 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 431 | 4 830 |
| Sum gjeld: | | 130 737 | 4 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 710 | 50 914 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Wenche H. Hjelmeland
Leder

Toralv Lura
Styremedlem

Ann Merethe Vågane
Styremedlem



| |
|--|
| Note 780 SS Bjerknes Plass II 2021 |
|--|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2021

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 46 083 | -13 408 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -162 111 | 59 491 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | 116 306 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | -45 805 | 59 491 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 278 | 46 083 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 35 | 32 423 |
| Kortsiktige fordringer | 14 675 | 18 491 |
| Omløpsmidler | 14 710 | 50 914 |
| Kortsiktig gjeld | -14 431 | -4 830 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 278 | 46 083 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 46 083 | -162 111 | -116 027 |
| Sum egenkapital 31.12. | 46 083 | -162 111 | -116 027 |

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 2978 Forskudd felleskostnader | 14 431 | 0 |
| 2997 Utleggsremittering (interim) | 0 | 3 067 |
| Sum | 14 431 | 3 067 |



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2021

Note 4 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1588 Periodiserte kostnader | 14 588 | 17 693 |
| Sum | 14 588 | 17 693 |

Note 5 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3841 Felles TV-anlegg | 53 664 | 48 480 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 0 | 5 154 |
| Sum | 53 664 | 53 634 |

Note 6 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 6361 Fellesvask | 12 652 | 11 256 |
| 6390 Andre driftskostnader | 2 308 | 5 665 |
| 6391 Snømåking strøing | 957 | 2 438 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 1 878 |
| 6750 Vakthold | 3 090 | 1 459 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 54 922 | 51 642 |
| 7370 Møter, konferanser | 2 000 | 1 500 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 3 398 | 0 |
| Sum | 79 327 | 75 837 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|---------------|
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 535 | 6 107 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 2 323 | 4 396 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 15 207 | 25 569 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 5 970 | 9 654 |
| 6641 Malerarbeid | 236 250 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 12 136 | 10 579 |
| Sum | 272 420 | 56 304 |

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans
Ramme NOK 200 000.
Løpetid 30.06.26



Resultat og balanse med noter for SS Bjerknes Plass II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Bjerknes Plass II

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Wenche H. Hjelmeland (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Toralv Lura (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Ann Merethe Vågane (sign.) | 16.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 17.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|