



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 233	403 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 233</b>	<b>403 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 842	19 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 842</b>	<b>19 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 391</b>	<b>384 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		181 200	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 200</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 938</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 453</b>	<b>384 281</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 200	84 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 253	299 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 960	1 282 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 960</b>	<b>1 282 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 960</b>	<b>1 282 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 597	36 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 597</b>	<b>36 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 368	33 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 368</b>	<b>33 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 965</b>	<b>70 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 925</b>	<b>1 353 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 569	80 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 569</b>	<b>80 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	342 992	299 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 992</b>	<b>299 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 561</b>	<b>380 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 807	23 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 807</b>	<b>23 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 004	
Langsiktig konserngjeld		-184 776	870 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 228</b>	<b>870 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 035</b>	<b>893 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 191	17 011
Betalbar skatt	2	5 932	62 205
Annen kortsiktig gjeld		62 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 328</b>	<b>79 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 364</b>	<b>972 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 925</b>	<b>1 353 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 469  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		323 233	403 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 233</b>	<b>403 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 842	19 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 842</b>	<b>19 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 391</b>	<b>384 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		181 200	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 200</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 938</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 453</b>	<b>384 281</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 200	84 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 253	299 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>



Organisasjonsnr: 929 027 469  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 960	1 282 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 960</b>	<b>1 282 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 960</b>	<b>1 282 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 597	36 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 597</b>	<b>36 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 368	33 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 368</b>	<b>33 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 965</b>	<b>70 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 925</b>	<b>1 353 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 569	80 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 569</b>	<b>80 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	342 992	299 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 992</b>	<b>299 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 561</b>	<b>380 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 807	23 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>29 807</b>	<b>23 539</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 123 004	
Langsiktig konserngjeld	-184 776	870 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>938 228</b>	<b>870 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>968 035</b>	<b>893 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 191	17 011
Betalbar skatt	5 932	62 205
Annen kortsiktig gjeld	62 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 328</b>	<b>79 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 055 364</b>	<b>972 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 478 925</b>	<b>1 353 268</b>



Organisasjonsnr: 929 027 469  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jellestadveien 1 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 469



### RESULTATREGNSKAP

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		323 233	403 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 233</b>	<b>403 848</b>
Annen driftskostnad		86 842	19 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 842</b>	<b>19 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 391</b>	<b>384 274</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		262	9
Annen rentekostnad		181 200	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 938</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		55 453	384 281
Skattekostnad på resultat	2	12 200	84 542
<b>Årsresultat</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 253	299 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 253</b>	<b>299 739</b>



### BALANSE

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 960	1 282 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 960</b>	<b>1 282 960</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 960</b>	<b>1 282 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		98 597	36 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 597</b>	<b>36 879</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 368	33 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 965</b>	<b>70 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 478 925</b>	<b>1 353 268</b>



### BALANSE

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		80 569	80 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 569</b>	<b>80 569</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	342 992	299 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 992</b>	<b>299 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 561</b>	<b>380 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	29 807	23 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 807</b>	<b>23 539</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 004	0
Langsiktig konserngjeld		-184 776	870 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 228</b>	<b>870 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 191	17 011
Betalbar skatt	2	5 932	62 205
Annen kortsiktig gjeld		62 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 328</b>	<b>79 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 364</b>	<b>972 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 478 925</b>	<b>1 353 268</b>

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 4 AS

Atle Våge  
styreleder

Audar Dørum  
styremedlem

Remi Bergstrøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 932	62 205
Endring i utsatt skattefordel	6 268	22 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 200</b>	<b>84 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 453	384 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 962</b>	<b>384 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 932	62 205
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 932</b>	<b>62 205</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	638 953	610 462	-28 491
<b>Sum</b>	<b>638 953</b>	<b>610 462</b>	<b>-28 491</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-503 466	-503 466	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>135 487</b>	<b>106 996</b>	<b>-28 491</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 807</b>	<b>23 539</b>	<b>-6 268</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 43 253 etter skatt, mot kr. 299 739 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.