



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS  
Forretningsadresse: Odalsvegen 99  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 060 479	64 957 140
Annen driftsinntekt		8 522	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 069 001</b>	<b>64 966 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 343 146	45 467 997
Lønnskostnad	1	11 032 521	11 127 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 852	430 175
Annen driftskostnad	1	7 160 728	6 146 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 931 247</b>	<b>63 171 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 754</b>	<b>1 794 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 283</b>
Annen rentekostnad	3	540 756	417 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 756</b>	<b>417 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 669</b>	<b>-416 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 085</b>	<b>1 378 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	232 835	304 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 250	1 074 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	364 250	1 074 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	104 859	183 503
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	695 190	965 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>800 049</b>	<b>1 149 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 749</b>	<b>1 149 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 463 388	13 367 034
<b>Sum varer</b>		<b>11 463 388</b>	<b>13 367 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 360 836	2 977 665
Andre kortsiktige fordringer		4 936 492	791 610
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 297 328</b>	<b>3 769 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 584 152	6 009 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 152</b>	<b>6 009 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 344 868</b>	<b>23 145 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 148 618</b>	<b>24 294 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 967 535	1 603 285
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 535</b>	<b>1 603 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 967 535</b>	<b>6 603 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		38 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>38 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 938 516	12 917 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 938 516</b>	<b>12 917 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 938 516</b>	<b>12 955 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 655 487	1 484 378
Betalbar skatt	4	271 528	317 177
Skyldig offentlige avgifter		631 532	970 867
Annen kortsiktig gjeld		1 684 020	1 963 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 242 567</b>	<b>4 735 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 181 083</b>	<b>17 691 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 148 618</b>	<b>24 294 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS  
Forretningsadresse: Odalsvegen 99  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 060 479	64 957 140
Annen driftsinntekt		8 522	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 069 001</b>	<b>64 966 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 343 146	45 467 997
Lønnskostnad	1	11 032 521	11 127 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 852	430 175
Annen driftskostnad	1	7 160 728	6 146 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 931 247</b>	<b>63 171 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 754</b>	<b>1 794 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 283</b>
Annen rentekostnad	3	540 756	417 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 756</b>	<b>417 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 669</b>	<b>-416 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	597 085	1 378 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 835</b>	<b>304 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 250	1 074 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	104 859	183 503
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	695 190	965 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>800 049</b>	<b>1 149 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 749</b>	<b>1 149 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 463 388	13 367 034
<b>Sum varer</b>		<b>11 463 388</b>	<b>13 367 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 360 836	2 977 665
Andre kortsiktige fordringer		4 936 492	791 610
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 297 328</b>	<b>3 769 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 584 152	6 009 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 152</b>	<b>6 009 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 344 868</b>	<b>23 145 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 148 618</b>	<b>24 294 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 967 535	1 603 285
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 535</b>	<b>1 603 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 967 535</b>	<b>6 603 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		38 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>38 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 938 516	12 917 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 938 516</b>	<b>12 917 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 938 516</b>	<b>12 955 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 655 487	1 484 378
Betalbar skatt	4	271 528	317 177
Skyldig offentlige avgifter		631 532	970 867
Annen kortsiktig gjeld		1 684 020	1 963 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 242 567</b>	<b>4 735 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 181 083</b>	<b>17 691 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 148 618</b>	<b>24 294 778</b>



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Eidsvoll AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Eidsvoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2M5D-MH6TA-7U0GO-1BN0M-OQKQK-N-G0XSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 15:02:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2M5D-MH6TA-7U0GO-1BN0M-OQKON-G0XSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## XI-bygg Eidsvoll AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: XYU0Y-14UJ8-1ZLWIM-IMFOE-Q77NQ-55Y8X

**Org. nr. : 924 756 268**



## Resultatregnskap

### XI-bygg Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 060 479	64 957 140
Annen driftsinntekt		8 522	9 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 069 001</b>	<b>64 966 740</b>
Varekostnad		46 343 146	45 467 997
Lønnskostnad	1	11 032 521	11 127 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 852	430 175
Annen driftskostnad	1	7 160 728	6 146 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 931 247</b>	<b>63 171 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 754</b>	<b>1 794 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 283
Annen rentekostnad	3	540 756	417 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-540 669</b>	<b>-416 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>597 085</b>	<b>1 378 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	232 835	304 436
<b>Årsresultat</b>		<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 250	1 074 375
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>364 250</b>	<b>1 074 375</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: XYU0Y-14UJ8-1ZLWIM-IMFOE-Q77NQ-55Y8X



**Balanse**  
**XI-bygg Eidsvoll AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	104 859	183 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	695 190	965 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>800 049</b>	<b>1 149 151</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 749</b>	<b>1 149 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		11 463 388	13 367 034
<b>Sum varer</b>		<b>11 463 388</b>	<b>13 367 034</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 360 836	2 977 665
Andre kortsiktige fordringer		4 936 492	791 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 297 328</b>	<b>3 769 275</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 584 152	6 009 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 584 152</b>	<b>6 009 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 344 868</b>	<b>23 145 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 148 618</b>	<b>24 294 778</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: XYU0Y-14UJ8-1ZLWIM-IMFOE-Q77NQ-55Y8X



## Balanse

### XI-bygg Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	1 967 535	1 603 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 535</b>	<b>1 603 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 967 535</b>	<b>6 603 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	0	38 694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 694</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 938 516	12 917 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 938 516</b>	<b>12 917 064</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 655 487	1 484 378
Betalbar skatt	4	271 528	317 177
Skyldig offentlige avgifter		631 532	970 867
Annen kortsiktig gjeld		1 684 020	1 963 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 242 567</b>	<b>4 735 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 181 083</b>	<b>17 691 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 148 618</b>	<b>24 294 778</b>

Styret i XI-bygg Eidsvoll AS

---

Torgeir Stensli  
styreleder

---

Pål Østby  
styremedlem

---

Gjermund Fischer  
styremedlem

---

Karin Margareta Hägg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskattkosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 954 124	9 060 159
Arbeidsgiveravgift	1 357 048	1 297 371
Pensjonskostnader	473 426	488 362
Andre ytelser	247 923	281 669
<b>Sum</b>	<b>11 032 521</b>	<b>11 127 561</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 16

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	314 577	1 551 532	1 866 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 750	45 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	314 577	1 597 282	1 911 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	209 718	902 091	1 111 809
= Bokført verdi 31.12.22	104 859	695 191	800 050
Årets ordinære avskrivninger	78 644	316 208	394 852
Økonomisk levetid	4 år	2-5 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022
Langsiktig gjeld Eidsvoll Almenning	12 938 516
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 938 516</b>

Løpetid på lånet fra Eidsvoll Almenning er satt til 15 år fra 2020. De første 5 årene er avdragsfrie. Lånet er renteberegnet med 4,2% Beregnet rente for 2022 utgjør kr 539 736.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 529	317 178
Endring i utsatt skatt	-38 694	-12 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 835</b>	<b>304 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	597 085	1 378 811
Permanente forskjeller	0	4 989
Endring i midlertidige forskjeller	637 137	57 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 234 222</b>	<b>1 441 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 528	317 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>271 528</b>	<b>317 177</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	61 615	175 881	114 267
Fordringer	-522 870	0	522 870
<b>Sum</b>	<b>-461 256</b>	<b>175 881</b>	<b>637 137</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 256	0	-461 256
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>175 881</b>	<b>175 881</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>38 694</b>	<b>38 694</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 000 000	1 603 285	6 603 285
Årets resultat			364 250	364 250
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 967 535</b>	<b>6 967 535</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler	372 910	332 720

Organisasjonsnr: 924 756 268

Pemneo Dokumentnøkkel: XYU0Y-14UJ8-1ZLWIM-IMFOE-Q77NQ-55Y6X



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XI-bygg Eidsvoll DA	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Østby

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1039873

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-21 09:21:15 UTC



### Torgeir Stensli

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921282

IP: 37.200.xxx.xxx

2023-03-22 15:37:20 UTC



### Gjermund Fischer

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1695075

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-03-23 06:47:26 UTC



### Karin Margareta Hägg

Daglig leder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-3511897

IP: 185.175.xxx.xxx

2023-03-23 13:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYU0Y-14UJ8-1ZLWM-IMFOE-Q77NQ-55Y6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>