



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 881 622	5 669 853
Annen driftsinntekt		75 421	485 545
Leieinntekter		16 227 670	15 898 156
Sum inntekter		22 184 713	22 053 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	164 050	108 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 520	1 633 350
Annen driftskostnad		1 771 428	1 475 103
Leietakers andel felleskostnader		5 881 712	5 669 853
Sum kostnader		9 450 710	8 887 055
Driftsresultat		12 734 003	13 166 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591 138	1 234 385
Sum finansinntekter		1 591 138	1 234 385
Annen rentekostnad		5 822 272	5 424 903
Sum finanskostnader		5 822 272	5 424 903
Netto finans		-4 231 134	-4 190 519
Resultat før skattekostnad		8 502 869	8 975 980
Skattekostnad	3, 4	1 875 806	1 976 203
Årsresultat		6 627 063	6 999 777
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 627 063	6 999 777
Sum overføringer og disponeringer		6 627 063	6 999 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	146 431 373	147 500 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	839 048	851 900
Sum varige driftsmidler	5	147 270 421	148 352 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 920 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	7	369 986	380 026
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 571	12 251 611
Sum anleggsmidler		160 061 992	160 604 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 001	153 556
Andre kortsiktige fordringer		683 566	577 375
Sum fordringer		864 567	730 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 275	3 439 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 275	3 439 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 313 843	4 170 763
SUM EIENDELER		165 375 835	164 774 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	27 703 000	27 703 000
Overkurs	8	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 369 601	20 742 538
Sum opptjent egenkapital		27 369 601	20 742 538
Sum egenkapital		66 893 907	60 266 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 592 368	8 236 853
Sum avsetninger for forpliktelser		8 592 368	8 236 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 248 000	90 236 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 793 317
Sum annen langsiktig gjeld		85 248 000	92 029 317
Sum langsiktig gjeld		93 840 368	100 266 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 737	1 202 055
Betalbar skatt	3, 4	1 520 292	1 489 848
Skyldige offentlige avgifter		291 554	98 408
Annen kortsiktig gjeld		1 487 977	1 451 607
Sum kortsiktig gjeld		4 641 560	4 241 917
Sum gjeld		98 481 928	104 508 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 375 835	164 774 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558935

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 881 622	5 669 853
Annen driftsinntekt		75 421	485 545
Leieinntekter		16 227 670	15 898 156
Sum inntekter		22 184 713	22 053 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	164 050	108 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 633 520	1 633 350
Annen driftskostnad		1 771 428	1 475 103
Leietakers andel felleskostnader		5 881 712	5 669 853
Sum kostnader		9 450 710	8 887 055
Driftsresultat		12 734 003	13 166 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 591 138	1 234 385
Sum finansinntekter		1 591 138	1 234 385
Annen rentekostnad		5 822 272	5 424 903
Sum finanskostnader		5 822 272	5 424 903
Netto finans		-4 231 134	-4 190 519
Resultat før skattekostnad		8 502 869	8 975 980
Skattekostnad	3, 4	1 875 806	1 976 203
Årsresultat		6 627 063	6 999 777
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 627 063	6 999 777
Sum overføringer og disponeringer		6 627 063	6 999 777



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	146 431 373	147 500 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	839 048	851 900
Sum varige driftsmidler	5	147 270 421	148 352 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 920 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	7	369 986	380 026
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 571	12 251 611
Sum anleggsmidler		160 061 992	160 604 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 001	153 556
Andre kortsiktige fordringer		683 566	577 375
Sum fordringer		864 567	730 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 275	3 439 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 275	3 439 833



Sum omløpsmidler		5 313 843	4 170 763
SUM EIENDELER		165 375 835	164 774 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	27 703 000	27 703 000
Overkurs	8	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 369 601	20 742 538
Sum opptjent egenkapital		27 369 601	20 742 538
Sum egenkapital		66 893 907	60 266 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 592 368	8 236 853
Sum avsetninger for forpliktelser		8 592 368	8 236 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	85 248 000	90 236 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 793 317
Sum annen langsiktig gjeld		85 248 000	92 029 317
Sum langsiktig gjeld		93 840 368	100 266 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 737	1 202 055
Betalbar skatt	3, 4	1 520 292	1 489 848
Skyldige offentlige avgifter		291 554	98 408
Annen kortsiktig gjeld		1 487 977	1 451 607
Sum kortsiktig gjeld		4 641 560	4 241 917
Sum gjeld		98 481 928	104 508 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 375 835	164 774 931



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920000.00	1370000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2289986.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år utgjør kr. 2 289 986, hvorav aktiverte driftsmidler for leietakere utgjør kr. 369 986.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
85248000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
147270421.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS ifm kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS. Beløpet renteberegnes ikke og blir ferdig oppgjort i 2024.



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 881 622	5 669 853
Annen driftsinntekt		75 421	485 545
Leieinntekter		16 227 670	15 898 156
Sum driftsinntekter		22 184 713	22 053 554
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-164 050	-108 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 633 520	-1 633 350
Annen driftskostnad		-1 771 428	-1 475 103
Leietakers andel felleskostnader		-5 881 712	-5 669 853
Sum driftskostnader		-9 450 710	-8 887 055
Driftsresultat		12 734 003	13 166 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 591 138	1 234 385
Sum finansinntekter		1 591 138	1 234 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 822 272	-5 424 903
Sum finanskostnader		-5 822 272	-5 424 903
Netto finans		-4 231 134	-4 190 519
Resultat før skattekostnad		8 502 869	8 975 980
Skattekostnad	3, 4	-1 875 806	-1 976 203
Årsresultat		6 627 063	6 999 777
Overføringer			
Annen egenkapital		6 627 063	6 999 777
Sum overføringer		6 627 063	6 999 777



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	146 431 373	147 500 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	839 048	851 900
Sum varige driftsmidler	5	147 270 421	148 352 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 966 585	8 966 585
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 920 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	7	369 986	380 026
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 571	12 251 611
Sum anleggsmidler		160 061 992	160 604 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 001	153 556
Andre kortsiktige fordringer		683 566	577 375
Sum fordringer		864 567	730 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 275	3 439 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 275	3 439 833
Sum omløpsmidler		5 313 843	4 170 763
SUM EIENDELER		165 375 835	164 774 931



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	27 703 000	27 703 000
Overkurs	8	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 369 601	20 742 538
Sum opptjent egenkapital		27 369 601	20 742 538
Sum egenkapital		66 893 907	60 266 844
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 592 368	8 236 853
Sum avsetning for forpliktelser		8 592 368	8 236 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 248 000	90 236 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 793 317
Sum annen langsiktig gjeld		85 248 000	92 029 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 737	1 202 055
Betalbar skatt	3, 4	1 520 292	1 489 848
Skyldige offentlige avgifter		291 554	98 408
Annen kortsiktig gjeld		1 487 977	1 451 607
Sum kortsiktig gjeld		4 641 560	4 241 917
Sum gjeld		98 481 928	104 508 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 375 835	164 774 931

NORDFJORDEID, 03.04.2025

Kjell Arvid Storeide
styrets leder

Bjørn Kåre Moen
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Ivar Inge Moen
daglig leder



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 099 208	184 025 321	185 124 529
Tilgang i året	0	551 385	551 385
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 099 208	184 576 706	185 675 914
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-247 308	-36 524 665	-36 771 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-260 160	-38 145 333	-38 405 493
Balanseført verdi pr 31.12	839 048	146 431 373	147 270 421
Årets av- og nedskrivninger	12 852	1 620 668	1 633 520
Avskrivningsplan	10%	1%	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Salg av tomt, gnr 44 bnr 672 gjelder salg av tomteparsell. Tyder på at denne verdiene ikke har vært en del av balansen tidligere, følgelig ført som en ren gevinst. Denne informasjonen gjelder for 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 520 292	1 489 848
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	355 515	486 355
Skattekostnad	1 875 806	1 976 203
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 502 869	8 975 980
Permanente forskjeller	23 525	6 757
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 615 977	-2 210 703
Skattepliktig inntekt	6 910 417	6 772 034
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 520 292	1 489 848
Betalbar skatt i balansen	1 520 292	1 489 848



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 228 928	38 089 918	-1 860 990
Omløpsmidler	3 709	0	3 709
Gevinst- og tapskonto	1 701 894	1 361 516	340 379
Andre forskjeller	-197 559	-179 420	-18 139
Kortsiktig gjeld	-296 733	-215 797	-80 936
Netto forskjeller	37 440 240	39 056 216	-1 615 977
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	37 440 240	39 056 216	-1 615 977
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 236 853	8 592 368	-355 515

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	85 248 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	147 270 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS ifm kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS. Beløpet renteberegnes ikke og blir ferdig oppgjort i 2024.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 920 000	1 370 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 289 986
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år utgjør kr. 2 289 986, hvor av aktiverte driftsmidler for leietakere utgjør kr. 369 986.



MOENGÅRDEN VEST AS
997 645 189

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	27 703 000	11 821 306	20 742 538	60 266 844
Årsresultat	0	0	6 627 063	6 627 063
Egenkapital 31.12.2024	27 703 000	11 821 306	27 369 601	66 893 907

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33 862	818,114701	27 703 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,50	Ordinære
Moengården AS	12 698	37,50	Ordinære
LL Kjøpesenter AS	8 466	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	33 862	100	



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moengården Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moengården Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HY4A-053HZ-SF2GB-Q2SY6-JLTH-0P9MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 06:28:04 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 06:28:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8HY4A-053HZ-SF2GB-Q2SY6-JLTH-0P9MN