



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 7
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 122	345 461
Sum inntekter		352 122	345 461
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	25 100	26 000
Annen driftskostnad	4	162 397	136 426
Sum kostnader		187 497	162 426
Driftsresultat		164 625	183 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	10 618
Sum finansinntekter		2 159	10 618
Annen rentekostnad		40 965	49 210
Sum finanskostnader		40 965	49 210
Netto finans		-38 806	-38 592
Ordinært resultat før skattekostnad		125 819	144 443
Skattekostnad på ordinært resultat	10	27 680	31 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 139	112 666
Årsresultat		98 139	112 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		500 000
Annen egenkapital	9	98 139	-387 334
Sum overføringer og disponeringer		98 139	112 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	1 955 700	1 979 000
Inventar og utstyr	5		1 800
Sum varige driftsmidler		1 955 700	1 980 800
Sum anleggsmidler		1 955 700	1 980 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 517	
Andre fordringer			2 571
Sum fordringer		184 517	2 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 146 753	2 163 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 753	2 163 092
Sum omløpsmidler		1 331 270	2 165 663
SUM EIENDELER		3 286 970	4 146 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5000 aksjer a kr.100,00)	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	1 111 839	1 013 700
Sum opptjent egenkapital		1 111 839	1 013 700
Sum egenkapital	9	1 611 839	1 513 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	269 227	271 111
Sum avsetninger for forpliktelser		269 227	271 111
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	12	1 211 344	1 672 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 344	1 672 622
Sum langsiktig gjeld		1 480 571	1 943 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	8 248
Betalbar skatt	10	29 564	34 705
Utbytte	9		500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 375	146 077
Sum kortsiktig gjeld		194 560	689 030
Sum gjeld		1 675 131	2 632 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 970	4 146 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229379

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 7
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 122	345 461
Sum inntekter		352 122	345 461
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	25 100	26 000
Annen driftskostnad	4	162 397	136 426
Sum kostnader		187 497	162 426
Driftsresultat		164 625	183 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	10 618
Sum finansinntekter		2 159	10 618
Annen rentekostnad		40 965	49 210
Sum finanskostnader		40 965	49 210
Netto finans		-38 806	-38 592
Ordinært resultat før skattekostnad		125 819	144 443
Skattekostnad på ordinært resultat	10	27 680	31 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 139	112 666
Årsresultat		98 139	112 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		500 000
Annen egenkapital	9	98 139	-387 334
Sum overføringer og disponeringer		98 139	112 666



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	1 955 700	1 979 000
Inventar og utstyr	5		1 800
Sum varige driftsmidler		1 955 700	1 980 800

Sum anleggsmidler		1 955 700	1 980 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 517	
Andre fordringer			2 571
Sum fordringer		184 517	2 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	1 146 753	2 163 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 753	2 163 092

Sum omløpsmidler		1 331 270	2 165 663
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 286 970	4 146 463
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5000 aksjer a kr.100,00)	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 111 839	1 013 700
Sum opptjent egenkapital		1 111 839	1 013 700

Sum egenkapital	9	1 611 839	1 513 700
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	269 227	271 111



Sum avsetninger for forpliktelser		269 227	271 111
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	12	1 211 344	1 672 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 344	1 672 622
Sum langsiktig gjeld		1 480 571	1 943 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	8 248
Betalbar skatt	10	29 564	34 705
Utbytte	9		500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 375	146 077
Sum kortsiktig gjeld		194 560	689 030
Sum gjeld		1 675 131	2 632 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 970	4 146 463



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

HAUGSTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 328 440	27 000	2 355 440
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 328 440	27 000	2 355 440
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(349 440)	(25 200)	(374 640)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(372 740)	(27 000)	(399 740)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 955 700	0	1 955 700
Årets avskrivninger	(23 300)	(1 800)	(25 100)
Økonomisk levetid	100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	10 %	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	100,00	50 000,00
B-aksjer	4 500	100,00	450 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugsten Hansen, Charlotte	4 500	90,00%	B-aksjer
Haugsten Hansen, Bjørn (Styreleder)	500	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 013 700	1 513 700
Årets resultat		98 139	98 139
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 111 839	1 611 839



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	125 819	144 443
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 564	13 306
Årets skattegrunnlag	134 383	157 749
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 564	34 705
Sum	29 564	34 705
+/- Endring i utsatt skatt	(1 884)	(2 928)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 680	31 777
Betalbar skatt i skattekostnad	29 564	34 705
Betalbar skatt i balansen	29 564	34 705

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 103 603	1 120 784	(17 181)
Gevinst- og tapskonto	128 721	102 976	25 745
Sum midlertidige forskjeller	1 232 324	1 223 760	8 564
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	271 111	269 227	1 884

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Haugsten Holding AS	1 211 344	1 672 622
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	1 955 700	1 979 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 211 344 forfaller kr. 600.000 om mer enn 5 år.
Lånet blir renteberegnet.