



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 1 AS
Forretningsadresse: Presthusvegen 47
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914247446

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-118 680	
Sum inntekter		-118 680	
Kostnader			
Varekostnad		-1 326 109	2 678 952
Annen driftskostnad	1	110 551	165 749
Sum kostnader		-1 215 558	2 844 701
Driftsresultat		1 096 878	-2 844 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 045	8 850
Annen finansinntekt			51 462
Sum finansinntekter		12 045	60 312
Annen finanskostnad			3 600
Sum finanskostnader			3 600
Netto finans		12 045	56 712
Resultat før skattekostnad		1 108 923	-2 787 989
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 108 923	-2 787 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 923	-2 787 989
Totalresultat		1 108 923	-2 787 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 108 923	-2 787 968
Overført fra annen egenkapital			-22
Sum overføringer og disponeringer		1 108 923	-2 787 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 121 050	9 921 050
Sum fordringer		1 121 050	9 921 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 766	796 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 766	796 109
Sum omløpsmidler		2 001 816	10 717 159
SUM EIENDELER		2 001 816	10 717 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			957 029
Sum innskutt egenkapital		57 000	1 014 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		753 440	2 819 392
Sum opptjent egenkapital		-753 440	-2 819 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-696 440	-1 805 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		3 572 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 600	7 310 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 600	10 882 996
Sum langsiktig gjeld		2 696 600	11 682 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656	839 526
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 656	839 526
Sum gjeld		2 698 257	12 522 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 816	10 717 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434511

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 1 AS
Forretningsadresse: Presthusvegen 47
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 914 247 446
TOBB OVERVIK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-118 680	
Sum inntekter		-118 680	
Kostnader			
Varekostnad		-1 326 109	2 678 952
Annen driftskostnad	1	110 551	165 749
Sum kostnader		-1 215 558	2 844 701
Driftsresultat		1 096 878	-2 844 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 045	8 850
Annen finansinntekt			51 462
Sum finansinntekter		12 045	60 312
Annen finanskostnad			3 600
Sum finanskostnader			3 600
Netto finans		12 045	56 712
Resultat før skattekostnad		1 108 923	-2 787 989
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 108 923	-2 787 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 923	-2 787 989
Totalresultat		1 108 923	-2 787 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 108 923	-2 787 968
Overført fra annen egenkapital			-22
Sum overføringer og disponeringer		1 108 923	-2 787 989



Organisasjonsnr: 914 247 446
TOBB OVERVIK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 121 050	9 921 050
Sum fordringer		1 121 050	9 921 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		880 766	796 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 766	796 109
Sum omløpsmidler		2 001 816	10 717 159
SUM EIENDELER		2 001 816	10 717 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			957 029
Sum innskutt egenkapital		57 000	1 014 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		753 440	2 819 392
Sum opptjent egenkapital		-753 440	-2 819 392
Sum egenkapital	3	-696 440	-1 805 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	800 000



Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		3 572 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 600	7 310 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 600	10 882 996
Sum langsiktig gjeld		2 696 600	11 682 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656	839 526
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 656	839 526
Sum gjeld		2 698 257	12 522 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 816	10 717 159



Organisasjonsnr: 914 247 446
TOBB OVERVIK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON



BankID Signing
Kristin By Farstad
2025-03-13

Til generalforsamlingen i Tobb Overvik 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tobb Overvik 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 108 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mars 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Tobb Overvik 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 247 446



Resultatregnskap

Tobb Overvik 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-118 680	0
Sum driftsinntekter		-118 680	0
Varekostnad		-1 326 109	2 678 952
Annen driftskostnad	1	110 551	165 749
Sum driftskostnader		-1 215 558	2 844 701
Driftsresultat		1 096 878	-2 844 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 045	8 850
Annen finansinntekt		0	51 462
Annen finanskostnad		0	3 600
Resultat av finansposter		12 045	56 712
Resultat før skattekostnad		1 108 923	-2 787 989
Resultat		1 108 923	-2 787 989
Årsresultat	3	1 108 923	-2 787 989
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 108 923	0
Overført til udekket tap		0	2 787 968
Overført fra annen egenkapital		0	22
Sum overføringer		1 108 923	-2 787 989



TOBB Overvik 1 AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 121 050	9 921 050
Sum fordringer		1 121 050	9 921 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 766	796 109
Sum omløpsmidler		2 001 816	10 717 159
Sum eiendeler		2 001 816	10 717 159



TOBB Overvik 1 AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Overkurs		0	957 029
Sum innskutt egenkapital		57 000	1 014 029
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-753 440	-2 819 392
Sum opptjent egenkapital		-753 440	-2 819 392
Sum egenkapital	3	-696 440	-1 805 363
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	800 000
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	0	3 572 877
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 600	7 310 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 600	10 882 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656	839 526
Sum kortsiktig gjeld		1 656	839 526
Sum gjeld		2 698 257	12 522 522
Sum egenkapital og gjeld		2 001 816	10 717 159

Trondheim, 12.02.2025
Styret i Tobb Overvik 1 AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Kolbjørn Opsahl Selmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført gjeld til forpliktelser.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Tobb Overvik 1 AS har ingen ansatte, og de er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i 2024.

Revisjonshonoraret for 2024 utgjør kr 37 920 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 108 923	-2 787 989
Permanente forskjeller	0	561 469
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-808 923	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 426 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-500 000	-800 000	-300 000
Sum	-500 000	-800 000	-300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 501	-2 859 424	-808 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 550 501	3 659 424	1 108 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	57 000	957 029	-2 819 392	-1 805 363
Pr. 01.01.2024	57 000	957 029	-2 819 392	-1 805 363
Årets overskudd			1 108 923	1 108 923
Pr. 31.12.2024	57 000	957 029	-1 710 470	-696 440



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Overvik 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,9	57 000
Sum	30 000		57 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15 000	50,0	50,0
Overvik Bygginvest 1 AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 1 108 923 etter skatt, mot kr. -2 787 989 i 2023.

Prosjektet er ferdigstilt og fremtidige kostnader tilknyttet garantiarbeid er avsatt i regnskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 6 Ansvarlig lånekapital

Oversikt ansvarlig lånekapital

Gjeld til Boligbyggelaget Tobb	1 661 217	8 206 087
Gjeld til Overvik Bygginvest 1 AS	535 383	2 676 908
Sum annen langsiktig gjeld	2 196 600	10 882 995

Lånet er gitt av eierne Boligbyggelaget Tobb og Overvik Bygginvest 1 AS og er prioritert etter annen gjeld til eksterne kreditorer.