



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 617 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKTER  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wouter Kongshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 324	466 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 324</b>	<b>466 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 897	279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 821	0
Annen driftskostnad		605 059	291 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 777</b>	<b>291 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547</b>	<b>175 080</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 547</b>	<b>175 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 547</b>	<b>175 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 547</b>	<b>175 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 547	-175 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 547</b>	<b>-175 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 390	18 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 390</b>	<b>18 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 390</b>	<b>18 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 126
Andre fordringer		0	1 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 670	219 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 670</b>	<b>219 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 670</b>	<b>223 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 060</b>	<b>242 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 627	175 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 627</b>	<b>175 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 628</b>	<b>175 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 343	62 047
Skyldige offentlige avgifter		406	0
Annen kortsiktig gjeld		8 684	5 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 433</b>	<b>67 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 433</b>	<b>67 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 060</b>	<b>242 201</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 617 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKTER  
Forretningsadresse: Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wouter Kongshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 929 617 088  
SAMEIET AKTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 324	466 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 324</b>	<b>466 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 897	279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 821	0
Annen driftskostnad		605 059	291 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 777</b>	<b>291 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547</b>	<b>175 080</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 547</b>	<b>175 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 547</b>	<b>175 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 547</b>	<b>175 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 547	-175 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 547</b>	<b>-175 080</b>



Organisasjonsnr: 929 617 088  
SAMEIET AKTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	16 390	18 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 390</b>	<b>18 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 390</b>	<b>18 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	3 126
Andre fordringer			
		0	1 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		202 670	219 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 670</b>	<b>219 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 670</b>	<b>223 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 060</b>	<b>242 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		177 627	175 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 627</b>	<b>175 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 628</b>	<b>175 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		32 343	62 047
Skyldige offentlige avgifter			
		406	0



Annen kortsiktig gjeld	8 684	5 074
Sum kortsiktig gjeld	41 433	67 121
Sum gjeld	41 433	67 121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>219 060</b>	<b>242 201</b>



Organisasjonsnr: 929 617 088  
SAMEIET AKTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Akter

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		574 776	287 388	574 776	638 840
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	128 880	0	0
TV/Internett		100 548	50 274	100 548	108 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 324</b>	<b>466 542</b>	<b>675 324</b>	<b>747 452</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	26 880	0	0	24 000
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	8 020	0	4 230	7 630
Sosiale kostnader	3	997	279	2 000	2 000
Avskrivninger eiendeler	4	1 821	0	0	1 821
Andel felleskostnader		194 343	85 440	170 880	189 000
Renovasjon, vann og avløp		2 451	754	0	3 000
Renhold, mattevask		72 483	28 406	60 000	75 500
Leie maskiner, utstyr		850	2 786	0	1 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 079	5 588	7 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		71 559	59 438	25 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		299	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	70	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	50 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		31 172	17 346	45 000	25 000
Revisjonshonorar		6 045	0	0	7 012
Forretningsførerhonorar		34 336	16 301	34 000	32 592
Andre tjenester		35 197	1 469	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		220	0	0	300
TV/Internett		94 916	45 422	100 548	108 612
Forsikring		58 647	27 599	60 500	65 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 462	563	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 777</b>	<b>291 462</b>	<b>591 158</b>	<b>582 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 547</b>	<b>175 080</b>	<b>84 166</b>	<b>164 985</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Årets resultat</b>		<b>2 547</b>	<b>175 080</b>	<b>84 166</b>	<b>164 985</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-2 547	-175 080	0	0

336 Sameiet Akter, orgnr. 929617088



## Årsregnskap 2023 Sameiet Akter

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	4	16 390	18 211
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 390</b>	<b>18 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 126
Forskuddsbetalte kostnader		0	1 580
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		202 670	219 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 670</b>	<b>223 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 060</b>	<b>242 201</b>

336 Sameiet Akter, orgnr. 929617088



## Årsregnskap 2023 Sameiet Akter

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		175 080	0
Årets resultat		2 547	175 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 628</b>	<b>175 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 804	3 126
Leverandørgjeld		32 343	62 047
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		406	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 433</b>	<b>67 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 433</b>	<b>67 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 060</b>	<b>242 201</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wouter Kongshavn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjame Berge  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Oddmund Flatnes  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Anine Færaas  
Medlem

336 Sameiet Akter, orgnr. 929617088



## Noter 2023 Sameiet Akter

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>156 869</b>	<b>0</b>
Årets resultat	2 547	175 080
Tilbakeføring avskrivninger	1 821	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-18 211
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>4 369</b>	<b>156 869</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>161 237</b>	<b>156 869</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	202 670	223 989
Kortsiktig gjeld	41 433	67 121
<b>Disponible midler</b>	<b>161 237</b>	<b>156 869</b>



## Noter 2023 Sameiet Akter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	24 000	0
5020 Opp tjent feriepenger	2 880	0
5330 Styrehonorar	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>56 880</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	406	0
5995 Andre sosiale kostnader	997	279
<b>Sum</b>	<b>9 017</b>	<b>279</b>



Noter 2023 Sameiet Akter

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Hjertestarter PAD 350
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 211
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 211
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 821
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 390
Årets avskrivninger :	1 821
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Akter**

Styreleder	Wouter Kongshavn (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Bjarne Berge (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anine Færaas (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Oddmund Flatnes (sign.)	15.03.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Akter

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Akters årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Akter

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 336 Sameiet Akter

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))