



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 750	56 134
Sum kostnader		71 750	56 134
Driftsresultat		-71 750	-56 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	
Annen rentekostnad		1 446	2 698
Annen finanskostnad		156	
Sum finanskostnader		21 602	2 698
Netto finans		-21 602	-2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 351	-58 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 538	-12 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 813	-45 883
Årsresultat		-72 813	-45 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 813	-45 883
Totalresultat		-72 813	-45 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 813	-45 484
Overført fra annen egenkapital			-399
Sum overføringer og disponeringer	4	-72 813	-45 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 937	14 399
Sum immaterielle eiendeler		34 937	14 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		534 937	514 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 435	
Sum omløpsmidler		15 435	0
SUM EIENDELER		550 372	514 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		118 296	45 483
Sum opptjent egenkapital		-118 296	-45 483
Sum egenkapital	4, 8	-87 866	-15 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld			5 570
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 570
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 100	21 681
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		502 201
Annen kortsiktig gjeld		20 139	
Sum kortsiktig gjeld		38 239	523 882
Sum gjeld		638 239	529 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 372	514 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674545

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 750	56 134
Sum kostnader		71 750	56 134
Driftsresultat		-71 750	-56 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	
Annen rentekostnad		1 446	2 698
Annen finanskostnad		156	
Sum finanskostnader		21 602	2 698
Netto finans		-21 602	-2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 351	-58 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 538	-12 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 813	-45 883
Årsresultat		-72 813	-45 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 813	-45 883
Totalresultat		-72 813	-45 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 813	-45 484
Overført fra annen egenkapital			-399
Sum overføringer og disponeringer	4	-72 813	-45 883



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 937	14 399
Sum immaterielle eiendeler		34 937	14 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	500 000	500 000

Sum anleggsmidler		534 937	514 399
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 435	

Sum omløpsmidler		15 435	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		550 372	514 399
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		118 296	45 483
Sum opptjent egenkapital		-118 296	-45 483

Sum egenkapital	4, 8	-87 866	-15 053
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld			5 570
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 570
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 100	21 681
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		502 201
Annen kortsiktig gjeld		20 139	
Sum kortsiktig gjeld		38 239	523 882
Sum gjeld		638 239	529 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 372	514 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Henrich Gerners Gate 9 AS 923 667 113

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Henrich Gerners Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	71 750	56 134
Sum driftskostnader		71 750	56 134
Driftsresultat		-71 750	-56 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	0
Annen rentekostnad		1 446	2 698
Annen finanskostnad		156	0
Resultat av finansposter		-21 602	-2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 351	-58 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 538	-12 941
Ordinært resultat		-72 813	-45 883
Årsresultat		-72 813	-45 883
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 813	45 484
Overført fra annen egenkapital		0	399
Sum overføringer	4	-72 813	-45 883



Balanse

Henrich Gerners Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 937	14 399
Sum immaterielle eiendeler		34 937	14 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	5, 6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		534 937	514 399
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 435	0
Sum omløpsmidler		15 435	0
Sum eiendeler		550 372	514 399



Balanse

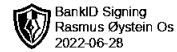
Henrich Gerners Gate 9 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 18 296	-45 483
Sum opptjent egenkapital		-1 18 296	-45 483
Sum egenkapital	4, 8	-87 866	-15 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 100	21 681
Gjeld til konsernselskap	2	0	502 201
Annen kortsiktig gjeld		20 139	0
Sum kortsiktig gjeld		38 239	523 882
Sum gjeld		638 239	529 452
Sum egenkapital og gjeld		550 372	514 399

Oslo, 28.06.2022

Styret i Henrich Gerners Gate 9 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Henrich Gerners Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 225. Beløpene er inkl. merverdiavgift. Faktura på kr. 9 375 inkl. MVA for akonto revisjonshonorar ble kostnadsført i 2020.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	5 570
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	502 201
Sum	600 000	507 771

Mellomværende er renteberegnet.

Utarbeidet av ECIT

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 538	-12 941
Skattekostnad ordinært resultat	-20 538	-12 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 351	-58 824
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 351	-58 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 803	-65 452	93 351
Grunnlag for utsatt skattefordel	-158 803	-65 452	93 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 937	-14 399	20 537

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	430	-45 483	-15 053
Årets resultat			-72 813	-72 813
Pr. 31.12.2021	30 000	430	-118 296	-87 866

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Aktivert utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	500 000		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	500 000		500 000
= Bokført verdi 31.12.21	500 000		500 000

Tomt avskrives ikke. Aktivert utvikling knytter seg til tomteutvikling, og er heller ikke avskrevet.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 15.000.000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrich Gerners Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 skiftet eier. Selskapets kreditor er aksjonær. Aksjonær har planer for utvikling av selskapets eiendom og er innstilt på å fortsette å finansiere selskapet. Det er ventet en bedring i egenkapitalsituasjonen i årene fremover.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Henrich Gerners Gate 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Henrich Gerners Gate 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Henrich Gerners Gate 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 14.02.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.