



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
Forretningsadresse: Teigeveien 4  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		560 295	560 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 295</b>	<b>560 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 114	19 054
Annen driftskostnad	2, 3	249 298	674 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 412</b>	<b>693 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 883</b>	<b>-133 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 014	5 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>5 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 014</b>	<b>5 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		301 897	-128 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt Karlshus Fellesantennelag		56 700	
Sum fordringer		56 700	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	796 837	576 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 837	576 078
Sum omløpsmidler		853 537	576 078
SUM EIENDELER		853 537	576 078
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	5	853 537	551 640
Sum opptjent egenkapital		853 537	551 640
Sum egenkapital	5	853 537	551 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			24 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>24 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 537</b>	<b>576 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
Forretningsadresse: Teigeveien 4  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 998 396 743  
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		560 295	560 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 295</b>	<b>560 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 114	19 054
Annen driftskostnad	2, 3	249 298	674 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 412</b>	<b>693 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 883</b>	<b>-133 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 014	5 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>5 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 014</b>	<b>5 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		301 897	-128 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 897</b>	<b>-128 723</b>



Organisasjonsnr: 998 396 743  
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt Karlshus			
Fellesantennelag		56 700	
Sum fordringer		56 700	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	796 837	576 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 837	576 078
Sum omløpsmidler		853 537	576 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 537</b>	<b>576 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	5	853 537	551 640
Sum opptjent egenkapital		853 537	551 640
Sum egenkapital	5	853 537	551 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 438
Sum kortsiktig gjeld			24 438
Sum gjeld		0	24 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 537</b>	<b>576 078</b>



Organisasjonsnr: 998 396 743  
SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16700.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2114.00	2354.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17114.00	19054.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7722.00	5873.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7722.00	5873.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE**

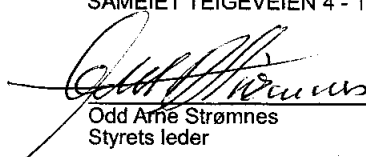
	Note	2020	2019
Innbetalte fellesutgifter		560 295	560 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 295</b>	<b>560 042</b>
Lønnskostnad	1	(17 114)	(19 054)
Annen driftskostnad	2, 3	(249 298)	(674 713)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(266 412)</b>	<b>(693 767)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 883</b>	<b>(133 725)</b>
Annen renteinntekt		8 014	5 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>5 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 014</b>	<b>5 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 897</b>	<b>(128 723)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		301 897	(128 723)
<b>Sum</b>		<b>301 897</b>	<b>(128 723)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt Karlshus Fellesantennelag		56 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 700</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	4	796 837	576 078
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>796 837</b>	<b>576 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 537</b>	<b>576 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>853 537</b>	<b>576 078</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	5	853 537	551 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 537</b>	<b>551 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>853 537</b>	<b>551 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>853 537</b>	<b>576 078</b>

RÅDE, 04.05.2021  
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

  
Odd Arne Strømnes  
Styrets leder

  
Henning Fredriksen  
Styremedlem

  
Mikael Sørensen  
Styremedlem



## Noter 2020

### SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter inntektsføres fortløpende månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorarer	15 000	16 700
Arbeidsgiveravgift	2 114	2 354
<b>Sum</b>	<b>17 114</b>	<b>19 054</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon og bistand	7 722	5 873
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 722</b>	<b>5 873</b>

#### Note 3 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Snøbrøyting, hagearb. mm	29 675	43 209
Elektrisitet	7 236	8 406
Renovasjon, vann, avløp mv.	10 991	10 074
Renhold	10 492	10 226
Digital TV og bedbånd signaler	113 274	109 410
Verneutstyr	0	21 473
Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 994	33 310
Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 131	3 769
Installasjon for lading EL biler	0	337 938
Revisjonshonorar	7 722	5 873
Regnskapshonorar	10 201	7 169
Kontorrekvisita	385	1 967
Møte, kurs, oppdatering mv	3 500	0
Gave, fradragsberettiget	1 381	1 853
Forsikringspremie	9 850	78 163
Styre- og bedriftsforsamlingsmøte	466	1 024
Bank og kortgebyr	1 001	849
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>249 298</b>	<b>674 713</b>



**Note 4 - Bankinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bedriftskonto	34 050	16 417
Sparekonto	396 634	200 778
Fastrenteinnskudd	365 803	358 669
Skattetrekkskonto	350	214
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>796 837</b>	<b>576 078</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	551 640
Årets resultat	301 897
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>853 537</b>



## ØST- REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til årsmøtet i Sameiet Teigeveien 4 – 1640 Råde

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Teigeveien 4 – 1640 Råde som viser et overskudd på Kr 301 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 04.05.2021

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Org.nr. 918 493 794

*Brith Theodorsen*

.....  
Brith Theodorsen

Statsautorisert revisor