



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA UTLEIE AS
Forretningsadresse: C/O Øyvind Rønning
Rønningsvegen 94
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	406 055	121 000
Sum inntekter		406 055	121 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 716	57 205
Sum kostnader		132 716	57 205
Driftsresultat		273 339	63 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 044	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		78 107	
Sum finansinntekter		82 151	
Annen rentekostnad		41 360	79 568
Sum finanskostnader		41 360	79 568
Netto finans		40 791	-79 568
Resultat før skattekostnad		314 129	-15 773
Skattekostnad på resultat	3	31 552	
Årsresultat		282 577	-15 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 577	-15 773
Totalresultat		282 577	-15 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	282 577	-15 773
Sum overføringer og disponeringer		282 577	-15 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		2 456 446
Sum varige driftsmidler			2 456 446
Sum anleggsmidler			2 456 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 756	35 500
Sum fordringer		39 756	35 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 078 107	
Sum investeringer		1 078 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 121	11 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 121	11 234
Sum omløpsmidler		1 213 984	46 734
SUM EIENDELER		1 213 984	2 503 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 970	242 392
Sum opptjent egenkapital		524 970	242 392
Sum egenkapital		604 970	322 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 552	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 552	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 149 225
Langsiktig konserngjeld	7	577 462	1 002 462
Sum annen langsiktig gjeld		577 462	2 151 687
Sum langsiktig gjeld		609 014	2 151 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 303
Annen kortsiktig gjeld			25 797
Sum kortsiktig gjeld			29 100
Sum gjeld		609 014	2 180 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 984	2 503 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409647

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 796 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA UTLEIE AS
Forretningsadresse: C/O Øyvind Rønning
Rønningsvegen 94
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 796 044
VENNESLA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	406 055	121 000
Sum inntekter		406 055	121 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 716	57 205
Sum kostnader		132 716	57 205
Driftsresultat		273 339	63 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 044	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		78 107	
Sum finansinntekter		82 151	
Annen rentekostnad		41 360	79 568
Sum finanskostnader		41 360	79 568
Netto finans		40 791	-79 568
Resultat før skattekostnad		314 129	-15 773
Skattekostnad på resultat	3	31 552	
Årsresultat		282 577	-15 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 577	-15 773
Totalresultat		282 577	-15 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	282 577	-15 773
Sum overføringer og disponeringer		282 577	-15 773



Organisasjonsnr: 915 796 044
VENNESLA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		2 456 446
Sum varige driftsmidler			2 456 446
Sum anleggsmidler			2 456 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 756	35 500
Sum fordringer		39 756	35 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 078 107	
Sum investeringer		1 078 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 121	11 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 121	11 234
Sum omløpsmidler		1 213 984	46 734
SUM EIENDELER		1 213 984	2 503 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 970	242 392
Sum opptjent egenkapital		524 970	242 392
Sum egenkapital		604 970	322 392



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 552	
Sum avsetninger for forpliktelses	31 552	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 225
Langsiktig konserngjeld 7	577 462	1 002 462
Sum annen langsiktig gjeld	577 462	2 151 687
Sum langsiktig gjeld	609 014	2 151 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 303
Annen kortsiktig gjeld		25 797
Sum kortsiktig gjeld		29 100
Sum gjeld	609 014	2 180 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 213 984	2 503 180



Organisasjonsnr: 915 796 044
VENNESLA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vennesla Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 796 044



RESULTATREGNSKAP

VENNESLA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	406 055	121 000
Sum driftsinntekter		406 055	121 000
Annen driftskostnad	2	132 716	57 205
Sum driftskostnader		132 716	57 205
Driftsresultat		273 339	63 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 044	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		78 107	0
Annen rentekostnad		41 360	79 568
Resultat av finansposter		40 791	-79 568
Resultat før skattekostnad		314 129	-15 773
Skattekostnad på resultat	3	31 552	0
Årsresultat		282 577	-15 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	282 577	-15 773
Sum overføringer		282 577	-15 773



BALANSE

VENNESLA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	2 456 446
Sum varige driftsmidler		0	2 456 446
Sum anleggsmidler		0	2 456 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 756	35 500
Sum fordringer		39 756	35 500
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1 078 107	0
Sum investeringer		1 078 107	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 121	11 234
Sum omløpsmidler		1 213 984	46 734
Sum eiendeler		1 213 984	2 503 180



BALANSE

VENNESLA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	524 970	242 392
Sum opptjent egenkapital		524 970	242 392
Sum egenkapital		604 970	322 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		31 552	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 149 225
Langsiktig konserngjeld	7	577 462	1 002 462
Sum annen langsiktig gjeld		577 462	2 151 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 303
Annen kortsiktig gjeld		0	25 797
Sum kortsiktig gjeld		0	29 100
Sum gjeld		609 014	2 180 787
Sum egenkapital og gjeld		1 213 984	2 503 180

29.04.2026

Styret i Vennesla Utleie AS

Øyvind Rønning
styreleder

Roy Arne Lindland
styremedlem



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vennesla Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

VENNESLA UMLEIE AS

SIDE 5



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader

Vennesla Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	31 552
Skattekostnad ordinært resultat	31 552
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	314 129
Permanente forskjeller	-78 107
Endring i midlertidige forskjeller	-294 843
Skattepliktig inntekt	-58 821
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Gevinst – og tapskonto	294 843
Sum	294 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 427
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	143 416
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 552

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	242 392	322 392
Årets resultat		282 577	282 577
Pr 31.12.2025	80 000	524 970	604 970



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 456 445	2 456 445
- Avgang i året	2 456 445	2 456 445
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENNESLA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4700 Invest AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Rønning	styreleder	51
Roy Arne Lindland	styremedlem	49
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	577 462	992 462
Sum	577 462	992 462