



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 972	158 400
Sum inntekter		156 972	158 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		46 125	46 125
Annen driftskostnad	4	71 901	59 777
Sum kostnader		118 026	105 902
Driftsresultat		38 946	52 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 965	11 355
Sum finansinntekter		3 965	11 355
Annen rentekostnad		7	4
Sum finanskostnader		7	4
Netto finans		3 958	11 351
Ordinært resultat før skattekostnad		42 904	63 849
Skattekostnad		9 547	14 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 357	49 791
Årsresultat		33 357	49 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 357	49 791
Totalresultat		33 357	49 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	33 357	49 791
Sum overføringer og disponeringer		33 357	49 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 429 875	1 476 000
Sum varige driftsmidler		1 429 875	1 476 000
Sum anleggsmidler		1 429 875	1 476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 180	978 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 180	978 120
Sum omløpsmidler		1 061 180	978 120
SUM EIENDELER		2 491 055	2 454 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 707	1 762 350
Sum opptjent egenkapital		1 795 707	1 762 350
Sum egenkapital	6	2 400 646	2 367 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 546	61 737
Sum avsetninger for forpliktelser		60 546	61 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 546	61 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 125	10 344
Betalbar skatt		10 738	14 750
Sum kortsiktig gjeld		29 863	25 094
Sum gjeld		90 409	86 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 055	2 454 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466925

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 972	158 400
Sum inntekter		156 972	158 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		46 125	46 125
Annen driftskostnad	4	71 901	59 777
Sum kostnader		118 026	105 902
Driftsresultat		38 946	52 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 965	11 355
Sum finansinntekter		3 965	11 355
Annen rentekostnad		7	4
Sum finanskostnader		7	4
Netto finans		3 958	11 351
Ordinært resultat før skattekostnad		42 904	63 849
Skattekostnad		9 547	14 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 357	49 791
Årsresultat		33 357	49 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 357	49 791
Totalresultat		33 357	49 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	33 357	49 791
Sum overføringer og disponeringer		33 357	49 791



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 429 875

1 476 000

Sum varige driftsmidler

1 429 875

1 476 000

Sum anleggsmidler

1 429 875

1 476 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 061 180

978 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 061 180

978 120

Sum omløpsmidler

1 061 180

978 120

SUM EIENDELER

2 491 055

2 454 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

504 939

504 939

Sum innskutt egenkapital

604 939

604 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 795 707

1 762 350

Sum opptjent egenkapital

1 795 707

1 762 350

Sum egenkapital

6

2 400 646

2 367 289

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

60 546

61 737

Sum avsetninger for

forpliktelses

60 546

61 737

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

60 546

61 737



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 125	10 344
Betalbar skatt	10 738	14 750
Sum kortsiktig gjeld	29 863	25 094
Sum gjeld	90 409	86 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 491 055	2 454 120



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Galleri JMS Gyldenløve AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skovveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Skovveien 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Skovveien 13 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		156 972	158 400
Sum driftsinntekter		156 972	158 400
Avskrivning av driftsmidler		46 125	46 125
Annen driftskostnad	4	71 901	59 777
Sum driftskostnader		118 026	105 902
Driftsresultat		38 946	52 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 965	11 355
Annen rentekostnad		-7	-4
Resultat av finansposter		3 958	11 351
Resultat før skattekostnad		42 904	63 849
Skattekostnad		-9 547	-14 058
Årsresultat		33 357	49 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	33 357	49 791
Sum overføringer		33 357	49 791



Skovveien 13 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 429 875	1 476 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 429 875</u>	<u>1 476 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 429 875</u>	<u>1 476 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 180	978 120
Sum omløpsmidler		<u>1 061 180</u>	<u>978 120</u>
Sum eiendeler		<u>2 491 055</u>	<u>2 454 120</u>



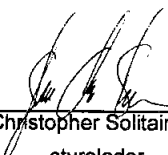
Skovveien 13 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 707	1 762 350
Sum opptjent egenkapital		1 795 707	1 762 350
Sum egenkapital	6	2 400 646	2 367 289
Gjeld			
Utsatt skatt		60 546	61 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 125	10 344
Betalbar skatt		10 738	14 750
Sum kortsiktig gjeld		29 863	25 094
Sum gjeld		90 409	86 831
Sum egenkapital og gjeld		2 491 055	2 454 120

Oslo, den 8\4 - 2020 2021

Styret i Skovveien 13 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Yvonne Stenersen
styremedlem



Skovveien 13 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.



Skovveien 13 AS

Noter 2020

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke daglig leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 8 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Galleri JMS Gyldenløve AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	437 035	1 830 254	2 367 289
Årets resultat			33 357	33 357
Egenkapital pr. 31.12	100 000	437 035	1 863 611	2 400 646