



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 300 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	209 461	277 900
Sum kostnader		209 461	277 900
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 461</b>	<b>-277 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	688 701	7 825
Sum finansinntekter		688 701	7 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 553
Annen rentekostnad	2	2 675 145	1 315 870
Sum finanskostnader		2 675 145	1 433 423
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986 444</b>	<b>-1 425 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 195 904</b>	<b>-1 703 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-483 099	-374 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 712 805</b>	<b>-1 329 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 712 805</b>	<b>-1 329 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 712 805</b>	<b>-1 329 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 712 805	-1 329 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 805	-1 329 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 540 489	2 057 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 540 489</b>	<b>2 057 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 845 092	64 083 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 845 092</b>	<b>64 083 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 385 581</b>	<b>66 140 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 651	99 447
Andre kortsiktige fordringer	2	21 217 684	9 219 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 429 335</b>	<b>9 318 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 155 862	3 711 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 155 862</b>	<b>3 711 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 585 198</b>	<b>13 030 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 970 778</b>	<b>79 170 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 201 710	2 201 710
Overkurs	5	12 526 969	12 526 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 728 679</b>	<b>14 728 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 585 754	6 872 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 585 754</b>	<b>-6 872 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 142 925</b>	<b>7 855 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	41 414 583	19 131 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 414 583</b>	<b>69 131 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 414 583</b>	<b>69 131 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 270	2 165 602
Annen kortsiktig gjeld		305 000	17 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 270</b>	<b>2 183 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 827 853</b>	<b>71 315 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 970 778</b>	<b>79 170 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 300 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 896 300 652  
FROGN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	209 461	277 900
Sum kostnader		209 461	277 900
<b>Driftsresultat</b>		-209 461	-277 900
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	688 701	7 825
Sum finansinntekter		688 701	7 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 553
Annen rentekostnad	2	2 675 145	1 315 870
Sum finanskostnader		2 675 145	1 433 423
<b>Netto finans</b>		-1 986 444	-1 425 599
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 195 904	-1 703 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-483 099	-374 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 712 805	-1 329 065
<b>Årsresultat</b>		-1 712 805	-1 329 065
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 712 805	-1 329 065
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 712 805	-1 329 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 805	-1 329 065



Organisasjonsnr: 896 300 652  
FROGN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 540 489	2 057 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 540 489</b>	<b>2 057 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 845 092	64 083 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 845 092</b>	<b>64 083 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 385 581</b>	<b>66 140 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 651	99 447
Andre kortsiktige fordringer	2	21 217 684	9 219 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 429 335</b>	<b>9 318 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 155 862	3 711 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 155 862</b>	<b>3 711 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 585 198</b>	<b>13 030 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 970 778</b>	<b>79 170 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 201 710	2 201 710
Overkurs	5	12 526 969	12 526 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 728 679</b>	<b>14 728 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 585 754	6 872 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 585 754</b>	<b>-6 872 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 142 925</b>	<b>7 855 731</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	60 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	41 414 583	19 131 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 414 583</b>	<b>69 131 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 414 583</b>	<b>69 131 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 270	2 165 602
Annen kortsiktig gjeld		305 000	17 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 270</b>	<b>2 183 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 827 853</b>	<b>71 315 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 970 778</b>	<b>79 170 843</b>



Organisasjonsnr: 896 300 652  
FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Frogn Næringspark AS**

Foretaksnr. 896300652



Frogn Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	7	209 461	277 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 461</b>	<b>277 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-209 461</b>	<b>-277 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	688 701	7 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688 701</b>	<b>7 825</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	117 553
Annen rentekostnad	2	2 675 145	1 315 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 675 145</b>	<b>1 433 423</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 986 444</b>	<b>-1 425 599</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 195 904</b>	<b>-1 703 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-483 099	-374 433
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 712 805</b>	<b>-1 329 065</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 712 805</b>	<b>-1 329 065</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-1 712 805	-1 329 065
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-1 712 805</b>	<b>-1 329 065</b>



Frogn Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 540 489	2 057 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 540 489</b>	<b>2 057 390</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 845 092	64 083 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 845 092</b>	<b>64 083 336</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>82 385 581</b>	<b>66 140 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		211 651	99 447
Andre kortsiktige fordringer	2	21 217 684	9 219 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 429 335</b>	<b>9 318 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 155 862	3 711 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 585 197</b>	<b>13 030 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 970 778</b>	<b>79 170 843</b>



Frogn Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	2 201 710	2 201 710
Overkurs	5	12 526 969	12 526 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 728 679</b>	<b>14 728 679</b>
Udekket tap	5	-8 585 754	-6 872 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 585 754</b>	<b>-6 872 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 142 925</b>	<b>7 855 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	41 414 583	19 131 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 414 583</b>	<b>69 131 634</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>101 414 583</b>	<b>69 131 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 270	2 165 602
Annen kortsiktig gjeld		305 000	17 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 270</b>	<b>2 183 479</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>101 827 853</b>	<b>71 315 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 970 778</b>	<b>79 170 843</b>

TRONDHEIM den 13.05.2022

Geir Karlsen  
StyremedlemChristian A. H. Wist  
Daglig lederØyvind Christensen  
StyremedlemJohn Mjølhus  
StyremedlemLasse Høyem  
Styrets leder

Årsregnskap for Frogn Næringspark AS

Organisasjonsnr. 896300652



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	64 083 336	64 083 336
Tilgang	15 761 756	15 761 756
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	79 845 092	79 845 092
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>79 845 092</b>	<b>79 845 092</b>
Årets avskrivninger	0	0

Pantsatt eiendeler/ gjeld sikret med pant

	2021	2020
Tomt, gnr 19 bnr 117, bnr 118 og bnr 60	79 845 092	64 083 336
Omløpsmidler	11 308	11 291
<b>Totalt</b>	<b>79 856 400</b>	<b>64 094 627</b>

Obligasjonsstørrelse Gnr 19 bnr 117

30 000 000

Obligasjonsstørrelse Gnr 19 bnr 118

30 000 000

Gjeld sikret med pant i tomt

**2021** 60 000 000 **2020** 50 000 000

Stiftsstaden Prosjektutvikling AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på 8 333 333

NHP Eiendom AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på 16 666 667



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

**Note 2 Mellomværende med FKV/ TS Selskap**

**Kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Måna Syd AS	21 217 684	9 219 000
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>21 217 684</b>	<b>9 219 000</b>

**Renteinntekter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Måna Syd AS	688 684	0
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>688 684</b>	<b>0</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	10 381 527	6 669 422
Ferd Eiendom AS	10 368 209	6 656 497
NHP Eiendom AS	20 664 846	5 805 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 414 582</b>	<b>19 131 634</b>

**Rentekostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	362 105	117 553
Ferd Eiendom AS	361 712	121 421
NHP Eiendom AS	659 132	233 493
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>1 382 949</b>	<b>472 467</b>

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne bankinnskudd	11 308	11 291



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 201 710 består av 4 403 420 aksjer pålydende kr 0,50.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
NHP Eiendom AS	2 201 710	50 %
Ferd Eiendom AS	1 100 855	25 %
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	1 100 855	25 %
<b>Totalt</b>	<b>4 403 420</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 201 710	12 526 969	-6 872 948	7 855 731
Årets resultat	0	0	-1 712 805	-1 712 805
Konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 201 710</b>	<b>12 526 969</b>	<b>-8 585 753</b>	<b>6 142 926</b>



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

<b>Note 6 Skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-11 547 679	-9 351 775
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 547 679</b>	<b>-7 649 808</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-2 540 488	-1 682 957
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 540 488</b>	<b>-1 682 957</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-2 195 904	-1 703 498
Permanente forskjeller	0	1 531
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 195 904	-1 701 967
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-2 195 904</b>	<b>-1 701 967</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 195 904</b>	<b>-1 701 967</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	-483 099	-374 433
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-483 099	-374 433
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-483 099</b>	<b>-374 433</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	-483 099	-374 433
Skattevirkning av konsernbidrag/ underskudd	483 099	374 433
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	18 343
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>18 343</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Frogn Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogn Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABMCG-1TT7U-D35NO-EM2XQ-DOV6T-U0EAS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-17 08:48:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABMC6-IT7U-D3SNO-EM2XQ-DOV6T-UDEAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>