



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP FINANS OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 14  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		78 816	403 259
Leieinntekter		322 800	305 537
Annen driftsinntekt		310 100	276 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 716</b>	<b>985 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	614 991	1 415 931
Annen driftskostnad	5	2 020 108	898 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 099</b>	<b>2 314 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 923 383</b>	<b>-1 328 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752 162	1 173 039
Annen finansinntekt		6 821 750	13 858 824
Verdiøk. av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		130 556	2 031 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704 469</b>	<b>17 063 067</b>
Verdired.av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		1 922 297	
Annen rentekostnad		125 624	135 240
Annen finanskostnad		1 369 345	62 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 266</b>	<b>197 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 287 203</b>	<b>16 865 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 000 000
Annen egenkapital		-3 136 180	11 536 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	6	8 128 570	8 128 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 128 570</b>	<b>8 128 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler i andre foretak	7	7 851 351	9 207 781
Andre langsiktige fordringer		5 543 304	5 643 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 394 655</b>	<b>14 851 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 523 225</b>	<b>22 980 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			69 693
Andre kortsiktige fordringer		5 403 151	7 219 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 403 151</b>	<b>7 288 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	30 010 194	23 251 257
Markedsbaserte rentefond	8	8 919 232	14 409 120
Andre finansielle instrumenter	8	1 046 901	916 345
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 976 327</b>	<b>38 576 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 601 848	2 308 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 848</b>	<b>2 308 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 981 325</b>	<b>48 174 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 504 550</b>	<b>71 154 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00)	10, 11	379 500	379 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 500</b>	<b>379 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	61 109 025	64 245 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 109 025</b>	<b>64 245 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>61 488 525</b>	<b>64 624 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 867 285	4 209 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 285</b>	<b>4 209 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 285</b>	<b>4 209 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 813	11 409
Skyldige offentlige avgifter		38 997	147 064
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 930	161 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 740</b>	<b>2 319 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 025</b>	<b>6 529 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 504 550</b>	<b>71 154 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP FINANS OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 14  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 005  
AP FINANS OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		78 816	403 259
Leieinntekter		322 800	305 537
Annen driftsinntekt		310 100	276 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 716</b>	<b>985 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	614 991	1 415 931
Annen driftskostnad	5	2 020 108	898 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 635 099</b>	<b>2 314 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 923 383</b>	<b>-1 328 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752 162	1 173 039
Annen finansinntekt		6 821 750	13 858 824
Verdiøk. av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		130 556	2 031 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704 469</b>	<b>17 063 067</b>
Verdired. av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		1 922 297	
Annen rentekostnad		125 624	135 240
Annen finanskostnad		1 369 345	62 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 266</b>	<b>197 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 287 203</b>	<b>16 865 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 000 000
Annen egenkapital		-3 136 180	11 536 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 363 820</b>	<b>15 536 303</b>



Organisasjonsnr: 989 448 005  
AP FINANS OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	6	8 128 570	8 128 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 128 570</b>	<b>8 128 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler i andre foretak	7	7 851 351	9 207 781
Andre langsiktige fordringer		5 543 304	5 643 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 394 655</b>	<b>14 851 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 523 225</b>	<b>22 980 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			69 693
Andre kortsiktige fordringer		5 403 151	7 219 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 403 151</b>	<b>7 288 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	30 010 194	23 251 257
Markedsbaserte rentefond	8	8 919 232	14 409 120
Andre finansielle instrumenter	8	1 046 901	916 345
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 976 327</b>	<b>38 576 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 601 848	2 308 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 848</b>	<b>2 308 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 981 325</b>	<b>48 174 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 504 550</b>	<b>71 154 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00)	10, 11	379 500	379 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 500</b>	<b>379 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	61 109 025	64 245 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 109 025</b>	<b>64 245 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>61 488 525</b>	<b>64 624 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 867 285	4 209 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 285</b>	<b>4 209 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 285</b>	<b>4 209 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 813	11 409
Skyldige offentlige avgifter		38 997	147 064
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 930	161 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 740</b>	<b>2 319 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 025</b>	<b>6 529 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 504 550</b>	<b>71 154 352</b>



Organisasjonsnr: 989 448 005  
AP FINANS OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6650.00	30.00	199500.00
B-aksjer	6000.00	30.00	180000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen, Arild	6650.00	52.57%	A-aksjer
AXAP Invest AS	3000.00	23.72%	B-aksjer
Pedersen, Arild	3000.00	23.72%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12650.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485719.00	1176117.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107029.00	217122.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21387.00	21449.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856.00	1243.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614991.00	1415931.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	277381.00		169289.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	16875.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

#### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		5524214.00	

Det er betalt kr. 132.749 i renter på lånet. Lånet er tatt opp før



06.10.2015 og nedbetales i forhold til inngått låneavtale.



## Noter 2020

### AP Finans og Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	485 719	1 176 117
Arbeidsgiveravgift	107 029	217 122
Pensjonskostnader	21 387	21 449
Andre relaterte ytelser	856	1 243
<b>Sum</b>	<b>614 991</b>	<b>1 415 931</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	277 381	0	169 289

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		5 524 214	
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er betalt kr. 132.749 i renter på lånet. Lånet er tatt opp før 06.10.2015 og nedbetales i forhold til inngått låneavtale.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 500	16 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>16 875</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 128 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 128 570</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 128 570</b>

Gjelder boligeiendom for utleie. Det er ikke gjennomført avskrivninger på eiendommene.

## Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Buddy Money Capital Group AS	5 000	500 000	1
AK Jensen Group LTD	625 000	1 494 550	1 494 550
Safe 4 Security Group AS	14 566	6 356 800	6 356 800
<b>Sum</b>		<b>8 351 350</b>	<b>7 851 351</b>



## Note 8 - Markedsbaserte finansielle investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond	27 962 537	30 010 194
Andeler	0	0
Markedsbaserte rentefond	8 801 636	8 919 232
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	916 345	1 046 901
<b>Sum</b>	<b>37 680 518</b>	<b>39 976 327</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 681. Skyldig skattetrekk er kr 12 885.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 650	30,00	199 500,00
B-aksjer	6 000	30,00	180 000,00
<b>Sum</b>	<b>12 650</b>		<b>379 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Arild	6 650	52,57%	A-aksjer
AXAP Invest AS	3 000	23,72%	B-aksjer
Pedersen, Arild	3 000	23,72%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 650</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	379 500	64 245 205	64 624 705
Tilleggsutbytte	(2 500 000)	(2 500 000)	
Årets resultat	2 363 820	2 363 820	
Avsatt utbytte	(3 000 000)	(3 000 000)	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>379 500</b>	<b>61 109 025</b>	<b>61 488 525</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	952 046	248 152	703 894
Gevinst- og tapskonto	(127 587)	(102 069)	(25 518)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 091 742)	(2 678 347)	(413 395)
Netto forskjeller	(2 267 283)	(2 532 264)	264 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 267 283	2 532 264	(264 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 557 098



## Note 13 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 363 820	15 536 303
+/- Permanente forskjeller	(1 924 907)	(15 416 666)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 518)	(31 897)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(413 395)	(87 739)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 867 285	4 209 862
<b>Sum</b>	<b>3 867 285</b>	<b>4 209 862</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 121 570	8 121 570
<b>Sum</b>	<b>8 121 570</b>	<b>8 121 570</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 867 285 forfaller kr 2 208 542 om mer enn 5 år.



## NITSCHKE

Til AP Finans og Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AP Finans og Invest AS som viser et overskudd på NOK 2.363.820,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for AP Finans og Invest AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 30. juni 2021

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor