



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALHAMBRA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arkitekt Albjerk AS  
Rosenkrantz' gate 7  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJØLYST REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 144	24 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 144</b>	<b>24 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 144</b>	<b>-24 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 814	1 003
Annen finansinntekt			68 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>69 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 814</b>	<b>69 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 330</b>	<b>44 680</b>
Skattekostnad på resultat		-4 449	9 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 881	16 269
Avsatt til annen egenkapital			18 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 473	24
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 473</b>	<b>24</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 005 802	4 005 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 005 802</b>	<b>4 005 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 010 275</b>	<b>4 005 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			68 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 537	119 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 537</b>	<b>119 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 537</b>	<b>187 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 175 812</b>	<b>4 193 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 602 000	1 602 000
Overkurs		2 567 802	2 567 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 802</b>	<b>4 169 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 581	18 581
Udekket tap		15 881	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>18 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 172 502</b>	<b>4 188 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310	3 072
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 310</b>	<b>5 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 175 812</b>	<b>4 193 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALHAMBRA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arkitekt Albjerk AS  
Rosenkrantz' gate 7  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJØLYST REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 989 140 469  
ALHAMBRA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 144	24 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 144</b>	<b>24 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 144</b>	<b>-24 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 814	1 003
Annen finansinntekt			68 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 814</b>	<b>69 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 814</b>	<b>69 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-20 330	44 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 449</b>	<b>9 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 881	16 269
Avsatt til annen egenkapital			18 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>



Organisasjonsnr: 989 140 469  
ALHAMBRA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 473	24
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 473</b>	<b>24</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 005 802	4 005 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 005 802</b>	<b>4 005 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 010 275</b>	<b>4 005 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			68 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 537	119 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 537</b>	<b>119 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 537</b>	<b>187 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 175 812</b>	<b>4 193 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 602 000	1 602 000
Overkurs		2 567 802	2 567 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 802</b>	<b>4 169 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 581	18 581
Udekket tap		15 881	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>18 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 172 502</b>	<b>4 188 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 310	3 072
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 310</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 310</b>	<b>5 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 175 812</b>	<b>4 193 455</b>



Organisasjonsnr: 989 140 469  
ALHAMBRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2023
Alhambra Holding AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

### Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-4 449
Netto skattekostnad	<u>-4 449</u>

Utsatt skatt:	31/12-23	31/12-22	Endring
Netto grunnlag	-20 330	-109	20 221
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	4 473	24	4 449



Noter til regnskapet 2023
<b>Alhambra Holding AS</b>

### Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Eierandel/ stemmeandel	Forr. Kontor	Kostpris
Albjerk Eiendom AS	6 000 801	334 480	100 %	Oslo	4.005.802

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1.602 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000. Balanseført aksjekapital er på kr 1.602.000.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer / Eierandel / Stemmeandel
Anette Albjerk	834 / 52,06 % / 52,06 %
Halvor Albjerk Hamran	384 / 23,97 % / 23,97 %
Kathrine Albjerk Hamran	384 / 23,97 % / 23,97 %
Sum	1.602 / 100 % / 100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1/1	1.602.000	2.567.802	18 581	0	4.188 383
Årets resultat	0	0	0	-15 881	-15 881
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31/12	1.602.000	2.567.802	18.581	-15 881	4.173 502

### Note 6 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte gjennom året i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenstepensjon, og har følgelig ikke inngått dette per tid.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

De bokførte eiendelene er vurdert i behold og at det ikke anses nødvendig å hensynta noe nedskrivninger.

Alle eiendeler vurderes etter en forutsetning om fortsatt drift.



## RESULTATREGNSKAP

### ALHAMBRA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 144	24 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 144</b>	<b>24 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 144</b>	<b>-24 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 814	1 003
Annen finansinntekt		0	68 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 814</b>	<b>69 003</b>
Resultat før skattekostnad	2	-20 330	44 680
Skattekostnad på resultat		-4 449	9 830
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 581
Overført til udekket tap		15 881	-16 269
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-15 881</b>	<b>34 850</b>



## BALANSE

### ALHAMBRA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 473	24
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 473</b>	<b>24</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 005 802	4 005 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 005 802</b>	<b>4 005 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 010 275</b>	<b>4 005 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	68 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 537	119 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 537</b>	<b>187 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 175 812</b>	<b>4 193 455</b>

ALHAMBRA HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### ALHAMBRA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 602 000	1 602 000
Overkurs		2 567 802	2 567 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 169 802</b>	<b>4 169 802</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 581	18 581
Udekket tap		-15 881	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>18 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 172 502</b>	<b>4 188 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 310	3 072
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 310</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 175 812</b>	<b>4 193 455</b>

Oslo, 12.04.2024  
Styret i Alhambra Holding AS

*Anette Albjerk*

ANETTE ALBJERK

sign