



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 28
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 123 212	4 566 699
Annen driftsinntekt		1 180 075	1 029 132
Sum inntekter		6 303 287	5 595 831
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			3 519
Lønnskostnad	1	542 508	339 272
Ordinær avskrivning	2	970 238	924 015
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		1 975 464	7 423 175
Sum kostnader		3 488 210	8 689 981
Driftsresultat		2 815 077	-3 094 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	3	466 414	392 568
Sum finansinntekter		466 414	392 568
Annan rentekostnad	3	1 436 385	1 130 409
Sum finanskostnader		1 436 385	1 130 409
Netto finans		-969 971	-737 841
Resultat før skattekostnad		1 845 106	-3 831 990
Skattekostnad	4		
Årsresultat		1 845 106	-3 831 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 106	-3 831 990
Totalresultat		1 845 106	-3 831 990
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 545 106	-4 131 990
Sum overføringer og disponeringar		1 845 106	-3 831 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg		23 651 000	24 606 000
Parkeringsplass		237 691	252 928
Tomt		74 391	74 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 3	23 963 081	24 933 319
Sum anleggsmiddel		23 963 081	24 933 319
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		42 051	37 053
Andre kortsiktige fordringer		1 145 855	1 138 021
Sum krav		1 187 906	1 175 074
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 982	1 242 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 114 982	1 242 117
Sum omløpsmiddel		3 302 888	2 417 191
SUM EIGEDELAR		27 265 969	27 350 510
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 147 114	5 602 008
Sum opptent egenkapital		7 147 114	5 602 008
Sum egenkapital		7 247 114	5 702 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	18 955 000	20 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 355 000	20 470 000
Sum langsiktig gjeld		19 355 000	20 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 970	639 182
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		69 709	42 154
Foreslått utbytte	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		126 176	197 166
Sum kortsiktig gjeld		663 855	1 178 502
Sum gjeld		20 018 855	21 648 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 265 969	27 350 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423280

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 28
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 661 752
Rødekorsbygget AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 123 212	4 566 699
Annen driftsinntekt		1 180 075	1 029 132
Sum inntekter		6 303 287	5 595 831
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			3 519
Lønnskostnad	1	542 508	339 272
Ordinær avskrivning	2	970 238	924 015
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		1 975 464	7 423 175
Sum kostnader		3 488 210	8 689 981
Driftsresultat		2 815 077	-3 094 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	3	466 414	392 568
Sum finansinntekter		466 414	392 568
Annan rentekostnad	3	1 436 385	1 130 409
Sum finanskostnader		1 436 385	1 130 409
Netto finans		-969 971	-737 841
Resultat før skattekostnad		1 845 106	-3 831 990
Skattekostnad	4		
Årsresultat		1 845 106	-3 831 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 106	-3 831 990
Totalresultat		1 845 106	-3 831 990
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 545 106	-4 131 990
Sum overføringer og disponeringar		1 845 106	-3 831 990



Organisasjonsnr: 931 661 752
Rødekorsbygget AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Forretningsbygg 23 651 000 24 606 000

Parkeringsplass 237 691 252 928

Tomt 74 391 74 391

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 2

Sum varige driftsmiddel 2, 3 23 963 081 24 933 319

Sum anleggsmiddel 23 963 081 24 933 319

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 42 051 37 053

Andre kortsiktige
fordringer 1 145 855 1 138 021

Sum krav 1 187 906 1 175 074

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 114 982 1 242 117

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 2 114 982 1 242 117

Sum omløpsmiddel 3 302 888 2 417 191

SUM EIGEDELAR 27 265 969 27 350 510

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á
kr 5 000) 5, 6 100 000 100 000

Behaldning av egne aksjar 6
Overkurs 6 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	7 147 114	5 602 008
Sum opptent egenkapital		7 147 114	5 602 008
Sum egenkapital		7 247 114	5 702 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	18 955 000	20 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 355 000	20 470 000
Sum langsiktig gjeld		19 355 000	20 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 970	639 182
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		69 709	42 154
Foreslått utbytte	6	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		126 176	197 166
Sum kortsiktig gjeld		663 855	1 178 502
Sum gjeld		20 018 855	21 648 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 265 969	27 350 510



Organisasjonsnr: 931 661 752
Rødekorsbygget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødekorsbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødekorsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rødekorsbygget AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 4. april 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Rødekorsbygget AS - Revisjonsberetning 2024

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-04-04

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 661 752



Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	5 123 212	4 566 699
	Annen driftsinntekt	1 180 075	1 029 132
	Sum driftsinntekter	6 303 287	5 595 831
	Varekostnad	0	3 519
1	Lønnskostnad	542 508	339 272
2	Ordinær avskrivning	970 238	924 015
	Annen driftskostnad	1 975 464	7 423 175
	Sum driftskostnader	3 488 210	8 689 981
	Driftsresultat	2 815 077	-3 094 149
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	466 414	392 568
3	Annen rentekostnad	-1 436 385	-1 130 409
	Netto finansresultat	-969 971	-737 841
	Resultat før skattekostnad	1 845 106	-3 831 990
	ÅRSRESULTAT	1 845 106	-3 831 990
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	1 545 106	-4 131 990
	Foreslått utbytte	300 000	300 000
	Sum overføringer	1 845 106	-3 831 990



Rødekorsbygget AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Forretningsbygg	23 651 000	24 606 000
	Parkeringsplass	237 691	252 928
	Tomt	74 391	74 391
2, 3	Sum varige driftsmidler	23 963 081	24 933 319
	Sum anleggsmidler	23 963 081	24 933 319
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	42 051	37 053
	Andre kortsiktige fordringer	1 145 855	1 138 021
	Sum fordringer	1 187 906	1 175 074
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 114 982	1 242 117
	Sum omløpsmidler	3 302 888	2 417 191
	SUM EIENDELER	27 265 969	27 350 510



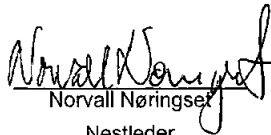
Rødekorsbygget AS

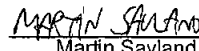
Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	7 147 114	5 602 008
	Sum opptjent egenkapital	7 147 114	5 602 008
	Sum egenkapital	7 247 114	5 702 008
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 955 000	20 070 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	19 355 000	20 470 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	167 970	639 182
	Skyldige offentlige avgifter	69 709	42 154
6	Foreslått utbytte	300 000	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	126 176	197 166
	Sum kortsiktig gjeld	663 855	1 178 502
	Sum gjeld	20 018 855	21 648 502
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 265 969	27 350 510

Førde 03.04 2025


Asbjørn Inge Steen
Styreleder


Norvall Nøringset
Nestleder


Martin Savland
Styremedlem


Sureeporn Aemsangthum Eriksen
Styremedlem


Tore Fossen
Styremedlem



Rødekorsbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	86 314	1 680
Arbeidsgiveravgift	51 994	32 516
Styrehonorar	329 200	305 076
Andre ytelser	75 000	0
Sum	542 508	339 272

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 2: Anleggsmidler

	Utstyr/ Inventar	Forretnings- bygg	Parkerings- plass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	106 238	48 361 328	162 691	74 391	48 704 648
Anskaffelseskost 31.12	106 238	48 361 328	162 691	74 391	48 704 648
Akk. avskrivninger 01.01.	16 000	23 755 328			23 771 328
Årets ordinære avskrivninger	15 238	955 000			970 238
Akk. avskrivninger 31.12	31 238	24 710 328	0	0	24 741 566
Bokført verdi 31.12	75 000	23 651 000	162 691	74 391	23 963 081

Økonomisk levetid 7 år 50 år
Avskrivningsplan Lineært Ingen Ingen



Rødekorsbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 955 000	20 070 000
Sum	18 955 000	20 070 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	13 380 000	14 495 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 963 081	24 933 319
Sum	23 963 081	24 933 319

Selskapet har en rentebytteavtale tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon. Avtalen er bokført som kontantsstrømsikring og har utløpsdato i 2026

Note 4: Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 845 106	-3 831 990
Permanente forskjeller	0	1 253
Endring i midlertidige forskjeller	-45 748	-166 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 799 359	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 997 683
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	-2 901 494	-2 947 242
Sum	-2 901 494	-2 947 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 198 325	-3 997 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 099 819	6 944 926
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rødekorsbygget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Førde Røde Kors		12	60 %
Nasjonalforeningen Førde Helselag		1	5 %
Sunnfjord Kommune		7	35 %
Totalt antall aksjer		20	100 %

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 602 008	5 702 008
Årets resultat		1 845 106	1 845 106
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	7 147 114	7 247 114

Note 7: Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra Førde Helselag	200 000	200 000
Lån fra Førde Røde Kors	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	400 000

Det blir beregnet årlige renter tilsvarende 7 % av lånebeløpet.