



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 980 000 052                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | NG EIENDOM MØRE AS                  |
| Forretningsadresse:  | Sjukenesstranda 100<br>6037 EIDSNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Signy Starheim |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.03.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 8 197 891         | 7 376 654         |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 923 660           | 987 131           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 121 551</b>  | <b>8 363 785</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Felleskostnader                               | 1    | 1 043 364         | 1 006 777         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 2 578 200         | 2 637 100         |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 462 000         | 1 149 640         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 083 564</b>  | <b>4 793 516</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 037 987</b>  | <b>3 570 268</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 80 946            | 39 283            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>80 946</b>     | <b>39 283</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 895 198         | 1 392 074         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 895 198</b>  | <b>1 392 074</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 814 252</b> | <b>-1 352 791</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 223 735</b>  | <b>2 217 478</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 489 279           | 487 908           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       | 5    |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 5           |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 1 734 456        | 1 729 570        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 734 456</b> | <b>1 729 570</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 1 809 037         | 1 503 095         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 809 037</b>  | <b>1 503 095</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 34 015 123        | 36 593 323        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>34 015 123</b> | <b>36 593 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 27 470 324        | 27 470 324        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 505 000           | 505 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 975 324</b> | <b>27 975 324</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>63 799 484</b> | <b>66 071 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 408 033           | 4 311             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 84 196            | 79 378            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>492 229</b>    | <b>83 689</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 888 137           | 2 223 595         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>888 137</b>    | <b>2 223 595</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 380 366</b>  | <b>2 307 284</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>65 179 850</b> | <b>68 379 026</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000) | 5, 7 | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Overkurs                                | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital              | 5    | 1 757 073         | 1 757 073         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>16 757 073</b> | <b>16 757 073</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5    | 9 899 742         | 8 165 286         |
| Udekket tap                             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>9 899 742</b>  | <b>8 165 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>26 656 815</b> | <b>24 922 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 8, 9 | 35 241 670        | 39 741 670        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>35 241 670</b> | <b>39 741 670</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>35 241 670</b> | <b>39 741 670</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      |                   | 425 475           |
| Leverandørgjeld                         |      | 237 036           | 220 799           |
| Betalbar skatt                          | 4    | 795 221           | 787 963           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 243 625           | 260 645           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 9    | 2 005 483         | 2 020 115         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 281 365</b>  | <b>3 714 997</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>38 523 035</b> | <b>43 456 667</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>65 179 850</b> | <b>68 379 026</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM MØRE AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 980 000 052  
NG EIENDOM MØRE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |             | 8 197 891         | 7 376 654         |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 923 660           | 987 131           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>9 121 551</b>  | <b>8 363 785</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Felleskostnader                               | 1           | 1 043 364         | 1 006 777         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 2 578 200         | 2 637 100         |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 1 462 000         | 1 149 640         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>5 083 564</b>  | <b>4 793 516</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>4 037 987</b>  | <b>3 570 268</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 80 946            | 39 283            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>80 946</b>     | <b>39 283</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 895 198         | 1 392 074         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 895 198</b>  | <b>1 392 074</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 814 252</b> | <b>-1 352 791</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 2 223 735         | 2 217 478         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>489 279</b>    | <b>487 908</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       | 5           |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5           |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 5           |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5           | 1 734 456         | 1 729 570         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |



Organisasjonsnr: 980 000 052  
NG EIENDOM MØRE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 1 809 037         | 1 503 095         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 809 037</b>  | <b>1 503 095</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 34 015 123        | 36 593 323        |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>34 015 123</b> | <b>36 593 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 27 470 324        | 27 470 324        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 505 000           | 505 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 975 324</b> | <b>27 975 324</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>63 799 484</b> | <b>66 071 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 408 033           | 4 311             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 84 196            | 79 378            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>492 229</b>    | <b>83 689</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 888 137           | 2 223 595         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>888 137</b>    | <b>2 223 595</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 380 366</b>  | <b>2 307 284</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>65 179 850</b> | <b>68 379 026</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000) | 5, 7 | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Overkurs                                | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital              | 5    | 1 757 073         | 1 757 073         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>16 757 073</b> | <b>16 757 073</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5    | 9 899 742         | 8 165 286         |
| Udekket tap                             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>9 899 742</b>  | <b>8 165 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>26 656 815</b> | <b>24 922 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 8, 9 | 35 241 670        | 39 741 670        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>35 241 670</b> | <b>39 741 670</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>35 241 670</b> | <b>39 741 670</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til                               |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                    |      |                   | 425 475           |
| Leverandørgjeld                         |      | 237 036           | 220 799           |
| Betalbar skatt                          | 4    | 795 221           | 787 963           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 243 625           | 260 645           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 9    | 2 005 483         | 2 020 115         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 281 365</b>  | <b>3 714 997</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>38 523 035</b> | <b>43 456 667</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>65 179 850</b> | <b>68 379 026</b> |



Organisasjonsnr: 980 000 052  
NG EIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Møre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Møre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: USHL6-V8XC6-2OL78-DFJT-Z0JN0-LU4IG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: USHL6-V8XC6-20L78-DFJT-Z0JN0-LU4IG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-05 06:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USHL6-V8XC6-ZQL78-DFJT-Z0JNO-LU4IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-02-25

 BankID Signing  
Ingrid Sørhøy  
2024-02-26

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjaska  
2024-02-26

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-02-27

# Årsregnskap 2023

## NG Eiendom Møre AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 000 052**



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-02-25

 BankID Signing  
Ingrid Sørhøy  
2024-02-26

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjaaka  
2024-02-26

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-02-27

**2022**

| <b>Resultatregnskap</b>                    |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>NG Eiendom Møre AS</b>                  |      |                   |                   |
|  | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                |      | 8 197 891         | 7 376 654         |
| Annen driftsinntekt                        | 1    | 923 660           | 987 131           |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>9 121 551</b>  | <b>8 363 785</b>  |
| Felleskostnader                            | 1    | 1 043 364         | 1 006 777         |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 2    | 2 578 200         | 2 637 100         |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 1 462 000         | 1 149 640         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>5 083 564</b>  | <b>4 793 516</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>4 037 987</b>  | <b>3 570 268</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 80 946            | 39 283            |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 895 198         | 1 392 074         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-1 814 252</b> | <b>-1 352 791</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 223 735</b>  | <b>2 217 478</b>  |
| Skattekostnad på resultat                  | 4    | 489 279           | 487 908           |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |
| <b>Anvendelse</b>                          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               | 5    | 1 734 456         | 1 729 570         |
| <b>Sum anvendelse</b>                      |      | <b>1 734 456</b>  | <b>1 729 570</b>  |



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-02-25

 BankID Signing  
Ingjald Sørhøy  
2024-02-26

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjaaka  
2024-02-26

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-02-27

**2022**

| <b>Balanse</b>                          |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>NG Eiendom Møre AS</b>               |      |                   |                   |
|   | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 1 809 037         | 1 503 095         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>1 809 037</b>  | <b>1 503 095</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 34 015 123        | 36 593 323        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>34 015 123</b> | <b>36 593 323</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>         |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 27 470 324        | 27 470 324        |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 505 000           | 505 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>27 975 324</b> | <b>27 975 324</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>63 799 484</b> | <b>66 071 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 408 033           | 4 311             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 84 196            | 79 378            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>492 229</b>    | <b>83 689</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 888 137           | 2 223 595         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 380 366</b>  | <b>2 307 284</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>65 179 850</b> | <b>68 379 026</b> |



BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-02-25

BankID Signing  
Ingjald Sørhøy  
2024-02-26

BankID Signing  
Øistein Brevig Pjaaka  
2024-02-26

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-02-27

**2022**

| <b>Balanse</b>                             |      |  |                   |
|--|------|--|-------------------|
| <b>NG Eiendom Møre AS</b>                  |      |  |                   |
|  | Note | 2023   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                |      |  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |  |                   |
| Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)    | 5, 7 | 15 000 000                                     | 15 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 5    | 1 757 073                                      | 1 757 073         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>16 757 073</b>                              | <b>16 757 073</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |  |                   |
| Annen egenkapital                          | 5    | 9 899 742                                      | 8 165 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>9 899 742</b>                               | <b>8 165 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>26 656 815</b>                              | <b>24 922 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8, 9 | 35 241 670                                     | 39 741 670        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>35 241 670</b>                              | <b>39 741 670</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 0  | 425 475           |
| Leverandørgjeld                            |      | 237 036  | 220 799           |
| Betalbar skatt                             | 4    | 795 221  | 787 963           |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 243 625  | 260 645           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9    | 2 005 483                                      | 2 020 115         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>3 281 365</b>                               | <b>3 714 997</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>38 523 035</b>                              | <b>43 456 667</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |      | <b>65 179 850</b>                              | <b>68 379 026</b> |
| Eidsnes, 25.02.2024                        |      |  |                   |
| Styret i NG Eiendom Møre AS                |      |  |                   |
| <u>Øistein Brevig Pjaaka</u><br>styreleder |      | <u>Egil Giørtz</u><br>styremedlem/daglig leder |                   |
| <u>Signy Starheim</u><br>styremedlem       |      | <u>Ingjald Sørhøy</u><br>styremedlem           |                   |



## Noter NG Eiendom Møre AS



### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i ulike kommuner på Sunnmøre. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i tilknyttet selskap, samt andre finansielle investeringer, er ihht. Regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak presentert til kostpris.

### Note 1 Felleskostnader

Forvaltning av eiendommene er overtatt av et eget forvaltningsselskap og de fleste felleskostnader blir administrert derfra.

Resterende inngående- og utgående felleskostnader er fakturert akonto. Avregning blir foretatt i 2024.



## Noter NG Eiendom Møre AS



### Note 2 Varige driftsmidler

|                                   | Bygg<br>Larsnes  | Bygg<br>Volda     | Bygg<br>Valldal   | Bygg<br>Ålesund  | Bygg<br>Ellingsøy | Tomter            | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ansk.kost 01.01.                  | 9 904 493        | 15 481 974        | 10 586 368        | 8 747 249        | 20 877 687        | 11 519 423        | 77 117 194        |
| Årets tilgang                     | 0                | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Ansk. kost 31.12.</b>          | <b>9 904 493</b> | <b>15 481 974</b> | <b>10 586 368</b> | <b>8 747 249</b> | <b>20 877 687</b> | <b>11 519 423</b> | <b>77 117 194</b> |
| Tidl. oppskrevet                  | 2 169 211        |                   |                   |                  |                   |                   | 2 169 211         |
| <br>                              |                  |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| Akk. avsk. 01.01.                 | -7 822 504       | -10 453 274       | -5 561 968        | -6 358 849       | -12 496 487       | 0                 | -42 693 082       |
| Akk. avsk. 31.12.                 | -8 036 904       | -10 721 674       | -6 184 368        | -6 757 549       | -13 570 787       | 0                 | -45 271 282       |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>       | <b>4 036 800</b> | <b>4 760 300</b>  | <b>4 402 000</b>  | <b>1 989 700</b> | <b>7 306 900</b>  | <b>11 519 423</b> | <b>34 015 123</b> |
| <br>                              |                  |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| Herav gjenværende oppskrivning    | 1 126 400        |                   |                   |                  |                   |                   | 1 126 400         |
| <br>                              |                  |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| Årets avskrivninger               | 214 400          | 268 400           | 622 400           | 398 700          | 1 074 300         | 0                 | 2 578 200         |
| <br>                              |                  |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| Herav avskrivning på oppskrivning | 43 300           |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| <br>                              |                  |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| Økonomisk levetid                 |                  |                   |                   |                  |                   |                   |                   |
| Råbygg 50 år                      | 5 587 647        | 8 744 522         | 2 804 189         |                  |                   |                   |                   |
| Råbygg 20 år                      |                  |                   | 4 234 198         | 4 121 324        | 3 844 524         |                   |                   |
| Inventar 20 år                    | 1 197 353        | 1 873 826         | 3 547 980         | 3 075 619        | 16 264 258        |                   |                   |
| Inventar 10 år                    | 3 119 493        | 4 863 626         | 0                 | 768 905          | 768 905           |                   |                   |
| Avskrivningsplan                  | Lineær           | Lineær            | Lineær            | Lineær           | Lineær            |                   |                   |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 33 000,- eks. mva.



## Noter

### NG Eiendom Møre AS

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-02-25

 BankID Signing  
Ingrid Sørhøy  
2024-02-26

 BankID Signing  
Øslein Brevig Pjaska  
2024-02-26

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-02-27

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 795 221          | 787 963          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -305 942         | -300 055         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>489 279</b>   | <b>487 908</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 223 735        | 2 217 478        |
| Permanente forskjeller                   | 261              | 286              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 390 646        | 1 363 885        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 614 641</b> | <b>3 581 649</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 795 221          | 787 963          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>795 221</b>   | <b>787 963</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                     | -8 222 897        | -6 832 251        | 1 390 646        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-8 222 897</b> | <b>-6 832 251</b> | <b>1 390 646</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-8 222 897</b> | <b>-6 832 251</b> | <b>1 390 646</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 809 037</b> | <b>-1 503 095</b> | <b>305 942</b>   |

#### Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital      | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 15 000 000        | 1 757 073                  | 8 165 286         | <b>24 922 359</b> |
| Årets resultat            |                   |                            | 1 734 456         | <b>1 734 456</b>  |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>15 000 000</b> | <b>1 757 073</b>           | <b>9 899 742</b>  | <b>26 656 815</b> |



## Noter NG Eiendom Møre AS

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-02-25

 BankID Signing  
Ingrid Sørhøy  
2024-02-26

 BankID Signing  
Øistein Brevig Pjåaka  
2024-02-26

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-02-27

### Note 6 Aksjer i andre selskap

| Datterselskap          | Forretnings-<br>kontor | Eier- og<br>stemmeandel | Bokført<br>verdi  | Egenkapital<br>2023 | Resultat<br>2023 |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Major Olavs Plass AS   | Eidsnes                | 100 %                   | 22 476 300        | 30 016 834          | 3 664 097        |
| Nedre Strandgate 51 AS | Eidsnes                | 100 %                   | 4 994 024         | 7 322 378           | 939 921          |
| <b>Sum</b>             |                        |                         | <b>27 470 324</b> |                     |                  |

| Tilknyttet selskap | Forretnings-<br>kontor | Eier- og<br>stemmeandel | Bokført<br>verdi | Egenkapital<br>2023 | Resultat<br>2023 |
|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Stad Eiendom AS    | Selje                  | 50 %                    | 505 000          | 4 657 975           | 548 856          |
| <b>Sum</b>         |                        |                         | <b>505 000</b>   |                     |                  |

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for NorgesGruppen ASA, som er morselskap til NG Eiendom Møre AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

#### Eierstruktur pr. 31.12.2023

| Selskapets aksjonærer | Antall aksjer | Eier/stemmeandel |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Norgesgruppen Møre AS | 15 000        | 100 %            |
| <b>Totalt</b>         | <b>15 000</b> | <b>100 %</b>     |

### Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

|                             | 2023              | 2022              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til NorgesGruppen ASA | 25 241 670        | 29 741 670        |
| <b>Sum</b>                  | <b>25 241 670</b> | <b>29 741 670</b> |

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                   | Kortsiktig gjeld |                  | Langsiktig gjeld  |                   |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                   | 2023             | 2022             | 2023              | 2022              |
| NorgesGruppen ASA | 2 000 000        | 2 000 000        | 35 241 670        | 39 741 670        |
| <b>Sum</b>        | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> | <b>35 241 670</b> | <b>39 741 670</b> |