



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 048 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 700	46 000
Sum inntekter		114 700	46 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	492 100	350 821
Annen driftskostnad	2, 3	368 803	469 357
Sum kostnader		860 903	820 178
Driftsresultat		-746 203	-774 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 303	0
Annen rentekostnad		607 093	334 942
Annen finanskostnad		0	2 324
Sum finanskostnader		711 396	337 266
Netto finans		-711 396	-337 266
Resultat før skattekostnad		-1 457 599	-1 111 444
Skattekostnad	4, 5	-320 672	-238 106
Årsresultat		-1 136 928	-873 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 136 928	-873 338
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 136 928	-873 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		661 577	855 177
Sum immaterielle eiendeler		661 577	855 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 401 276	9 699 776
Sum varige driftsmidler		9 401 276	9 699 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 062 853	10 554 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 274	13 686
Sum fordringer		40 649	43 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum omløpsmidler		41 542	44 168
SUM EIENDELER		10 104 395	10 599 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 652 300	515 372
Sum opptjent egenkapital		-1 652 300	-515 372
Sum egenkapital		-1 627 870	-490 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	260 398	581 070
Sum avsetninger for forpliktelser		260 398	581 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 260 398	9 581 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 510	33 196
Skyldige offentlige avgifter		20 043	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 384 303	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		58 011	25 797
Sum kortsiktig gjeld		2 471 867	1 508 993
Sum gjeld		11 732 265	11 090 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 104 395	10 599 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600637

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 048 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 829 048 442
TJUIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 700	46 000
Sum inntekter		114 700	46 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	492 100	350 821
Annen driftskostnad	2, 3	368 803	469 357
Sum kostnader		860 903	820 178
Driftsresultat		-746 203	-774 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 303	0
Annen rentekostnad		607 093	334 942
Annen finanskostnad		0	2 324
Sum finanskostnader		711 396	337 266
Netto finans		-711 396	-337 266
Resultat før skattekostnad		-1 457 599	-1 111 444
Skattekostnad	4, 5	-320 672	-238 106
Årsresultat		-1 136 928	-873 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 136 928	-873 338
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 136 928	-873 338



Organisasjonsnr: 829 048 442
TJUIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		661 577	855 177
Sum immaterielle eiendeler		661 577	855 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 401 276	9 699 776
Sum varige driftsmidler		9 401 276	9 699 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 062 853	10 554 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 274	13 686
Sum fordringer		40 649	43 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum omløpsmidler		41 542	44 168
SUM EIENDELER		10 104 395	10 599 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 652 300	515 372
Sum opptjent egenkapital		-1 652 300	-515 372
Sum egenkapital		-1 627 870	-490 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	260 398	581 070
Sum avsetninger for forpliktelses		260 398	581 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 260 398	9 581 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 510	33 196
Skyldige offentlige avgifter		20 043	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 384 303	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		58 011	25 797
Sum kortsiktig gjeld		2 471 867	1 508 993
Sum gjeld		11 732 265	11 090 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 104 395	10 599 121



Organisasjonsnr: 829 048 442
TJUIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2384303.00	-1450000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TJUI EIENDOM AS
829048442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Resultatregnskap

	Note	2023	28.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		114 700	46 000
Sum driftsinntekter		114 700	46 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-492 100	-350 821
Annen driftskostnad	2, 3	-368 803	-469 357
Sum driftskostnader		-860 903	-820 178
Driftsresultat		-746 203	-774 178
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-104 303	0
Annen rentekostnad		-607 093	-334 942
Annen finanskostnad		0	-2 324
Sum finanskostnader		-711 396	-337 266
Netto finans		-711 396	-337 266
Resultat før skattekostnad		-1 457 599	-1 111 444
Skattekostnad	4, 5	320 672	238 106
Årsresultat		-1 136 928	-873 338
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-1 136 928	-873 338
Sum overføringer		-1 136 928	-873 338



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		661 577	855 177
Sum immaterielle eiendeler		661 577	855 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 401 276	9 699 776
Sum varige driftsmidler		9 401 276	9 699 776
Sum anleggsmidler		10 062 853	10 554 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 274	13 686
Sum fordringer		40 649	43 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum omløpsmidler		41 542	44 168
SUM EIENDELER		10 104 395	10 599 121



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 652 300	-515 372
Sum opptjent egenkapital		-1 652 300	-515 372
Sum egenkapital		-1 627 870	-490 942
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	260 398	581 070
Sum avsetning for forpliktelser		260 398	581 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 510	33 196
Skyldige offentlige avgifter		20 043	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 384 303	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		58 011	25 797
Sum kortsiktig gjeld		2 471 867	1 508 993
Sum gjeld		11 732 265	11 090 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 104 395	10 599 121

Nærøysund, 26.06.2024

Harry Asmund Bøe
styrets leder

Lars Mælen
styremedlem

Johan Saugestad
styremedlem



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	10 242 261	968 125	11 210 386
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 242 261	968 125	11 210 386
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-542 485	-112 948	-655 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-840 985	-306 548	-1 147 533
Balanseført verdi pr 31.12	9 401 276	661 577	10 062 853
Årets av- og nedskrivninger	298 500	193 600	492 100
Økonomisk levetid	0 - 30	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	28.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-320 672	-238 106
Skattekostnad	-320 672	-238 106
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 457 599	-1 111 444
Permanente forskjeller	0	23 580
+/- Endring i midlertidige forskjeller	326 436	177 242
Skattepliktig inntekt	-1 131 163	-910 622

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 247 060	4 920 624	326 436
Fremførbart underskudd	-2 605 832	-3 736 995	1 131 163
Netto forskjeller	2 641 228	1 183 629	1 457 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 641 228	1 183 629	1 457 599
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	581 070	260 398	320 672



TJUIN EIENDOM AS
829 048 442

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tjuin Eiendom AS fås utlevert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-515 372	-490 942
Årsresultat	0	0	-1 136 928	-1 136 928
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 652 300	-1 627 870

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og selskapet vil i 2024 konvertere lån fra morselskapet Moen-Gruppen AS om til aksjekapital.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	28.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 384 303	-1 450 000



Årsregnskap for
TJUIN EIENDOM AS
829048442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Resultatregnskap

	Note	2023	28.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		114 700	46 000
Sum driftsinntekter		114 700	46 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-492 100	-350 821
Annen driftskostnad	2, 3	-368 803	-469 357
Sum driftskostnader		-860 903	-820 178
Driftsresultat		-746 203	-774 178
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-104 303	0
Annen rentekostnad		-607 093	-334 942
Annen finanskostnad		0	-2 324
Sum finanskostnader		-711 396	-337 266
Netto finans		-711 396	-337 266
Resultat før skattekostnad		-1 457 599	-1 111 444
Skattekostnad	4, 5	320 672	238 106
Årsresultat		-1 136 927	-873 338
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-1 136 927	-873 338
Sum overføringer		-1 136 927	-873 338



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		661 577	855 177
Sum immaterielle eiendeler		661 577	855 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 401 276	9 699 776
Sum varige driftsmidler		9 401 276	9 699 776
Sum anleggsmidler		10 062 853	10 554 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	30 000
Andre kortsiktige fordringer		6 274	13 686
Sum fordringer		40 649	43 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893	482
Sum omløpsmidler		41 542	44 168
SUM EIENDELER		10 104 395	10 599 121



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 652 299	-515 372
Sum opptjent egenkapital		-1 652 299	-515 372
Sum egenkapital		-1 627 869	-490 942
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	260 398	581 070
Sum avsetning for forpliktelser		260 398	581 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 510	33 196
Skyldige offentlige avgifter		20 043	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 384 303	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		58 011	25 797
Sum kortsiktig gjeld		2 471 867	1 508 993
Sum gjeld		11 732 265	11 090 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 104 395	10 599 121

Nærøysund, 26.06.2024

Harry Asmund Bøe
styrets leder

Lars Mælen
styremedlem

Johan Saugestad
styremedlem



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJUN EIENDOM AS
829 048 442

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	10 242 261	968 125	11 210 386
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 242 261	968 125	11 210 386
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-542 485	-112 948	-655 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-840 985	-306 548	-1 147 533
Balanseført verdi pr 31.12	9 401 276	661 577	10 062 853
Årets av- og nedskrivninger	298 500	193 600	492 100
Økonomisk levetid	0 - 30	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	28.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-320 672	-238 106
Skattekostnad	-320 672	-238 106
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 457 599	-1 111 444
Permanente forskjeller	0	23 580
+/- Endring i midlertidige forskjeller	326 436	177 242
Skattepliktig inntekt	-1 131 163	-910 622

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 247 060	4 920 624	326 436
Fremførbart underskudd	-2 605 832	-3 736 995	1 131 163
Netto forskjeller	2 641 228	1 183 629	1 457 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 641 228	1 183 629	1 457 599
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	581 070	260 398	320 672



TJUIN EIENDOM AS
829 048 442

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tjuin Eiendom AS fås utlevert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-515 372	-490 942
Årsresultat	0	0	-1 136 927	-1 136 927
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 652 299	-1 627 869

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og selskapet vil i 2024 konvertere lån fra morselskapet Moen-Gruppen AS om til aksjekapital.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	28.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 384 303	-1 450 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tjuin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuin Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennco document key: NQD10-HE20A-HBEP8-WE14H-TMG71-HX500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 12:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQD10-HE20A-HBEP8-WE14H-TMG71-HXS00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>