



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 442 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 000	648 000
Annen driftsinntekt		3 375	3 635
Sum inntekter		651 375	651 635
Kostnader			
Lønnskostnad		8 528	8 848
Annen driftskostnad		616 518	429 429
Sum kostnader		625 046	438 277
Driftsresultat		26 329	213 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	168
Annen finansinntekt		7 606	7 470
Sum finansinntekter		7 693	7 638
Annen rentekostnad		44 265	62 274
Sum finanskostnader		44 265	62 274
Netto finans		-36 571	-54 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 243	158 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 243	158 721
Årsresultat		-10 243	158 721
Totalresultat		-10 243	158 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 243	158 721
Sum overføringer og disponeringer		-10 243	158 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 026	45 026
Maskiner og anlegg		3 689 666	3 689 666
Sum varige driftsmidler		3 734 691	3 734 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 734 691	3 734 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		28 567	28 567
Sum fordringer		28 567	31 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	333 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	333 687
Sum omløpsmidler		240 689	365 254
SUM EIENDELER		3 975 380	4 099 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 226 743	2 236 986
Sum opptjent egenkapital		2 226 743	2 236 986
Sum egenkapital		2 257 343	2 267 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 595 000	1 705 000
Langsiktig konserngjeld		108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 000	1 813 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000
Leverandørgjeld		3 062	1 094
Annen kortsiktig gjeld		11 975	15 265
Sum kortsiktig gjeld		15 037	19 359
Sum gjeld		1 718 037	1 832 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 380	4 099 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407588

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 442 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 965 442 235
EIDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 000	648 000
Annen driftsinntekt		3 375	3 635
Sum inntekter		651 375	651 635
Kostnader			
Lønnskostnad		8 528	8 848
Annen driftskostnad		616 518	429 429
Sum kostnader		625 046	438 277
Driftsresultat		26 329	213 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	168
Annen finansinntekt		7 606	7 470
Sum finansinntekter		7 693	7 638
Annen rentekostnad		44 265	62 274
Sum finanskostnader		44 265	62 274
Netto finans		-36 571	-54 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 243	158 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 243	158 721
Årsresultat		-10 243	158 721
Totalresultat		-10 243	158 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 243	158 721
Sum overføringer og disponeringer		-10 243	158 721



Organisasjonsnr: 965 442 235
EIDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 45 026 45 026
Maskiner og anlegg 3 689 666 3 689 666
Sum varige driftsmidler 3 734 691 3 734 691

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 734 691 3 734 691

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 3 000
Andre fordringer 28 567 28 567
Sum fordringer 28 567 31 567

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 212 122 333 687
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 212 122 333 687

Sum omløpsmidler 240 689 365 254

SUM EIENDELER 3 975 380 4 099 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 600 30 600
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 600 30 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 226 743	2 236 986
Sum opptjent egenkapital	2 226 743	2 236 986
Sum egenkapital	2 257 343	2 267 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 595 000	1 705 000
Langsiktig konserngjeld	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 703 000	1 813 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000
Leverandørgjeld	3 062	1 094
Annen kortsiktig gjeld	11 975	15 265
Sum kortsiktig gjeld	15 037	19 359
Sum gjeld	1 718 037	1 832 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 975 380	4 099 945



Organisasjonsnr: 965 442 235
EIDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528.00	848.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8528.00	8848.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9344.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5031.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

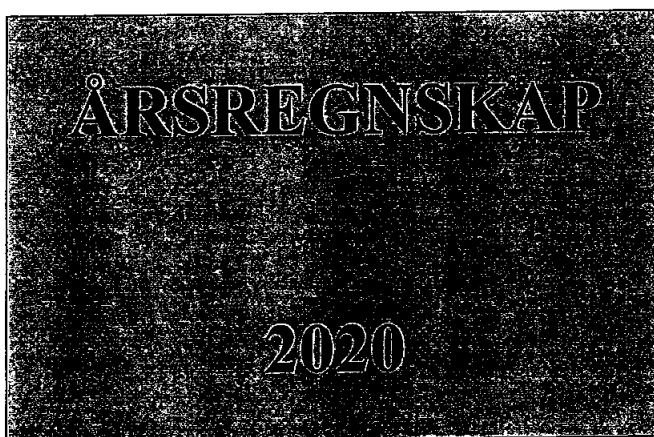
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIDE BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 965 442 235



Styrets årsrapport 2020 Eide borettslag org.nr. 965 442 235

Eide borettslag ligger i Odda kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

Driften av Eide borettslag har foregått uten spesielle problemer i 2020.

Det er avholdt ett styremøte siden siste ordinære generalforsamling. Det har i tillegg vært løpende kontakt mellom styrets leder og forretningsfører tilknyttet den daglige drift.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i løpet av 2020.

Borettslagets årsberetning avgis på forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at vilkåret for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet viser en reduksjon i disponible midler med kr. 120 243,-, som skyldes installering av porttelefoni i borettslaget og hvor kostnaden er tatt over driften. Pr. 31.12.2020 hadde borettslaget disponible midler på i alt kr. 225 654,-, som foreslås overført til neste års drift.

Borettslaget foretar løpende vedlikehold. Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdi i regnskapet.

Det er i likhet med de foregående år foretatt HMS-runde i blokken, hvorunder brannslukningsapparat, røykvarslere, og annet div. utstyr er blitt sjekket og byttet dersom det har vært nødvendig.

Styret anbefaler det fremlagte regnskap fastsatt som Eide borettslag sitt regnskap for 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret har i 2020 bestått av to kvinner og tre menn, som varamedlem to kvinner og en mann, og følger således likestillingsloven.

Styrets leder: Rolf Petter Myrheim

Styremedlemmer: Torstein Hauge, Agnar Kåre Kvam, Olga Vintertun, Tone Britt Flatås Børve

Varamedlemmer: X Grete Sekse, Håkon Hansen jr. og Bente Veбенstad

Odda den 30.03.2021

Rolf P. Myrheim Agnar Kvam Thorstein Hauge Olga Vintertun

Tone Britt Flatås Børve Thomas Nørdal, forretningsfører

X Grete Sekse



EIDE BORETTSLAG

	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	2021
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-648 000	-648 000	-648 000	-648 000
Andre driftsinntekter		-3 375	-3 635	-3 800	-3 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		-651 375	-651 635	-651 800	-651 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	0	0	0	0
Styreonorar	4	8 528	8 848	9 500	9 000
Revisjonshonorar	6	14 813	14 375	14 000	14 000
Forretningsførerhonorarer		36 441	36 441	36 441	36 441
Regnskapshonorar		19 998	19 997	25 000	20 000
Vaktmestertjenester	7	29 250	19 676	65 000	50 000
Vedlikehold	7	205 277	38 640	20 000	20 000
Kabel - TV		70 766	67 087	70 000	70 000
Forsikringer		59 435	55 565	53 500	57 500
Kommunale avgifter	8	162 329	159 550	175 000	175 000
Energi og strøm		8 511	12 071	15 000	17 500
Andre driftskostnader	9	9 699	6 027	10 000	10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		625 046	438 277	493 441	479 441
DRIFTSRESULTAT		-26 329	-213 358	-158 359	-172 359
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-87	-168	-400	-200
Utbytte Gjensidigestiftelsen		-7 606	-7 470		
Rentekostnad		44 265	62 274	82 000	67 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		36 571	54 637	81 600	66 800
ÅRSUNDERSKUDD (overskudd 2019)		10 243	-158 721	-76 759	-105 559
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		10 243	-158 721		
SUM OVERFØRINGER		10 243	-158 721		



EIDE BORETTSLAG

BALANSE	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	45 026	45 026
Bygninger	11	3 689 666	3 689 666
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 734 691	3 734 691
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 734 691	3 734 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		0	3 000
Andre fordringer		28 567	28 567
SUM FORDRINGER		28 567	31 567
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på særvilkår		0	0
Innestående på driftskonto		212 122	333 687
SUM BANKINNSKUDD		212 122	333 687
SUM OMLØPSMIDLER		240 689	365 254
SUM EIENDELER		3 975 380	4 099 945




EIDE BORETTSLAG

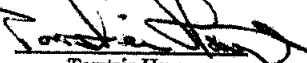
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (18 andeler à kr 1.700)		-30 600	-30 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-30 600	-30 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-2 226 743	-2 236 986
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 226 743	-2 236 986
SUM EGENKAPITAL		-2 257 343	-2 267 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-1 595 000	-1 705 000
Borettssinskudd	13, 14	-108 000	-108 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 703 000	-1 813 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-3 000
Leverandørgjeld		-3 062	-1 094
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-11 975	-15 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		-15 037	-19 359
SUM GJELD		-1 718 037	-1 832 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 975 380	-4 099 945
PANTESTILLELSER			
		0	0

Odda 24.03.2021


Thomas Nordal
Forretningsfører


Agnar Kåre Kvam
Styremedlem


Rolv Petter Myrhaug
Styrets leder


Torstein Hauge
Styremedlem


Olga Legaard Vinteriun
Styremedlem


Tone Britt Flaås Børve
Styremedlem



Noter Eide Borettslag 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2020	2019	Budsjet 2020	Budsjet 2020
A: Disponible midler pr. 01.01		345 897	297 176	225 654	345 897
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		-10 243	158 721	105 559	76 759
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring av gjeldspost					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-120 243	48 721	-4 441	-33 241
C: Disponible midler 31.12		225 654	345 897	221 213	312 656

	2020	2019
Omløpsmidler :	240 689	365 254
Kortsiktig gjeld :	-15 037	-19 359
Disponible midler	225 652	345 896

Note 3: Personalkostnader

Ingen ansatte i 2020.

Borettslaget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i borettslaget.

Note 4: Styrehonorar

Styrets leder har mottatt kr 8.000 i styrehonorar i 2020. Dette er arbeidsgiveravgiftspliktig.

Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 14.813 inkl mva, herav bistand annet enn revisjon kr 5.184.



Noter Eide Borettslag 2020

Note 7: Vedlikehold / Vaktmestertjenester

Tekst	Beløp
Vaktmestertjenester	29 950
Sum vaktmestertjenester	29 950

Tekst	Beløp
Sommervedlikehold T J Skjeldås	28 750
Blomster Vasstun	2 798
Porttelefon	164 664
Nye lamper	2 265
Pipe vifte - GK	6 800
Sum reparasjon og vedlikehold	205 277

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Kontorutstyr	1 247
Høytrykkspyler	4 999
Bankgebyr	2 301
Diverse	1 152
Sum andre driftsutgifter	9 699

Note 10: Tomt

Tomten ble kjøpt i 1958 for kr 40.108,50. Gårdsnr 53, bruksnr 206.
Garasjetomten ble kjøpt i 1974 for kr 4.917. Gårdsnr 53, bruksnr 333.

Note 11: Bygninger

Anskaffelse	Beløp
Kostpris 1958	629 950
Tidligere års avskrivninger	-61 165
Rehabilitering 2003	3 120 881
Bokført verdi 31.12	3 689 666

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Eide Borettslag 2020

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Dnb NOR
Opprinnelig låneår	2015
Løpetid	20
Rente	3,75 %
Opprinnelig	2 200 000
Nedbetalt tidligere	-495 000
Nedbetalt i år	-110 000
Sum pantegjeld	1 595 000

Lånet er et annuitetslån.

Kr 1.045.000 av borettslagets lån forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1958	108 000
Sum borettsinnskudd	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB Nor og en fellesobligasjon.
Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.703.000 sikret ved pant.
Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.20 en bokført verdi på kr 3.734.691.



Til generalforsamlingen i Eide Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eide Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 21. april 2021
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor