



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	305 300
Sum inntekter		309 600	305 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	172 365	194 603
Sum kostnader		179 722	201 960
Driftsresultat		129 878	103 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad			1 240
Sum finanskostnader			1 240
Netto finans			-1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		129 878	102 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 878	102 111
Årsresultat		129 878	102 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 878	102 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 878	102 111
Sum overføringer og disponeringer		129 878	102 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	182 762	52 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 762	52 884
Sum omløpsmidler		182 762	52 884
SUM EIENDELER		4 137 796	4 007 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 287 796	2 157 918
Sum opptjent egenkapital		2 287 796	2 157 918
Sum egenkapital		2 287 796	2 157 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 850 000
Sum gjeld		1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 796	4 007 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792684

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	305 300
Sum inntekter		309 600	305 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	172 365	194 603
Sum kostnader		179 722	201 960
Driftsresultat		129 878	103 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad			1 240
Sum finanskostnader			1 240
Netto finans			-1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		129 878	102 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 878	102 111
Årsresultat		129 878	102 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 878	102 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 878	102 111
Sum overføringer og disponeringer		129 878	102 111



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034

Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	182 762	52 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 762	52 884

Sum omløpsmidler		182 762	52 884
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 137 796	4 007 918
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 287 796	2 157 918
Sum opptjent egenkapital		2 287 796	2 157 918

Sum egenkapital		2 287 796	2 157 918
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	7	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000

Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 850 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Sum gjeld	1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 137 796	4 007 918



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åsbygården Borettslag**

Organisasjonsnr. 961530938

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179



Åsbygården Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	305 300
Sum driftsinntekter		309 600	305 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	172 365	194 603
Sum driftskostnader		179 722	201 960
DRIFTSRESULTAT		129 878	103 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 240
Sum finanskostnader		0	1 240
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 229)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 878	102 111
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		129 878	102 111
ARSRESULTAT		129 878	102 111
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		129 878	102 111
SUM OVERF. OG DISP.		129 878	102 111



Åsbygården Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
SUM ANLEGGSMIDLER		3 955 034	3 955 034
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	182 762	52 884
SUM OMLØPSMIDLER		182 762	52 884
SUM EIENDELER		4 137 796	4 007 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 287 796	2 157 918
Sum opptjent egenkapital		2 287 796	2 157 918
SUM EGENKAPITAL		2 287 796	2 157 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 850 000	1 850 000
SUM GJELD		1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 796	4 007 918

Harstad, 15. februar 2022

Knut Wegner
styrets leder/forretningsfører

Lothar Pedersen
nestleder

Tove Olivia Straumsnes
styremedlem



Åsbygården Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag.

Inntektsføring

Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslaget felleskostnader.

Anleggsmidler

Bygningen avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.



Åsbygården Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	357	357
Totalt	7 357	7 357

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisjonshonorar kr 6 250, inkl.mva.

Note 2 - Annen driftskostnad

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet over tid, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke foretatt vedlikehold av betydning i regnskapsåret.

	2021	2020
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 901,40	56 077,52
6340 Lys	360,00	360,00
6390 Annen kostnad lokaler	10 999,00	19 471,15
6540 Kostnadsført inventar	0,00	6 873,09
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	34 995,54	39 123,77
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	748,00	541,68
6700 Revisjonshonorar	6 250,00	6 250,00
6705 Regnskapshonorar	13 125,00	13 125,00
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00
7500 Forsikringspremie	24 507,00	21 716,00
7710 Styremøte	0,00	875,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	31 122,00	29 556,00
7770 Bank og kortgebyrer	357,00	398,00
Andre driftskostnader	172 364,94	194 367,21



Åsbygården Borettslag

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og fast eiendom

Boligene anskaffet i 1991 for kr.	3 504 587
Tomt	339 696
Påkostning 1993	40 470
Påkostning 2002	6 624
Påkostning 2005	29 864
Påkostning 2017	33 793
Påkostning 2018	0
Påkostning 2019	0
Påkostning 2020	0
Påkostning 2021	0
	<hr/>
Kostpris / bokført verdi	<u>3 955 034</u>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert at vedlikehold og avsetning til vedlikeholdsfond er tilstrekkelig, jf. note om vedlikehold.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og heller ingen pantsatte eiendeler.

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	<u>kr 52 883</u>
Endring i disponible midler	
Årets resultat	kr. 129 878
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	kr. 0
Årets endring i disponible midler	<u>kr. 129 878</u>
Disponible midler	<u>kr. 182 761</u>



Åsbygården Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 157 918	2 157 918
Tilført fra årsresultat	0	129 878	129 878
Pr 31.12.	0	2 287 796	2 287 796

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er pantesikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 275 000.



Legally signed by
Torunn Berg
2022-02-16

Til generalforsamlingen i Åsbygården Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsbygården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 16. februar 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)