



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		92 442	84 600
Sum inntekter		92 442	84 600
Kostnader			
Varekostnad			-14 875
Annen driftskostnad	3	108 198	111 884
Sum kostnader		108 198	97 009
Driftsresultat		-15 756	-12 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 395	1 686
Sum finansinntekter		7 395	1 686
Annen finanskostnad		60	60
Sum finanskostnader		60	60
Netto finans		7 335	1 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 420	-10 783
Skattekostnad	4	-1 852	-2 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 568	-8 410
Årsresultat		-6 568	-8 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 568	-8 410
Totalresultat		-6 568	-8 410
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 568	-8 410
Sum overføringer og disponeringer		-6 568	-8 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	635 057	740 902
Sum finansielle anleggsmidler		635 057	740 902
Sum anleggsmidler		635 057	740 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 931 344	5 467 666
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 694	
Sum fordringer		4 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 506	761 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 506	761 225
Sum omløpsmidler		6 274 544	6 228 891
SUM EIENDELER		6 909 601	6 969 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 933 276	3 939 844
Sum innskutt egenkapital		5 933 276	5 939 844
Sum egenkapital	8	5 933 276	5 939 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 929	52 781
Sum avsetninger for forpliktelser		50 929	52 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		850 929	852 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	72 210
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	10	104 958	104 958
Sum kortsiktig gjeld		125 396	177 168
Sum gjeld		976 325	1 029 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 601	6 969 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366767

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 917 368 287
BØTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		92 442	84 600
Sum inntekter		92 442	84 600
Kostnader			
Varekostnad			-14 875
Annen driftskostnad	3	108 198	111 884
Sum kostnader		108 198	97 009
Driftsresultat		-15 756	-12 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 395	1 686
Sum finansinntekter		7 395	1 686
Annen finanskostnad		60	60
Sum finanskostnader		60	60
Netto finans		7 335	1 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-8 420	-10 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 852	-2 373
Årsresultat		-6 568	-8 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 568	-8 410
Totalresultat		-6 568	-8 410
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 568	-8 410
Sum overføringer og disponeringer		-6 568	-8 410



Organisasjonsnr: 917 368 287
BØTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	635 057	740 902
Sum finansielle anleggsmidler		635 057	740 902
Sum anleggsmidler		635 057	740 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 931 344	5 467 666
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 694	
Sum fordringer		4 694	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 506	761 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 506	761 225
Sum omløpsmidler		6 274 544	6 228 891
SUM EIENDELER		6 909 601	6 969 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 933 276	3 939 844
Sum innskutt egenkapital		5 933 276	5 939 844



Sum egenkapital	8	5 933 276	5 939 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 929	52 781
Sum avsetninger for forpliktelser	4	50 929	52 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		850 929	852 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	72 210
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	10	104 958	104 958
Sum kortsiktig gjeld		125 396	177 168
Sum gjeld		976 325	1 029 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 601	6 969 793



Organisasjonsnr: 917 368 287
BØTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Bøtunet Utvikling AS

Org.nr 917 368 287

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: KL75A-F7B0F-KUBV2-SUC4B-OEEDV-YNLAK



Bøtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		92 442	84 600
Sum driftsinntekter		<u>92 442</u>	<u>84 600</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 875
Annen driftskostnad	3	108 198	111 884
Sum driftskostnader		<u>108 198</u>	<u>97 009</u>
Driftsresultat		<u>-15 756</u>	<u>-12 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 395	1 686
Annen finanskostnad		60	60
Resultat av finansposter		<u>7 335</u>	<u>1 626</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 420</u>	<u>-10 783</u>
Skattekostnad	4	-1 852	-2 373
Årsresultat		<u>-6 568</u>	<u>-8 410</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		-6 568	-8 410
Sum overføringer		<u>-6 568</u>	<u>-8 410</u>

Penneo Dokumentnr: KL75A-F7B0F-KUBV2-SUC4B-OEEDV-YNLAK



Bøtunet Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	635 057	740 902
Sum finansielle anleggsmidler		635 057	740 902
Sum anleggsmidler		635 057	740 902
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	5 931 344	5 467 666
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 694	0
Sum fordringer		4 694	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 506	761 225
Sum omløpsmidler		6 274 544	6 228 891
Sum eiendeler		6 909 601	6 969 793

Penneo Dokumentnr: KL75A-F7B0F-KUBV2-SUC4B-OEEDV-YNLAK



Bøtunet Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 933 276	3 939 844
Sum innskutt egenkapital		5 933 276	5 939 844
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	5 933 276	5 939 844

Penneo Dokumentnrøktei: KL75A-F7B0F-KUBV2-SUC04B-OEEDV-YNLAK



Bøtunet Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 929	52 781
Sum avsetning for forpliktelser		<u>50 929</u>	<u>52 781</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	72 210
Annen kortsiktig gjeld	10	104 958	104 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 396</u>	<u>177 168</u>
Sum gjeld		<u>976 325</u>	<u>1 029 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 909 601</u>	<u>6 969 793</u>

Sandnes, 30.03.2023

Cato Østerhus
styremedlem

Njål Østerhus
styreleder

Svein Olav Rege
daglig leder

Benth Arthur Eik
styremedlem

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: KL75A-F7B0F-KUBV2-SUC4B-OEEDV-YNLAK



Bøtunet Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bøtunet Utvikling AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er eiendoms- og tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Bøtunet Utvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 852	-2 373
Skattekostnad ordinært resultat	-1 852	-2 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 420	-10 783
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 420	-10 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	250 698	250 698	0
Sum	250 698	250 698	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 203	-10 783	8 420
Grunnlag for utsatt skatt	231 495	239 915	8 420
Utsatt skatt (22 %)	50 929	52 781	1 852

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	635 057	740 902
Sum langsiktige fordringer	635 057	740 902

Selskapet har inngått avtale om overføring av justeringsrett for mva til Hå kommune. Refusjonen utbetales over en 10 års periode

Note 6 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av prosjektutviklingskostnader knyttet til tomteområdet for videresalg.



Bøtunet Utvikling AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Block Watne AS	1 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 01.01.2022	2 000 000	3 939 844	5 939 844
Årets resultat	0	-6 568	-6 568
Pr 31.12.2022	2 000 000	3 933 276	5 933 276

Note 9 Mellomværende med eierselskap

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	800 000

Aksjonærene har lånt inn kr 400.000 hver til Bøtunet Utvikling AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo DokumentID: KL75A-F7B0F-KUBVZ-SUC4B-OEEDY-YNLAK



Bøtunet Utvikling AS

Note 10 Prosjekt under utførelse

Prosjekter under utførelse pr 31.12 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	52 915 948	52 915 948
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	2 623 726	2 623 726
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	55 539 674	55 539 674
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-55 644 632	-55 644 632
Netto beholdning pr 31.12.	-104 958	-104 958

Penneo DokumentID: KL75A-F7B0F-KUBV2-SUC4B-OEEDV-YNLAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benth Arthur Eik

Styremedlem

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5993-4-3691232
IP: 80.203.xxx.xxx
2023-03-31 05:51:43 UTC



Svein Olav Rege

Daglig leder

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-224826
IP: 185.73.xxx.xxx
2023-03-31 05:57:26 UTC



Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 185.73.xxx.xxx
2023-03-31 06:44:11 UTC



Sven Ravn Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-374662
IP: 81.191.xxx.xxx
2023-03-31 07:23:13 UTC



Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-428978
IP: 185.73.xxx.xxx
2023-04-04 06:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL7SA-F7B0F-KUBV2-SU04B-OEEDV-YNLAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bøtunet Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøtunet Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 6 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VTJAJ-V5FU4-7DLDY-DSLAM-XE6IO-281JK



Revisors beretning 2022 for Bøtunet Utvikling AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. april 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTJAJ-V5FU4-7DLDY-DSLAM-XE6IO-381 JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTJAJ-V5FU4-7DLDY-DSLAM-XE6IO-381 JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>