



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 480 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 75 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Henry Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	576 000
Annen driftsinntekt		654 000	0
Sum inntekter		846 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 382	144 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		314 591	294 631
Sum kostnader		512 923	439 013
Driftsresultat		333 077	136 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Annen renteinntekt		10 662	0
Sum finansinntekter		610 662	0
Annen rentekostnad		529	224
Sum finanskostnader		-529	-224
Netto finans		610 133	-224
Resultat før skattekostnad		943 209	136 763
Skattekostnad	4, 5	75 622	30 087
Årsresultat		867 587	106 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		467 587	-93 324
Sum overføringer og disponeringer		867 587	106 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	119 082	152 616
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		119 082	152 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 468	1 395 850
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 251 468	1 395 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	805 000	805 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		2 175 550	2 353 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		109 260	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	6	1 139 543	551 619
Sum fordringer		1 248 803	551 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 991	507 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 991	507 717
Sum omløpsmidler		2 378 794	1 059 336
SUM EIENDELER		4 554 343	3 412 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	119 200	119 200
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-3 500	-8 200
Overkurs		680 800	680 800
Sum innskutt egenkapital		796 500	791 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 988	2 145 587
Sum opptjent egenkapital		2 674 988	2 145 587
Sum egenkapital		3 471 488	2 937 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	604 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		604 850	0
Sum langsiktig gjeld		604 850	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	4, 5	42 088	42 614
Skyldige offentlige avgifter		22 398	24 001
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	206 926
Annen kortsiktig gjeld		13 520	0
Sum kortsiktig gjeld		478 006	475 416
Sum gjeld		1 082 856	475 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 343	3 412 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 480 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 75
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 480 517
BMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	576 000
Annen driftsinntekt		654 000	0
Sum inntekter		846 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 382	144 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		314 591	294 631
Sum kostnader		512 923	439 013
Driftsresultat		333 077	136 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Annen renteinntekt		10 662	0
Sum finansinntekter		610 662	0
Annen rentekostnad		529	224
Sum finanskostnader		-529	-224
Netto finans		610 133	-224
Resultat før skattekostnad		943 209	136 763
Skattekostnad	4, 5	75 622	30 087
Årsresultat		867 587	106 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		467 587	-93 324
Sum overføringer og disponeringer		867 587	106 676



Organisasjonsnr: 988 480 517
BMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	119 082	152 616
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		119 082	152 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 468	1 395 850
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 251 468	1 395 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	805 000	805 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		2 175 550	2 353 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		109 260	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	6	1 139 543	551 619
Sum fordringer		1 248 803	551 619



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 991	507 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 991	507 717
Sum omløpsmidler		2 378 794	1 059 336
SUM EIENDELER		4 554 343	3 412 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	119 200	119 200
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-3 500	-8 200
Overkurs		680 800	680 800
Sum innskutt egenkapital		796 500	791 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 988	2 145 587
Sum opptjent egenkapital		2 674 988	2 145 587
Sum egenkapital		3 471 488	2 937 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	604 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		604 850	0
Sum langsiktig gjeld		604 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	4, 5	42 088	42 614
Skyldige offentlige avgifter		22 398	24 001
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	206 926
Annen kortsiktig gjeld		13 520	0
Sum kortsiktig gjeld		478 006	475 416
Sum gjeld		1 082 856	475 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 343	3 412 802





Organisasjonsnr: 988 480 517
BMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3950.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53950.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956286.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956286.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1704818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144382.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1139543.00	551619.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604850.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	206926.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	35.00	100.00	2.90%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	47.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	66514.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	3.90%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bmt Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bmt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 867 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



ALFA
REVISJON

Tromsø, 12. april 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 000	576 000
Annen driftsinntekt		654 000	0
Sum driftsinntekter		846 000	576 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-144 382	-144 382
Annen driftskostnad		-314 591	-294 631
Sum driftskostnader		-512 923	-439 013
Driftsresultat		333 077	136 987
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Annen renteinntekt		10 662	0
Sum finansinntekter		610 662	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-529	-224
Sum finanskostnader		-529	-224
Netto finans		610 133	-224
Resultat før skattekostnad		943 209	136 763
Skattekostnad	4, 5	-75 622	-30 087
Årsresultat		867 587	106 676
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		467 587	-93 324
Sum overføringer		867 587	106 676



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	119 082	152 616
Sum immaterielle eiendeler		119 082	152 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 468	1 395 850
Sum varige driftsmidler		1 251 468	1 395 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		2 175 550	2 353 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 260	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 139 543	551 619
Sum fordringer		1 248 803	551 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 991	507 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 991	507 717
Sum omløpsmidler		2 378 794	1 059 336
SUM EIENDELER		4 554 343	3 412 802



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	119 200	119 200
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-3 500	-8 200
Overkurs		680 800	680 800
Sum innskutt egenkapital		796 500	791 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 988	2 145 587
Sum opptjent egenkapital		2 674 988	2 145 587
Sum egenkapital		3 471 488	2 937 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	604 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		604 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	4, 5	42 088	42 614
Skyldige offentlige avgifter		22 398	24 001
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	206 926
Annen kortsiktig gjeld		13 520	0
Sum kortsiktig gjeld		478 006	475 416
Sum gjeld		1 082 856	475 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 343	3 412 802

Kjell Henry Skog
styrets leder

Ingebrigt Holm Mogaard
styremedlem

Rune Iversen
styremedlem

Peter Westh Hammer
styremedlem

Alice Pauline Kvalvik
styremedlem



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 950	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	53 950	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 286
Tilgang i året	130 000
Avgang i året	-130 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 956 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 704 818
Balansført verdi per 31.12.	1 251 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 382

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 088	42 614
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 534	-12 527
Skattekostnad	75 622	30 087
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	943 209	136 763
Permanente forskjeller	-599 471	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 428	56 938
Skattepliktig inntekt	191 310	193 702
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 088	42 614
Sum betalbar skatt i balansen	42 088	42 614

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BMT EIENDOM AS

988 480 517

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-606 814	-687 764	80 950
Gevinst- og tapskonto	-86 894	146 484	-233 379
Netto forskjeller	-693 708	-541 280	-152 428
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-693 708	-541 280	-152 428
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-152 616	-119 082	-33 534

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 139 543	551 619

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	604 850	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	206 926

Note 7 - Egne aksjer

Aksjonær:	Antall aksjer:	Aksjenes pålydende:	Eierandel i %:
BMT Eiendom AS	35	100	1,82

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 192	100	119 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Henry Skog	500	41,95	Ordinære
Arne Karlsen	478	40,10	Ordinære
Rune Iversen	65	5,45	Ordinære
Ingebrigt Holm Mogaard	55	4,61	Ordinære
BMT Eiendom AS	35	2,94	Ordinære
Oda Skog Astrup	21	1,76	Ordinære
Sven Forster	20	1,68	Ordinære
Kristoffer Ingebrigtsen Navas	7	0,59	Ordinære
Alexander Albrigtsen	4	0,34	Ordinære
Torben Havstein	4	0,34	Ordinære
Jeremy Bludd	3	0,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 192	100	



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Note 10 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	35	100	2,9
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		47	0
Vederlag		66 514	0
Andel av aksjekapital %		3,9	0