



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUABEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	750 000	3 788 955
Sum inntekter		750 000	3 788 955
Kostnader			
Avskrivning	6	124 075	123 985
Annen driftskostnad	3	96 449	254 715
Sum kostnader		220 524	378 700
Driftsresultat		529 476	3 410 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 581	3 397
Sum finansinntekter		2 581	3 397
Annen finanskostnad		250 060	311 208
Sum finanskostnader		250 060	311 208
Netto finans		-247 479	-307 811
Ordinært resultat før skattekostnad		281 997	3 102 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 131	-71 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 866	3 173 992
Årsresultat		219 866	3 173 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	219 866	3 173 992
Sum overføringer og disponeringer		219 866	3 173 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 874 215	7 991 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		6 620
Sum varige driftsmidler		7 874 215	7 998 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 124 063	1 124 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 063	1 124 063
Sum anleggsmidler		8 998 278	9 122 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 600 000	1 600 000
Sum fordringer		1 600 000	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	133 667	22 118
Sum omløpsmidler		1 733 667	1 622 118
SUM EIENDELER		10 731 945	10 744 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 193 449	3 973 583
Sum opptjent egenkapital		4 193 449	3 973 583
Sum egenkapital		4 643 449	4 423 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 560 660	1 579 044
Sum avsetninger for forpliktelser		1 560 660	1 579 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 387 500	4 631 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		20 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 387 500	4 651 250
Sum langsiktig gjeld		5 948 160	6 230 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 112	33 502
Betalbar skatt	8	80 515	16 627
Skyldige offentlige avgifter		29 684	8 937
Annen kortsiktig gjeld		28 025	31 528
Sum kortsiktig gjeld		140 336	90 594
Sum gjeld		6 088 496	6 320 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 945	10 744 471



Bruabekken Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bruabekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	<u>750 000</u>	<u>3 788 955</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	124 075	123 985
Annen driftskostnad	3	<u>96 449</u>	<u>254 715</u>
Sum driftskostnader		<u>220 524</u>	<u>378 700</u>
Driftsresultat		<u>529 476</u>	<u>3 410 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 581	3 397
Annen finanskostnad		<u>250 060</u>	<u>311 208</u>
Netto finansposter		<u>-247 479</u>	<u>-307 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>281 997</u>	<u>3 102 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>62 131</u>	<u>-71 548</u>
Årsresultat		<u>219 866</u>	<u>3 173 992</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>219 866</u>	<u>3 173 992</u>



Bruabekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 874 215	7 991 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	6 620
Sum varige driftsmidler		<u>7 874 215</u>	<u>7 998 290</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	<u>1 124 063</u>	<u>1 124 063</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 124 063</u>	<u>1 124 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 998 278</u>	<u>9 122 353</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum fordringer		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>133 667</u>	<u>22 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 733 667</u>	<u>1 622 118</u>
Sum eiendeler		<u>10 731 945</u>	<u>10 744 471</u>

**Bruabekken Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 193 449	3 973 583
Sum opptjent egenkapital		4 193 449	3 973 583
Sum egenkapital		4 643 449	4 423 583
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 560 660	1 579 044
Sum avsetning for forpliktelser		1 560 660	1 579 044
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 387 500	4 631 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 387 500	4 651 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 112	33 502
Betalbar skatt	8	80 515	16 627
Skyldige offentlige avgifter		29 684	8 937
Annen kortsiktig gjeld		28 025	31 528
Sum kortsiktig gjeld		140 336	90 594
Sum gjeld		6 088 496	6 320 888
Sum egenkapital og gjeld		10 731 945	10 744 471

31. desember 2019

Sem, 8. mai 2020

Andreas Hojem Olsen
Styreleder



Bruabekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester (herunder leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen (opptjening).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Bruabekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonuser, pensjonsforplikter eller sluttvederlag til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Lån DNB	4 387 500	4 631 250
---------	-----------	-----------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Fast eiendom med tomt	7 874 215	7 991 670
-----------------------	-----------	-----------

DNB har 1. prioritets pant i selskapets eiendom pålydende 7 mill.

Note 5 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2019	2018
Lån til DNB	3 168 750	3 412 500

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 872 734	4 150 000	65 300	10 088 034
Anskaffelseskost 31.12.	5 872 734	4 150 000	65 300	10 088 034
Akk.avskrivning 31.12.	-2 148 519	0	-65 300	-2 213 819
Balanseført pr. 31.12.	3 724 215	4 150 000	0	7 874 215
Årets avskrivninger	117 455	0	6 620	124 075
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Bruabekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Fordring Skjærgården 24 Båtverksted AS	1 124 063	1 124 063
Fordring Kaupang Invest AS	1 600 000	1 600 000
Sum	<u>2 724 063</u>	<u>2 724 063</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Kaupang Invest AS	0	20 000

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	80 515	16 627
Endring utsatt skatt	-18 384	-88 175
Årets totale skattekostnad	<u>62 131</u>	<u>-71 548</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	281 997	3 102 444
Permanente forskjeller	412	-3 101 455
Endring i midlertidige forskjeller	83 567	71 304
Årets skattegrunnlag	<u>365 976</u>	<u>72 293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	80 515	16 627
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	7 076 724	7 155 995
Gevinst- og tapskonto	17 183	21 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 093 907</u>	<u>7 177 474</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 560 660	1 579 044



Bruabekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	450 000	3 973 583	4 423 583
Årsresultat	0	219 866	219 866
Egenkapital 31.12.2019	450 000	4 193 449	4 643 449

Selskapets Skattemelding med vedlegg for 2018 ble korrigert høsten 2019, uten at årsrapporten ble endret tilsvarende. Årsaken til endringen var at inntektsført gjeldsettergivelse er å anse som en skattefri inntekt. Avsatt skattemessig konsernbidrag ble derfor også tilbakeført. I henhold til Regnskapsloven §4-3 skal korreksjon av tidligere års feil, som er vesentlige, bokføres direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene (2018) er endret tilsvarende

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	1 kr	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kaupang Invest AS	450 000	100 %	100 %

Andreas Hojem Olsen (styreleder) eier 49,19% av selskapet gjennom Kaupang Invest AS.

Note 11 - Vesentlig hendelse etter balansedagen - Covid-19

På balansedagen 31.12.19 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.19, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2019 etter NRS 3.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.