



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 548	536 594
Sum inntekter		548 548	536 594
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		189 390	220 497
Sum kostnader		213 390	244 497
Driftsresultat		335 158	292 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	
Annen finansinntekt		2 407	2 521
Sum finansinntekter		2 815	2 521
Annen rentekostnad		254 281	177 281
Sum finanskostnader		254 281	177 281
Netto finans		-251 466	-174 760
Ordinært resultat før skattekostnad	6	83 692	117 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 692	117 337
Årsresultat		83 692	117 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-83 692	-117 337
Sum overføringer og disponeringer		-83 692	-117 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	7 978 015	7 978 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	13 800	37 800
Sum varige driftsmidler		7 991 815	8 015 815
Sum anleggsmidler		7 991 815	8 015 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 367	6 917
Sum fordringer		7 367	6 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 831	464 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 831	464 116
Sum omløpsmidler		601 198	471 033
SUM EIENDELER		8 593 013	8 486 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 209 109	1 209 109
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 876	247 184
Sum opptjent egenkapital		330 876	247 184
Sum egenkapital		1 939 985	1 856 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		112	112
Annen kortsiktig gjeld	5	352 335	330 443
Sum kortsiktig gjeld		353 028	330 555
Sum gjeld		6 653 028	6 630 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 013	8 486 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590408

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 119 600
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 548	536 594
Sum inntekter		548 548	536 594
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		189 390	220 497
Sum kostnader		213 390	244 497
Driftsresultat		335 158	292 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	
Annen finansinntekt		2 407	2 521
Sum finansinntekter		2 815	2 521
Annen rentekostnad		254 281	177 281
Sum finanskostnader		254 281	177 281
Netto finans		-251 466	-174 760
Ordinært resultat før skattekostnad	6	83 692	117 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 692	117 337
Årsresultat		83 692	117 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-83 692	-117 337
Sum overføringer og disponeringer		-83 692	-117 337



Organisasjonsnr: 917 119 600
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,2,5

7 978 015

7 978 015

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

1,2

13 800

37 800

Sum varige driftsmidler

7 991 815

8 015 815

Sum anleggsmidler

7 991 815

8 015 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 367

6 917

Sum fordringer

7 367

6 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

593 831

464 116

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

593 831

464 116

Sum omløpsmidler

601 198

471 033

SUM EIENDELER

8 593 013

8 486 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

400 000

400 000

Overkurs

4

1 209 109

1 209 109

Sum innskutt egenkapital

1 609 109

1 609 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

330 876

247 184

Sum opptjent egenkapital

330 876

247 184

Sum egenkapital

1 939 985

1 856 293

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		112	112
Annen kortsiktig gjeld	5	352 335	330 443
Sum kortsiktig gjeld		353 028	330 555
Sum gjeld		6 653 028	6 630 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 013	8 486 848



Organisasjonsnr: 917 119 600
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kabong AS	1800.00	45.00%	Ordinære aksjer
Eikhaugen AS	1800.00	45.00%	Ordinære aksjer
Tertnesåsen AS	400.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

Årsregnskap 2022



Henrik Wergelandsgate 17 AS

Org. nr. 917119600

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 548	536 594
Sum driftsinntekter		548 548	536 594
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		189 390	220 497
Sum driftskostnader		213 390	244 497
DRIFTSRESULTAT		335 158	292 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	0
Annen finansinntekt		2 407	2 521
Sum finansinntekter		2 815	2 521
Annen rentekostnad		254 281	177 281
Sum finanskostnader		254 281	177 281
Netto finansposter		-251 466	-174 760
Resultat før skattekostnad	6	83 692	117 337
ÅRSRESULTAT		83 692	117 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-83 692	-117 337
Sum overføringer og disponeringer		-83 692	-117 337

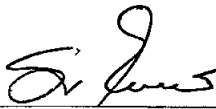


Henrik Wergelandsgate 17 AS

Org. nr. 917119600

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	7 978 015	7 978 015	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	13 800	37 800	
Sum varige driftsmidler		7 991 815	8 015 815	
Sum anleggsmidler		7 991 815	8 015 815	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Andre fordringer		7 367	6 917	
Sum fordringer		7 367	6 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 831	464 116	
Sum omløpsmidler		601 198	471 033	
SUM EIENDELER		8 593 013	8 486 848	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	400 000	400 000	
Overkurs	4	1 209 109	1 209 109	
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	330 876	247 184	
Sum opptjent egenkapital		330 876	247 184	
Sum egenkapital		1 939 985	1 856 293	
GJELD				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000	
Sum langsiktig gjeld				6 300 000
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		581	0	
Betalbar skatt	6	0	0	
Skyldige offentlige avgifter		112	112	
Annen kortsiktig gjeld	5	352 335	330 443	
Sum kortsiktig gjeld		353 028	330 555	
Sum gjeld		6 653 028	6 630 555	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 013	8 486 848	

Bergen, 3.7 - 2023


Svein Vidar Ersvær
styremedlem


Frode Rødølen
styremedlem


Ove Johan Solem
styreleder



Henrik Wergelandsgate 17 AS Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Henrik Wergelandsgate 17 AS Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskrivninger</u>	<u>Fast eiendom</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 978 015	122 001	8 100 016
+ tilgang i året			0
- avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 978 015	122 001	8 100 016
Akk. avskrivninger. pr. 01.01.2022		84 201	84 201
- Årets avskrivninger		24 000	24 000
- Akkumulerte avkr 31.12.2022		108 201	108 201
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 978 015	13 800	7 991 815

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke.
Selskapet eier eiendommen Henrik Wergelandsgate 17 i Bergen kommune.

Note 3 - Antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre og ledende personer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 400 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 100.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kabong AS	1 800	45 %
Eikhaugen AS	1 800	45 %
Tertnesåsen AS	400	10 %
Sum	4 000	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
IB 01.01	400 000	1 209 109	247 184	1 856 293
Årets resultat			83 692	83 692
Overføringer				0
Pr. 31.12	400 000	1 209 109	330 876	1 939 985



Henrik Wergelandsgate 17 AS Noter 2022

Note 5 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld pr. 31.12.22 var kr. 6 300 000 til kredittinstitusjon, hvorav kr. 0 har forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

Handelsbanken har tatt pant i eiendom med kr. 7 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Eiendeler	7 978 015
Sum	7 978 015

Gjeld til nærstående:	2022	2021
Svein Vidar Ersvær	1 239	1 372
Ove Johan Solem	3 538	3 538
Eikhaugen AS	153 404	151 403
Kabong AS	154 477	152 462
Sum	312 658	308 775

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	83 692	117 337
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 006	11 507
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	97 698	128 844
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 698	-128 844
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-26 178	-12 172
Fremførbart underskudd	-2 033 837	-2 131 535
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 060 015	-2 143 707

Utsatt skatt 22%	-453 203	-471 616
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	453 203	471 616
Utsatt skattefordel i balansen	0	0



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2023
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor