



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
Forretningsadresse: Mellomila 16  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Bremer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 518	246 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 518</b>	<b>246 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lys/varme		13 453	13 613
Kabel-TV/internett		23 424	26 794
Revisjonshonorar		7 725	7 210
Regnskapsførerhonorar	1	55 703	47 978
Avsetning til frem. vedlikehold	2	0	10 000
Forsikring		24 463	-9 251
Kommunale avgifter		48 208	39 704
Annen driftskostnad		13 321	35 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 298</b>	<b>171 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 220</b>	<b>75 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	1 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>1 106</b>
Annen rentekostnad		57 241	42 649
Annen finanskostnad		0	4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 241</b>	<b>47 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 175</b>	<b>-45 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	25 045	29 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 882	0
Andre kortsiktige fordringer	5	30 156	23 424
Sum fordringer		40 038	23 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 294
Sum omløpsmidler		40 038	47 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	284 471	309 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 471</b>	<b>-309 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-282 471</b>	<b>-307 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	105 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	535 549	543 130
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 549</b>	<b>3 098 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 549</b>	<b>3 203 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157	0
Leverandørgjeld		11 873	15 194
Annen kortsiktig gjeld		10 615	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>47 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 194</b>	<b>3 250 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
Forretningsadresse: Mellomila 16  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Bremer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 984 545 525  
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 518	246 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 518</b>	<b>246 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lys/varme		13 453	13 613
Kabel-TV/internett		23 424	26 794
Revisjonshonorar		7 725	7 210
Regnskapsførerhonorar	1	55 703	47 978
Avsetning til frem. vedlikehold	2	0	10 000
Forsikring		24 463	-9 251
Kommunale avgifter		48 208	39 704
Annen driftskostnad		13 321	35 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 298</b>	<b>171 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 220</b>	<b>75 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	1 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>1 106</b>
Annen rentekostnad		57 241	42 649
Annen finanskostnad		0	4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 241</b>	<b>47 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 175</b>	<b>-45 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	25 045	29 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>



Organisasjonsnr: 984 545 525  
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 882	0
Andre kortsiktige fordringer	5	30 156	23 424
Sum fordringer		40 038	23 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 294
Sum omløpsmidler		40 038	47 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6, 8	284 471	309 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 471</b>	<b>-309 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-282 471</b>	<b>-307 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	105 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	535 549	543 130
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 549</b>	<b>3 098 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 549</b>	<b>3 203 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157	0
Leverandørgjeld		11 873	15 194
Annen kortsiktig gjeld		10 615	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>47 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 194</b>	<b>3 250 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>



Organisasjonsnr: 984 545 525  
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OON6Q-AE42W-NSAGY-IEE1N-B3EPD-Q16CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OON6Q-AE42W-NSAGY-EEIN-B3EPD-Q16CO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Christian Jensen  
2025-05-16

 BankID Signing  
Annbjørg Hovdejord  
2025-05-18

 BankID Signing  
Benjamin Bremer  
2025-05-20

Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET MELLOMILA 16**

984545525

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
984 545 525



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 518	246 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 518</b>	<b>246 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lys/varme		-13 453	-13 613
Kabel-TV/internett		-23 424	-26 794
Revisjonshonorar		-7 725	-7 210
Regnskapsførerhonorar	1	-55 703	-47 978
Avsetning til frem. vedlikehold	2	0	-10 000
Forsikring		-24 463	9 251
Kommunale avgifter		-48 208	-39 704
Annen driftskostnad		-13 321	-35 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 298</b>	<b>-171 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 221</b>	<b>75 489</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	1 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>1 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 241	-42 649
Annen finanskostnad		0	-4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 241</b>	<b>-47 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 175</b>	<b>-45 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	25 045	29 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>



BORETTLAGET MELLOMILA 16  
984 545 525



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note                      31.12.2024                      31.12.2023

4	2 895 685	2 895 685
	<b>2 895 685</b>	<b>2 895 685</b>
	<b>2 895 685</b>	<b>2 895 685</b>
5	9 882	0
	30 156	23 424
	<b>40 038</b>	<b>23 424</b>
	0	24 294
	<b>0</b>	<b>24 294</b>
	<b>40 038</b>	<b>47 718</b>
	<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>



BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
984 545 525



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	-284 471	-309 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 471</b>	<b>-309 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-282 471</b>	<b>-307 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	105 000	105 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	535 549	543 130
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 549</b>	<b>3 098 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157	0
Leverandørgjeld		11 873	15 194
Annen kortsiktig gjeld		10 615	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>47 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 194</b>	<b>3 250 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>

TRONDHEIM, 02.04.2025

Benjamin Bremer  
styrets leder

Christian Jensen  
styremedlem

Annbjørg Hovdejord  
styremedlem



**BORETTLAGET MELLOMILA 16**  
984 545 525



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BORETTSLAGET MELLOMILA 16**  
984 545 525



## Note 1 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	31 350	30 308
Bistand	17 178	12 586
Systemkostnad	7 175	5 084
<b>Sum</b>	<b>55 703</b>	<b>47 978</b>

## Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01		-105 000
Årets avsetning		0
Benyttet avsetning		0
Avsetning pr 31.12		-105 000

I løpet av 2024 har det påløpt vedlikeholdskostnader for 2 569. Grunnet negativ egenkapital foretas det ingen avsetning i 2024.

## Note 3 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Disponible midler fra foregående år	-71	-34 664
Årets resultat	25 045	29 583
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-7 581	-4 990
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>17 393</b>	<b>-71</b>
Årets endring i disponible midler	14 098	44 753
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	39 881	47 718
Kortsiktig gjeld	-22 488	-47 789
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>17 393</b>	<b>-71</b>

Det ble i slutten av 2022 utført tiltak for bedring av disponible midler. Felleskostnadene ble blant annet oppjustert med 20%. Tiltaket har snudd det negative resultatet fra 2022 til positivt i 2023 og bedret disponible midler.

## Note 4 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	2 895 685
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>2 895 685</b>

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

## Note 5 - Andre fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader:

Kabel-TV/internett, Telenor	23 424
Forsikring, If	6 732
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>30 156</b>



**BORETTLAGET MELLOMILA 16**  
984 545 525



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 000	-309 516	-307 516
Årsresultat	0	25 045	25 045
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000</b>	<b>-284 471</b>	<b>-282 471</b>

## Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

## Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 71 429,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdi på ca. kr 14 500 000,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.

Det er tatt grep for å bedre borettslagets egenkapital gjennom økning av beboernes felleskostnader.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

**Gjeld til Handelsbanken** 535 549

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 9,24%

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 490 507. Lånet løper til 2047.

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 2 895 685.

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	54	142 461
2	35	92 336
3	58	153 014
4	56	147 738
<b>Sum</b>	<b>203</b>	<b>535 549</b>



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET MELLOMILA 16**  
984545525  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
984 545 525

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 518	246 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 518</b>	<b>246 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lys/varme		-13 453	-13 613
Kabel-TV/internett		-23 424	-26 794
Revisjonshonorar		-7 725	-7 210
Regnskapsførerhonorar	1	-55 703	-47 978
Avsetning til frem. vedlikehold	2	0	-10 000
Forsikring		-24 463	9 251
Kommunale avgifter		-48 208	-39 704
Annen driftskostnad		-13 321	-35 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 298</b>	<b>-171 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 221</b>	<b>75 489</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	1 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>1 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 241	-42 649
Annen finanskostnad		0	-4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 241</b>	<b>-47 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 175</b>	<b>-45 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	25 045	29 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 045</b>	<b>29 583</b>



BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
984 545 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 685	2 895 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 895 685</b>	<b>2 895 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 895 685</b>	<b>2 895 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 882	0
Andre kortsiktige fordringer	5	30 156	23 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 038</b>	<b>23 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 038</b>	<b>47 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>



BORETTSLAGET MELLOMILA 16  
984 545 525

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	-284 471	-309 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 471</b>	<b>-309 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-282 471</b>	<b>-307 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	105 000	105 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	535 549	543 130
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 549</b>	<b>3 098 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157	0
Leverandørgjeld		11 873	15 194
Annen kortsiktig gjeld		10 615	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>47 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 194</b>	<b>3 250 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 723</b>	<b>2 943 403</b>

TRONDHEIM, 02.04.2025

Benjamin Bremer  
styrets leder

Christian Jensen  
styremedlem

Annbjørg Hovdejord  
styremedlem



**BORETTLAGET MELLOMILA 16**  
984 545 525

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## BORETTSLAGET MELLOMILA 16 984 545 525

### Note 1 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	31 350	30 308
Bistand	17 178	12 586
Systemkostnad	7 175	5 084
<b>Sum</b>	<b>55 703</b>	<b>47 978</b>

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01		-105 000
Årets avsetning		0
Benyttet avsetning		0
Avsetning pr 31.12		-105 000

I løpet av 2024 har det påløpt vedlikeholdskostnader for 2 569. Grunnet negativ egenkapital foretas det ingen avsetning i 2024.

### Note 3 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående år	-71	-34 664
Årets resultat	25 045	29 583
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-7 581	-4 990
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>17 393</b>	<b>-71</b>
Årets endring i disponible midler	14 098	44 753
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	39 881	47 718
Kortsiktig gjeld	-22 488	-47 789
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>17 393</b>	<b>-71</b>

Det ble i slutten av 2022 utført tiltak for bedring av disponible midler. Felleskostnadene ble blant annet oppjustert med 20%. Tiltaket har snudd det negative resultatet fra 2022 til positivt i 2023 og bedret disponible midler.

### Note 4 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	2 895 685
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>2 895 685</b>

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

### Note 5 - Andre fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader:

Kabel-TV/internett, Telenor	23 424
Forsikring, If	6 732
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>30 156</b>



**BORETTLAGET MELLOMILA 16**  
984 545 525

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 000	-309 516	-307 516
Årsresultat	0	25 045	25 045
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000</b>	<b>-284 471</b>	<b>-282 471</b>

## Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

## Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 71 429,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdi på ca. kr 14 500 000,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.

Det er tatt grep for å bedre borettslagets egenkapital gjennom økning av beboernes felleskostnader.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

**Gjeld til Handelsbanken** 535 549

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 9,24%

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 490 507. Lånet løper til 2047.

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 2 895 685.

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	54	142 461
2	35	92 336
3	58	153 014
4	56	147 738
<b>Sum</b>	<b>203</b>	<b>535 549</b>