



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 745 096	
Sum inntekter		6 745 096	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 861 075	
Annen driftskostnad	3	1 066 242	
Sum kostnader		3 927 317	
Driftsresultat		2 817 779	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 494	
Sum finansinntekter		28 494	
Annen finanskostnad		927 473	
Sum finanskostnader		927 473	
Netto finans		-898 979	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	422 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 664	0
Årsresultat		1 496 664	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 496 664	
Sum overføringer og disponeringer		1 496 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	295 791	
Sum immaterielle eiendeler		295 791	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 419 139	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 533 262	
Sum varige driftsmidler		39 952 401	
Sum anleggsmidler		40 248 192	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 372 548	
Andre fordringer		324 594	
Sum fordringer		3 697 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 872	
Sum omløpsmidler		8 739 014	0
SUM EIENDELER		48 987 206	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	397 143	
Sum innskutt egenkapital		397 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 241 375	
Sum opptjent egenkapital		29 241 375	
Sum egenkapital		29 638 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 000	
Sum langsiktig gjeld		15 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 861	
Betalbar skatt	6	566 572	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 113 255	
Sum kortsiktig gjeld		3 798 688	
Sum gjeld		19 348 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 987 206	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535742

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 493 299
NILS HANSENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 745 096	
Sum inntekter		6 745 096	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 861 075	
Annen driftskostnad	3	1 066 242	
Sum kostnader		3 927 317	
Driftsresultat		2 817 779	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 494	
Sum finansinntekter		28 494	
Annen finanskostnad		927 473	
Sum finanskostnader		927 473	
Netto finans		-898 979	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	422 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 664	0
Årsresultat		1 496 664	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 496 664	
Sum overføringer og disponeringer		1 496 664	



Organisasjonsnr: 931 493 299
NILS HANSENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	295 791	
Sum immaterielle eiendeler		295 791	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 419 139	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 533 262	
Sum varige driftsmidler		39 952 401	

Sum anleggsmidler		40 248 192	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 372 548	
Andre fordringer		324 594	
Sum fordringer		3 697 142	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 872	

Sum omløpsmidler		8 739 014	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		48 987 206	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 9	397 143	
Sum innskutt egenkapital		397 143	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	29 241 375	
Sum opptjent egenkapital		29 241 375	

Sum egenkapital		29 638 518	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 000	
Sum langsiktig gjeld		15 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 861	
Betalbar skatt	6	566 572	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 113 255	
Sum kortsiktig gjeld		3 798 688	
Sum gjeld		19 348 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 987 206	0



Organisasjonsnr: 931 493 299
NILS HANSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Nils Hansens vei 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Søreng
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: Q6355-QN7T-IHKMC-XUDPH-3QDFT-FLXWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søreng, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1529830

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 10:02:08 UTC



Penneo Dokumentnummer: Q6355-QN7T-IHKMC-XUDPH-3QDFT-FLXWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signering av Årsregnskap 2023 NILS HANSENS VEI 1 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thoner, Erik (11.07.1973), signert 16.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Anne (14.03.1981), signert 19.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Nils Hansens Vei 1 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Leieinntekt	2	<u>6 745 096</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	2 861 075
Annen driftskostnad	3	<u>1 066 242</u>
Sum driftskostnader		<u>3 927 317</u>
Driftsresultat		<u>2 817 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		28 493
Annen finanskostnad		<u>927 473</u>
Netto finansposter		<u>898 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 918 799</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>422 136</u>
Årsresultat		<u>1 496 664</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 496 664</u>
Sum disponert		<u>1 496 664</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	6	295 791
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 419 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>6 533 262</u>
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>39 952 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 248 192</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	3 372 548
Andre fordringer		<u>324 594</u>
Sum fordringer		<u>3 697 142</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 041 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 739 014</u>
Sum eiendeler		<u>48 987 206</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 9	<u>397 143</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>397 143</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>29 241 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 241 375</u>
Sum egenkapital		<u>29 638 518</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>15 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		118 861
Betalbar skatt	6	566 572
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>3 113 255</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 798 688</u>
Sum gjeld		<u>19 348 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 987 206</u>

15. mai 2024
Østensjøveien 12, 0166 Oslo,

Erik Thoner
Styreleder

Anne Thoner
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nils Hansen Vei 1 AS er datterselskap av Dronningfjell AS og ble stiftet ved en «dropdown fisjon» med Dronningfjell AS som overdragende selskap. Fisjonen er regnskapsmessig og skattemessig behandlet til kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Driftsinntekt består primært av husleieinntekter.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Lovpålagt Revisjon	35 000
Andre attestasjonstjenester	10 000
Sum	<u>45 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang ved fisjon 01.01.23	33 004 433	8 486 067	41 490 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 205 067	117 909	1 322 976
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>34 209 500</u>	<u>8 603 976</u>	<u>42 813 476</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	-790 361	-2 070 714	-2 861 075
Balansført pr. 31.12.23	<u>33 419 139</u>	<u>6 533 262</u>	<u>39 952 401</u>
Årets avskrivninger	790 361	2 070 714	2 861 075
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0-5 %	15 %	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige og langsiktige fordringer	2023
Kortsiktig fordring Dronningfjell AS	3 372 548
Sum	<u>3 372 548</u>
Kortsiktig gjeld	2023
Kortsiktig gjeld Dronningfjell AS	3 053 255
Sum	<u>3 053 255</u>

Mellomværende til selskap i samme konsern er for regnskapsåret 2023 renteberegnet med kr 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	566 572
Endring utsatt skatt (skattefordel)	(144 436)
Årets totale skattekostnad	<u>422 136</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 918 799
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	<u>656 527</u>
Alminnelig inntekt	2 575 326
Mottatt konsernbidrag	-
Årets skattegrunnlag	<u>2 575 326</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	566 572

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.2023	01.01.2023 ved Fisjon	Endring
Driftsmidler	1 344 503	687 976	656 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 344 503	687 976	656 527
Utsatt skattefordel (22 %)	295 791	151 355	144 436

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	397 143	27 744 712	28 141 855
Årsresultat	-	1 496 664	1 496 664
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.23	<u>397 143</u>	<u>29 241 375</u>	<u>29 638 518</u>

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2023**
Gjeld som er sikret ved pant o.l. 15 550 000

DNB Bank ASA har garanti for lånet med inntil 25 MNOK av bygningens verdi.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2023**
Bokført verdi av eiendeler pansatt ovenfor DNB Bank AS 39 952 401

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nils Hansens Vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 971	397 143

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Dronningfjell AS	100	100 %

Dronningfjell AS har forretningskontor i Oslo og eier 100% av aksjene i Nils Hansens Vei 1 AS.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023
Pantegjeld	15 550 000

Nils Hansens Vei 1 AS har et langsiktig pantelån. Av selskapets pantelån forfaller kr 10 597 325 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2023
Konserngjeld	3 053 255
Annen kortsiktig gjeld	60 000
Sum	<u>3 113 255</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Erik (11.07.1973), 16.05.2024
- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024

Forseglet av



Posten Norge