



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 700 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 402 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 024 586	3 793 261
Sum inntekter		4 024 586	3 793 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 800	307 487
Annen driftskostnad		1 278 536	420 286
Sum kostnader		1 590 336	727 773
Driftsresultat		2 434 250	3 065 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 421
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			163 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	956 952	1 018 532
Annen rentekostnad	4	26 975	2 990
Sum finanskostnader		983 927	1 021 522
Netto finans		-983 927	-858 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 323	2 207 388
Skattekostnad på resultat	5	320 198	485 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 125	1 721 762
Årsresultat	6	1 130 125	1 721 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 125	1 721 762
Totalresultat		1 130 125	1 721 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 130 125	1 721 763
Sum overføringer og disponeringer		1 130 125	1 721 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 003 017	29 139 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 003 017	29 139 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		29 003 017	29 139 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 474
Andre kortsiktige fordringer	8	59 179	24 171
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	8	59 179	144 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		59 179	144 645
SUM EIENDELER		29 062 196	29 284 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	773 638	773 638
Sum innskutt egenkapital		873 638	873 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 371 199	8 241 074
Sum opptjent egenkapital		9 371 199	8 241 074
Sum egenkapital	6	10 244 837	9 114 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 170 304	2 114 276
Sum avsetninger for forpliktelser		2 170 304	2 114 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	15 814 769	17 280 086
Sum annen langsiktig gjeld		15 814 769	17 280 086
Sum langsiktig gjeld		17 985 073	19 394 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 992	150 314
Betalbar skatt	5	264 170	425 969
Skyldig offentlige avgifter			92 132
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		490 124	106 973
Sum kortsiktig gjeld		832 286	775 388
Sum gjeld		18 817 359	20 169 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 062 196	29 284 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383905

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 700 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 402 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 986 700 757
ROLVSØYVEIEN 402 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 024 586	3 793 261
Sum inntekter		4 024 586	3 793 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 800	307 487
Annen driftskostnad		1 278 536	420 286
Sum kostnader		1 590 336	727 773
Driftsresultat		2 434 250	3 065 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 421
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			163 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	956 952	1 018 532
Annen rentekostnad	4	26 975	2 990
Sum finanskostnader		983 927	1 021 522
Netto finans		-983 927	-858 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	320 198	485 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 125	1 721 762
Årsresultat	6	1 130 125	1 721 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 125	1 721 762
Totalresultat		1 130 125	1 721 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 125	1 721 763
Sum overføringer og disponeringer		1 130 125	1 721 763





Organisasjonsnr: 986 700 757
ROLVSØYVEIEN 402 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	29 003 017	29 139 817
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	29 003 017	29 139 817
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		29 003 017	29 139 817
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			120 474
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	59 179	24 171
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	8	59 179	144 645
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		59 179	144 645
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 062 196	29 284 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	773 638	773 638
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		873 638	873 638
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 371 199	8 241 074
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 371 199	8 241 074
Sum egenkapital	6	10 244 837	9 114 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 170 304	2 114 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 170 304	2 114 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	15 814 769	17 280 086
Sum annen langsiktig gjeld		15 814 769	17 280 086
Sum langsiktig gjeld		17 985 073	19 394 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 992	150 314
Betalbar skatt	5	264 170	425 969
Skyldig offentlige avgifter			92 132
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		490 124	106 973
Sum kortsiktig gjeld		832 286	775 388
Sum gjeld		18 817 359	20 169 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 062 196	29 284 462



Organisasjonsnr: 986 700 757
ROLVSØYVEIEN 402 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 402 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsøyveien 402 AS som viser et overskudd på kr 1 130 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 41NUW-AXGIE-DQJW-4EXH-ZDA43-LEFLD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41NUW-AXGIE-DQJW-4EXH-ZDA43-LEFLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-26 08:16:52 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-26 08:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TNUW-AXGJE-DQJW-4EXIJ-ZDA43-LEFLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rolvøyveien 402 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 700 757



RESULTATREGNSKAP

ROLVSØYVEIEN 402 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 024 586	3 793 261
Sum driftsinntekter		4 024 586	3 793 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 800	307 487
Annen driftskostnad		1 278 536	420 286
Sum driftskostnader		1 590 336	727 773
Driftsresultat		2 434 250	3 065 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	163 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	956 952	1 018 532
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 990
Annen rentekostnad	4	26 975	0
Resultat av finansposter		-983 927	-858 100
Resultat før skattekostnad		1 450 323	2 207 388
Skattekostnad på resultat	5	320 198	485 625
Årsresultat	6	1 130 125	1 721 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 130 125	1 721 763
Sum overføringer		1 130 125	1 721 763



BALANSE

ROLVSØYVEIEN 402 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 003 017	29 139 817
Sum varige driftsmidler	3	29 003 017	29 139 817
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 003 017	29 139 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	120 474
Andre kortsiktige fordringer	8	59 179	24 171
Sum fordringer	8	59 179	144 645
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		59 179	144 645
Sum eiendeler		29 062 196	29 284 462



BALANSE

ROLVSØYVEIEN 402 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	773 638	773 638
Sum innskutt egenkapital		873 638	873 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	9 371 199	8 241 074
Sum opptjent egenkapital		9 371 199	8 241 074
Sum egenkapital	6	10 244 837	9 114 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 170 304	2 114 276
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	15 814 769	17 280 086
Sum annen langsiktig gjeld		15 814 769	17 280 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 992	150 314
Betalbar skatt	5	264 170	425 969
Skyldig offentlige avgifter		0	92 132
Annen kortsiktig gjeld		490 124	106 973
Sum kortsiktig gjeld		832 286	775 388
Sum gjeld		18 817 359	20 169 750
Sum egenkapital og gjeld		29 062 196	29 284 462

Oslo, 20.03.2024
Styret i Rolvsøyveien 402 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Lønnskostnader

Rolvsvøyeien 402 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 308 949	54 600	33 363 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		175 000	175 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 308 949	229 600	33 538 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 509 196	26 339	4 535 535
= Bokført verdi 31.12.23	28 799 753	203 261	29 003 014
Årets ordinære avskrivninger	305 800	6 000	311 800
Økonomisk levetid	100 år	33 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	163 421
Sum finansinntekter	0	163 421
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	956 952	1 018 532
Annen rentekostnad	26 975	2 990
Sum finanskostnader	983 927	1 021 522



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 170	425 969
Endring i utsatt skatt	56 028	59 656
Skattekostnad ordinært resultat	320 198	485 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 450 323	2 207 387
Permanente forskjeller	5 118	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 670	-271 164
Skattepliktig inntekt	1 200 771	1 936 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 170	425 969
Sum betalbar skatt i balansen	264 170	425 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 865 016	9 615 346	-249 670
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
Sum	9 865 016	9 610 346	-254 670
Grunnlag for utsatt skatt	9 865 016	9 610 346	-254 670
Utsatt skatt (22 %)	2 170 304	2 114 276	-56 027

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	773 638	8 241 074	9 114 712
Årets resultat				1 130 125	1 130 125
Pr 31.12.2023	100 000	0	773 638	9 371 199	10 244 837

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 814 769	17 280 086
Sum	15 814 769	17 280 086

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale



markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLVSØYVEIEN 402 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 130 125 etter skatt, mot kr. 1 721 762 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2023 er som forventet og det er ikke knyttet særskilt usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.