



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINA HAVEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 66C  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 796	0
Annen driftsinntekt		93 612	672 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 408</b>	<b>672 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		255 001	57 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 001</b>	<b>57 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 593</b>	<b>615 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 792	0
Annen finansinntekt		0	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 792</b>	<b>3 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 378	0
Annen rentekostnad		53 841	34 560
Annen finanskostnad		2 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 615</b>	<b>34 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 823</b>	<b>-31 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 416</b>	<b>583 812</b>
Skattekostnad		-34 447	36 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 969</b>	<b>546 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	415 835
Udekket tap		-120 126	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 844	131 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 969</b>	<b>546 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 447	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 447</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 329 840	1 256 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 840</b>	<b>1 256 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 364 287</b>	<b>1 256 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 547	442 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 547</b>	<b>442 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 547</b>	<b>518 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 834</b>	<b>1 774 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		142 000	142 000
Annen innskutt egenkapital		278 863	278 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 863</b>	<b>420 865</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	55 843
Udekket tap		120 126	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 126</b>	<b>55 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 737</b>	<b>476 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 050 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 828	58 430
Skyldige offentlige avgifter		-80 381	-61 210
Kortsiktig konserngjeld	3	184 378	500 395
Annen kortsiktig gjeld		345 272	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 097</b>	<b>497 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 097</b>	<b>1 297 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 834</b>	<b>1 774 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINA HAVEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 51  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 890 314 562  
SINA HAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 796	0
Annen driftsinntekt		93 612	672 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 408</b>	<b>672 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		255 001	57 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 001</b>	<b>57 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 593</b>	<b>615 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 792	0
Annen finansinntekt		0	3 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 792</b>	<b>3 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 378	0
Annen rentekostnad		53 841	34 560
Annen finanskostnad		2 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 615</b>	<b>34 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 823</b>	<b>-31 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 416</b>	<b>583 812</b>
Skattekostnad		-34 447	36 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 969</b>	<b>546 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	415 835
Udekket tap		-120 126	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 844	131 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 969</b>	<b>546 857</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 050 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 828	58 430
Skyldige offentlige avgifter		-80 381	-61 210
Kortsiktig konserngjeld	3	184 378	500 395
Annen kortsiktig gjeld		345 272	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 097</b>	<b>497 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 097</b>	<b>1 297 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 834</b>	<b>1 774 323</b>





Organisasjonsnr: 890 314 562  
SINA HAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter og admgebyr

Internegevinst på transaksjonene

184378

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050000.00	800000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184378.00	500395.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sina Haven AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sina Haven AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 175 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sina Haven AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/13/2024 11:17:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.