



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovinveien 32
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	693 000	690 000
Annen driftsinntekt		80 000	120 000
Sum inntekter		773 000	810 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 561	148 890
Annen driftskostnad		134 526	136 209
Sum kostnader		247 087	285 099
Driftsresultat		525 913	524 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	400 000
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter		200 000	400 111
Annen rentekostnad		20 101	66 812
Sum finanskostnader		20 101	66 812
Netto finans		179 899	333 299
Ordinært resultat før skattekostnad		705 812	858 200
Skattekostnad på ordinært resultat		112 598	103 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 214	754 757
Årsresultat		593 214	754 757
Totalresultat		593 214	754 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	593 214	754 757
Sum overføringer og disponeringer		593 214	754 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 313 466	3 426 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	2	3 313 467	3 426 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 328 467	3 441 028
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 000	70 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	492 500	315 000
Andre fordringer			946
Sum fordringer	1	492 500	315 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		562 500	385 946
SUM EIENDELER		3 890 967	3 826 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 355 285	1 762 071
Sum opptjent egenkapital		2 355 285	1 762 071
Sum egenkapital		2 460 125	1 866 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 792	131 557
Sum avsetninger for forpliktelser		156 792	131 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			604 484
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 104 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 693	150 033
Leverandørgjeld		23 826	21 203
Betalbar skatt		87 363	
Skyldige offentlige avgifter		80 197	48 920
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	514 971	503 866
Sum kortsiktig gjeld		774 050	724 022
Sum gjeld		1 430 842	1 960 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 967	3 826 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovinveien 32
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 132 753
HOVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	693 000	690 000
Annen driftsinntekt		80 000	120 000
Sum inntekter		773 000	810 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 561	148 890
Annen driftskostnad		134 526	136 209
Sum kostnader		247 087	285 099
Driftsresultat		525 913	524 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	400 000
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter		200 000	400 111
Annen rentekostnad		20 101	66 812
Sum finanskostnader		20 101	66 812
Netto finans		179 899	333 299
Ordinært resultat før skattekostnad		705 812	858 200
Skattekostnad på ordinært resultat		112 598	103 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 214	754 757
Årsresultat		593 214	754 757
Totalresultat		593 214	754 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	593 214	754 757
Sum overføringer og disponeringer		593 214	754 757



Organisasjonsnr: 995 132 753
HOVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 313 466 3 426 027

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

Sum varige driftsmidler 2 3 313 467 3 426 028

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 15 000 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 3 328 467 3 441 028

Omløpsmidler

Varer

Varer 70 000 70 000

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 10 492 500 315 000

Andre fordringer 946

Sum fordringer 1 492 500 315 946

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 562 500 385 946

SUM EIENDELER 3 890 967 3 826 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000

Overkurs 4 840 4 840

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 104 840 104 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 355 285	1 762 071
Sum opptjent egenkapital		2 355 285	1 762 071
Sum egenkapital		2 460 125	1 866 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 792	131 557
Sum avsetninger for forpliktelses		156 792	131 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			604 484
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 104 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 693	150 033
Leverandørgjeld		23 826	21 203
Betalbar skatt		87 363	
Skyldige offentlige avgifter		80 197	48 920
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	514 971	503 866
Sum kortsiktig gjeld		774 050	724 022
Sum gjeld		1 430 842	1 960 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 967	3 826 974



Organisasjonsnr: 995 132 753
HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HOVIN EIENDOM AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar o.l.	Fast teknisk utstyr	Visningshytte	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	465868	705148	3865249	5036265
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	465868	705148	3865249	5036265
Oppskrevet før 1.1999				
Akkumulerte avskr. 31.12.	465867	393703	863228	1722798
Akkumulerte nedskr. 31.12.				
Reverserte avskrivn. 31.12.				
Bokført verdi pr. 31.12.	1	311445	3002021	3313467
Årets avskrivning	36329	35257	77304	148890
Avskrivningsplan	10 - 20 %	5 %	2 %	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Hovin Eiendom AS AS pr. 31. desember 2021:

Torkel Skinnes Myhre (daglig leder/styremedlem)	100 aksjer a kr 1.000	100.000
Sum	100 aksjer a 1.000	100.000

Note 4 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: Det har ikke vært ansatte i 2021.

Lønnskostnader	2021	2010
Lønninger	0	0
Sykepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader betalt premie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 6 Skattekostnader

Skattemessig inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatte kostnad	705812
+ Ikke fradragber. kostnader	0
- Utbytte	200000
- Endring i forskjeller	16579
+ 3% av utbytte	6000
- Underskudd til framføring	<u>98127</u>
Skattemessig inntekt	<u>397106</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22% x 397106 skattemessig inntekt)	87363
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>25235</u>
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>112598</u>



Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	712698	696119	16579
Underskudd til fremføring	0	-98127	98127
Grunnlag for utsatt skattefordel	712698	597992	114706
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	156794	131558	25235

Midlertidige forskjeller gjelder driftsmidler og fordringer.

Note 7 Bundene midler

Av innestående i bank er kr 0,- bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.21	100000	4840	1762071	1866911
+ Årsresultat			593214	593214
- Avsatt utbytte				
Egenkapital 31.12.21	100000	4840	2355285	2460125

Note 8 Aksjer

Hovin Eiendom AS har 15 aksjer i Hovin Laft AS til en bokført verdi av 15.000. Dette tilsvarer 50% av selskapet.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr 502.538 gjeld til aksjeeier og kr 500.000 gjeld til nærstående.

Note 10 Kundefordringer

Hele beløpet på kundefordringer på kr 492.500 er fordring til Hovin Laft AS som selskapet eier 50% av.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hovin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 593 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juli 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



HOVIN EIENDOM AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art/beliggenhet

Hovin Eiendom AS driver med produksjon av tømmerkasser til laftebygg, produksjon og bearbeiding av andre trematerialer og utvikler, oppfører, eier og leier ut fritidseiendommer. Virksomheten holder til i Hovinveien på Tyristrand. Selskapets virkeområde er i hovedsak Østlandet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Styret anser selskapets muligheter framover for gode. Hovin Eiendom AS driver ingen egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av selskapets produkter og tjenester. Selskapets drift har hittil ikke vært særlig påvirket av koronasituasjonen.

Likestilling mellom kjønnene

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Styrets leder er mann.

Årets overskudd/underskuddsdisponering

Årets overskudd på kr 593.214,- foreslår styret disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr	0
Overført til annen egenkapital	<u>kr</u>	<u>593.214</u>
Sum disponert	kr	593.214

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Hovin Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tyristrand, 29. juni 2022

I styret for Hovin Eiendom AS

Torkel Skinnnes Myhre
Styrets leder