



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 349 028	1 277 454
Sum inntekter		1 349 028	1 277 454
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 035 571	934 164
Sum kostnader		1 149 670	1 048 265
Driftsresultat		199 358	229 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 963	2 800
Sum finansinntekter		4 963	2 800
Annen rentekostnad	9	203 790	145 668
Annen finanskostnad	10	16 626	19 130
Sum finanskostnader		-182 201	-123 738
Netto finans		-215 453	-161 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 096	67 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 096	67 192
Årsresultat	11	17 157	105 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 563	68
Andre fordringer	12	70 787	64 048
Sum fordringer		75 350	64 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 117	265 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 117	265 888
Sum omløpsmidler		200 467	330 004
SUM EIENDELER		200 467	330 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 635 142	-2 652 299
Sum opptjent egenkapital		-2 635 142	-2 652 299
Sum egenkapital	13	-2 635 141	-2 652 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 799 389	2 910 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 389	2 910 791
Sum langsiktig gjeld		2 799 389	2 910 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 058	32 679
Annen kortsiktig gjeld		13 162	38 833
Sum kortsiktig gjeld		36 220	71 512
Sum gjeld		2 835 609	2 982 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 467	330 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641511

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 349 028	1 277 454
Sum inntekter		1 349 028	1 277 454
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 035 571	934 164
Sum kostnader		1 149 670	1 048 265
Driftsresultat		199 358	229 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 963	2 800
Sum finansinntekter		4 963	2 800
Annen rentekostnad	9	203 790	145 668
Annen finanskostnad	10	16 626	19 130
Sum finanskostnader		-182 201	-123 738
Netto finans		-215 453	-161 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 096	67 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 096	67 192
Årsresultat	11	17 157	105 451



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 563	68
Andre fordringer	12	70 787	64 048
Sum fordringer		75 350	64 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 117	265 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 117	265 888
Sum omløpsmidler		200 467	330 004
SUM EIENDELER		200 467	330 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 635 142	-2 652 299
Sum opptjent egenkapital		-2 635 142	-2 652 299
Sum egenkapital	13	-2 635 141	-2 652 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 799 389	2 910 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 389	2 910 791
Sum langsiktig gjeld		2 799 389	2 910 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 058	32 679



Annen kortsiktig gjeld	13 162	38 833
Sum kortsiktig gjeld	36 220	71 512
Sum gjeld	2 835 609	2 982 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 467	330 004



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 349 028	1 277 454	1 277 086	1 657 251
Sum		1 349 028	1 277 454	1 277 086	1 657 251
Sum					
		1 349 028	1 277 454	1 277 086	1 657 251
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	81 102	82 103	87 400	89 000
Lønn og honorarer	3, 4	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	5	25 530	28 110	146 500	146 500
Eksterne tjenester	6	233 170	195 233	126 000	239 400
Kabel-tv og bredbånd		237 078	203 578	212 448	248 352
Forsikring		172 458	161 733	161 000	198 000
Kommunale avgifter		241 253	204 566	240 700	278 900
Brønsel og strøm		23 616	30 325	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	21 364	28 516	22 400	18 600
Sum		1 149 670	1 048 265	1 145 548	1 367 852
Driftsresultat		199 358	229 189	131 538	289 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 963	2 800	0	0
Rentekostnad	9	203 790	145 668	167 406	214 928
Andre finansposter	10	16 626	19 130	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-182 201	-123 738	-167 406	-214 928
Årsresultat	11	17 157	105 451	-35 868	74 471
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-111 402	-127 250	-120 392	-109 667
Endring i disponible midler	11	-94 245	-21 799	-156 260	-35 196



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				4 563	68	
Til gode av forretningsfører				0	392	
Forskuddsbetalte kostnader				12	70 787	63 656
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				124 956	265 731	
Innestående på særvilkår				161	157	
Sum omløpsmidler				200 467	330 004	
SUM EIENDELER				200 467	330 004	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 652 299	-2 757 750
Årets resultat	11	17 157	105 451
Sum egenkapital	13	-2 635 141	-2 652 299
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 799 389	2 910 791
Sum langsiktig gjeld		2 799 389	2 910 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	27 230
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		23 058	32 679
Påløpne renter		10 301	8 338
Annen kortsiktig gjeld		2 910	3 265
Sum kortsiktig gjeld		36 220	71 512
Sum gjeld		2 835 609	2 982 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 467	330 004

Oslo 31.12.23

Styret i Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Sted: _____, dato: _____

Tone Hakvåg Rønning
Styreleder

Mikkel Foss
Styremedlem

Ida Elisabeth Ulltveit-Moe
Styremedlem

503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	843 132	812 514	807 688	1 051 304
3607 Renter og avdrag	287 808	246 852	251 398	324 595
3612 Inntekt kabel-tv	185 148	185 148	185 000	248 352
3617 Energitillegg	32 940	32 940	33 000	33 000
Sum	1 349 028	1 277 454	1 277 086	1 657 251

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 750	10 750	11 500	12 000
Forretningsførerhonorar	54 768	51 228	56 400	57 000
Annen regnskapsførsel	14 584	20 125	19 500	20 000
Sum	81 102	82 103	87 400	89 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	0	126 500	126 500
6620 Vedlikehold uteområde	5 630	3 498	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 904	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	9 900	8 737	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 971	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	20 000	20 000
Sum	25 530	28 110	146 500	146 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	51 168	48 881	50 000	55 000
6360 Renhold	70 590	64 760	66 000	72 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 730	0	0	32 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	79 682	81 592	10 000	80 000
Sum	233 170	195 233	126 000	239 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 616	1 816	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 533	1 523	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	240	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	9 968	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 182	2 997	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 341	0	3 600	3 600
7790 Andre driftskostnader	8 253	11 972	18 800	15 000
Sum	21 364	28 516	22 400	18 600

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 963	2 631	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	169	0	0
Sum	4 963	2 800	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1829.49.60143	203 790	144 805	167 406	214 928
8159 Andre rentekostnader	0	863	0	0
Sum	203 790	145 668	167 406	214 928

Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet Orgnr: 992049642



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	16 626	19 130	0	0
Sum	16 626	19 130	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	258 492	280 291
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	17 157	105 451
Avdrag langsiktig lån	-111 402	-127 250
B. Årets endring i disponible midler	-94 245	-21 799
C. Disponible midler 31.12	164 248	258 492

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	29 374	25 587
1749 Forskuddsbetalte kostnader	41 413	38 069
Sum	70 787	63 656

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 14 - Lån

Kreditor:

**Sparebank 1
Østlandet**

Formål:

rehabilitering av
fasade og oppganger

Lånenummer:

18294960143

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

7.90 %

Beregnet innfridd:

15.04.2038

Opprinnelig lånebeløp:

3 500 000

Lånesaldo 01.01:

2 910 791

Avdrag i perioden:

111 402

Lånesaldo 31.12:

2 799 389

Saldo 5 år frem i tid:

2 162 645

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294960143	1	150 088	150 088
	1	145 029	145 029
	1	143 342	143 342
	1	116 360	116 360
	1	109 615	109 615
	2	101 183	202 366
	1	96 124	96 124
	1	91 064	91 064
	2	86 005	172 010
	1	84 319	84 319
	2	82 633	165 266
	3	77 573	232 719
	2	69 142	138 284
	1	65 769	65 769
	1	64 082	64 082
	3	59 023	177 069
	2	57 337	114 674
	1	55 651	55 651
	2	53 964	107 928
	2	52 278	104 556
	3	45 532	136 596
	3	42 159	126 477

Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet Orgnr: 992049642



Resultat og balanse med noter for Huitfeldts Gate 35 Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Styreleder	Tone Hakvåg Rønning (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Mikkel Foss (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Ida Elisabeth Ulltveit-Moe (sign.)	30.04.2024



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 35 Sameiet som viser et overskudd på NOK 17 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mai 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 12:58:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 35 Sameiet som viser et overskudd på NOK 17 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mai 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 12:58:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.