



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 935 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkenåsen 33
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 986	21 979
Sum kostnader		27 986	21 979
Driftsresultat		-27 986	-21 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	31
Sum finansinntekter		48	31
Netto finans		48	31
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27 938	-21 948
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 938	-21 948
Årsresultat		-27 938	-21 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 938	-21 948
Totalresultat		-27 938	-21 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 938	-21 948
Sum overføringer og disponeringer		-27 938	-21 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 214 334	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		237 500
Konsernfordringer			15 000
Sum fordringer			252 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 323	76 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 323	76 046
Sum omløpsmidler		3 357 657	328 546
SUM EIENDELER		3 357 657	328 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 773	160 835
Sum opptjent egenkapital		-188 773	-160 835
Sum egenkapital	4	31 227	59 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 321 430	269 381
Sum kortsiktig gjeld		3 326 430	269 381
Sum gjeld		3 326 430	269 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 657	328 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535966

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 935 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkenåsen 33
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 935 510
SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 986	21 979
Sum kostnader		27 986	21 979
Driftsresultat		-27 986	-21 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	31
Sum finansinntekter		48	31
Netto finans		48	31
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-27 938	-21 948
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 938	-21 948
Årsresultat		-27 938	-21 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 938	-21 948
Totalresultat		-27 938	-21 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 938	-21 948
Sum overføringer og disponeringer		-27 938	-21 948



Organisasjonsnr: 919 935 510
SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	3 214 334	
-----------	---	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		237 500
------------------------------	---	--	---------

Konsernfordringer			15 000
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer			252 500
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 323	76 046
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 323	76 046
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 357 657	328 546
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 357 657	328 546
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		188 773	160 835
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-188 773	-160 835
Sum egenkapital	4	31 227	59 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 321 430	269 381
Sum kortsiktig gjeld		3 326 430	269 381
Sum gjeld		3 326 430	269 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 657	328 546



Organisasjonsnr: 919 935 510
SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

2023

Org.nr.:919 935 510

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 986	21 979
Sum driftskostnader		27 986	21 979
Driftsresultat		-27 986	-21 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	31
Resultat av finansposter		48	31
Resultat før skattekostnad	2	-27 938	-21 948
Resultat		-27 938	-21 948
Årsresultat		-27 938	-21 948
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 938	21 948
Sum overføringer		-27 938	-21 948



BALANSE

SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 214 334	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	237 500
Konsernfordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	252 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 323	76 046
Sum omløpsmidler		3 357 657	328 546
Sum eiendeler		3 357 657	328 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-188 773	-160 835
Sum opptjent egenkapital		-188 773	-160 835
Sum egenkapital	4	31 227	59 165
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 321 430	269 381
Sum kortsiktig gjeld		3 326 430	269 381
Sum gjeld		3 326 430	269 381
Sum egenkapital og gjeld		3 357 657	328 546

Fetsund, 17.06.2024
Styret i Søndre Løken Gård Utvikling AS

Jon Lima
styremedlem

Marianne Bjølgerud
styreleder

SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

SIDE 3



Søndre Løken Gård AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Søndre Løken Gård Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 938	-21 948
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 938	-21 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 773	-170 835	27 938

SØNDRE LØKEN GÅRD UTVIKLING AS

SIDE 4



Søndre Løken Gård AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 773	170 835	-27 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Byggeprosjekt

	2023	2022
Påløpte kostnader	3 214 334	237 500
Sum	3 214 334	237 500

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 27 938 etter skatt. Egenkapitalen utgjør nå 13,57 % av opprinnelig innskutt aksjekapital på kr. 230 000. Personlig eier låner inn penger for å dekke opp regninger.

Selskapet har et pågående prosjekt og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Lån fra nærstående parter

Personlig eier har en fordring på selskapet med kr. 3 321 430. Dette er lånt inn for å drifte frem til byggeprosjektet kommer i gang.

Morselskapet Søndre Løken AS har en fordring på selskapet med kr. 5 000.