



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITV NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 640
Annen driftsinntekt			1 612
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			43 203
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	594 461	410 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 461</b>	<b>453 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 461</b>	<b>-443 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 144 100
Annen finansinntekt		76 619	3 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 619</b>	<b>2 147 851</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 716 588	
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	5 690 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			182 129
Annen rentekostnad		968 184	3 778 037
Annen finanskostnad		271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 375 456</b>	<b>3 960 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 298 837</b>	<b>-1 812 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-8 893 298	-2 256 022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 204 376	14 894 789
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		70 125
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 204 376</b>	<b>14 964 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 204 376</b>	<b>14 964 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>52 750</b>	<b>52 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 140	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 292	1 284 163
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 432</b>	<b>1 284 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 809	73 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 809</b>	<b>73 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 990</b>	<b>1 410 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 662 366</b>	<b>16 374 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-12 725 713	-3 832 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 725 713</b>	<b>-3 832 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 695 713</b>	<b>2 197 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 662 481	2 126 348
Langsiktig konserngjeld	5	16 421 108	10 678 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 083 589</b>	<b>12 804 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 083 589</b>	<b>12 804 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	266 959	1 372 468
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 489</b>	<b>1 372 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 358 078</b>	<b>14 177 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 662 366</b>	<b>16 374 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITV NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 593 644  
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 640
Annen driftsinntekt			1 612
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			43 203
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	594 461	410 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 461</b>	<b>453 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 461</b>	<b>-443 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 144 100
Annen finansinntekt		76 619	3 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 619</b>	<b>2 147 851</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 716 588	
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	5 690 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			182 129
Annen rentekostnad		968 184	3 778 037
Annen finanskostnad		271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 375 456</b>	<b>3 960 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 298 837</b>	<b>-1 812 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-8 893 298	-2 256 022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>



Organisasjonsnr: 919 593 644  
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 204 376	14 894 789
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		70 125
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 204 376</b>	<b>14 964 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 204 376</b>	<b>14 964 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		52 750	52 750
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 140	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 292	1 284 163
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 432</b>	<b>1 284 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 390 809	73 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 809</b>	<b>73 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 990</b>	<b>1 410 059</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 662 366</b>	<b>16 374 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-12 725 713	-3 832 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 725 713</b>	<b>-3 832 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 695 713</b>	<b>2 197 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 662 481	2 126 348
Langsiktig konserngjeld	5	16 421 108	10 678 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 083 589</b>	<b>12 804 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 083 589</b>	<b>12 804 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	266 959	1 372 468
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 489</b>	<b>1 372 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 358 078</b>	<b>14 177 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 662 366</b>	<b>16 374 973</b>



Organisasjonsnr: 919 593 644  
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Itv Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 640
Annen driftsinntekt		0	1 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 252</b>
Varekostnad		0	43 203
Annen driftskostnad	2	594 461	410 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 461</b>	<b>453 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 461</b>	<b>-443 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 144 100
Annen finansinntekt		76 619	3 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 716 588	0
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	5 690 413	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	182 129
Annen rentekostnad		968 184	3 778 037
Annen finanskostnad		271	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 298 837</b>	<b>-1 812 315</b>
Resultat før skattekostnad		-8 893 298	-2 256 022
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	-8 893 298	-2 256 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 893 298</b>	<b>-2 256 022</b>



## Balanse

### Itv Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	3	9 204 376	14 894 789
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	0	70 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 204 376</b>	<b>14 964 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 204 376</b>	<b>14 964 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under arbeid		52 750	52 750
Kundefordringer	5	4 140	0
Andre kortsiktige fordringer	5	10 292	1 284 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 432</b>	<b>1 284 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 809	73 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 990</b>	<b>1 410 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 662 366</b>	<b>16 374 973</b>



## Balanse

### Itv Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 725 713	-3 832 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 725 713</b>	<b>-3 832 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 695 713</b>	<b>2 197 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 662 481	2 126 348
Langsiktig konserngjeld	5	16 421 108	10 678 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 083 589</b>	<b>12 804 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	266 959	1 372 468
Annen kortsiktig gjeld	5	7 530	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 489</b>	<b>1 372 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 358 078</b>	<b>14 177 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 662 366</b>	<b>16 374 973</b>

01.07.2025

Styret i Itv Næringsseidom AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Aage Verpe  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vigdís Elida Moland Verpe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Herlofsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herleif Bergh-Nilsen  
styremedlem



## Itv Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



## Itv Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Balanseført verdi
Rauland Handelshus AS	50%	6 126 854
Griwi Invest AS	100%	0
Aunebygget AS	100%	3 077 522
<b>Sum</b>		<b>9 204 376</b>

I 2024 er aksjer og lån til Griwi Invest AS nedskrevet til 0. Nedskrivningsgrunnlaget er en ekstern verdsettelse av selskapet utført i 2025 som viser at selskapet ikke har noen verdi.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>-3 832 415</b>	<b>2 197 585</b>
Årets resultat			-8 893 298	-8 893 298
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>-12 725 713</b>	<b>-6 695 713</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er merverdi i selskapets investeringer i datterselskap som medfører at reell egenkapital er positiv. Merverdiene er bekreftet gjennom transaksjoner i 2025 som priser selskapene til høyere enn bokført verdi.



## Itv Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	70 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 125</b>

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	16 421 108	10 678 572
<b>Sum</b>	<b>16 421 108</b>	<b>10 678 572</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Itv Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>3 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Itv Næringseiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Vestfold og Telemark AS	15 000	15 000	50 %	50 %
ITV Gruppen AS	15 000	15 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Itv Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-8 893 298	-2 256 022
Permanente forskjeller	7 407 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 485 638</b>	<b>-2 256 022</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 625 177	-7 139 539	1 485 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 625 177	7 139 539	-1 485 638
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Itv Næringseiendom AS - Årsregnskap 2024


Name Date  
Verpe, Vigdis Elida Moland 2025-07-03

Identification

 **bankID** Verpe, Vigdis Elida Moland

Name Date  
Bergh-Nilsen, Herleif 2025-07-03

Identification

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif

Name Date  
Verpe, Kjell Aage 2025-07-05

Identification

 **bankID** Verpe, Kjell Aage

Name Date  
Herlofsen, Torgeir 2025-07-07

Identification

 **bankID** Herlofsen, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Itv Næringseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Itv Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Itv Næringsseiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. juli 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... ITV Næringseiendom AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-07

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))