



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	2 376 204	2 239 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 204</b>	<b>2 239 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	668 308	668 304
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader		547 411	437 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 719</b>	<b>1 105 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 485</b>	<b>1 134 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 549	
Annen rentekostnad		1 166 699	721 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 248</b>	<b>721 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 165</b>	<b>-721 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 680</b>	<b>412 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 530	90 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 887	390 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			333 337
Overført til annen innskutt egenkapital		-101 037	-401 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	9	16 639 213	17 288 621
Maskiner og anlegg		36 502	49 002
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 105	7 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 676 820</b>	<b>17 345 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 676 820</b>	<b>17 345 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 258	50
Andre kortsiktige fordringer	2	2 130 562	4 155 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235 820</b>	<b>4 155 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	239 156	398 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 156</b>	<b>398 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 977</b>	<b>4 553 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 151 797</b>	<b>21 898 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		313 780	414 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 780</b>	<b>514 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>413 780</b>	<b>514 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 952	89 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 952</b>	<b>89 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	17 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	1 499 373	2 652 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 499 373</b>	<b>20 492 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 560 325</b>	<b>20 581 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	43 892	8 951
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	133 800	793 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 692</b>	<b>802 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 738 017</b>	<b>21 383 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 151 797</b>	<b>21 898 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 992 651  
MARIKOVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	2 376 204	2 239 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 204</b>	<b>2 239 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	668 308	668 304
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader		547 411	437 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 719</b>	<b>1 105 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 485</b>	<b>1 134 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 549	
Annen rentekostnad		1 166 699	721 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 248</b>	<b>721 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 240 165</b>	<b>-721 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-17 530	90 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 887	390 324
Udekket tap			333 337
Overført til annen innskutt egenkapital		-101 037	-401 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>



Organisasjonsnr: 989 992 651  
MARIKOVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	9	16 639 213	17 288 621
Maskiner og anlegg		36 502	49 002
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 105	7 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 676 820</b>	<b>17 345 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 676 820</b>	<b>17 345 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 258	50
Andre kortsiktige fordringer	2	2 130 562	4 155 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 235 820</b>	<b>4 155 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	239 156	398 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 156</b>	<b>398 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 977</b>	<b>4 553 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 151 797</b>	<b>21 898 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		313 780	414 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 780</b>	<b>514 817</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>413 780</b>	<b>514 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	60 952	89 450
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 952</b>	<b>89 450</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 000 000	17 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	1 499 373	2 652 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 499 373</b>	<b>20 492 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 560 325</b>	<b>20 581 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	43 892	8 951
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	133 800	793 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 692</b>	<b>802 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 738 017</b>	<b>21 383 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 151 797</b>	<b>21 898 628</b>



Organisasjonsnr: 989 992 651  
MARIKOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Marikoven Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UMNPN3-WQJWK-W1LQ2-NU5TY-82JK73-87773

Org.nr.: 989 992 651



## Marikoven Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	2 376 204	2 239 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 376 204</b>	<b>2 239 650</b>
Ordinære avskrivninger	5	668 308	668 304
Andre driftskostnader		547 411	437 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 215 719</b>	<b>1 105 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 485</b>	<b>1 134 097</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		83	26
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	73 549	0
Rentekostnader		1 166 699	721 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 240 165</b>	<b>-721 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 680</b>	<b>412 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 530	90 748
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		38 887	390 324
Overført til annen innskutt egenkapital		-101 037	-401 918
Til dekning av tidligere udekket tap		0	333 337
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-62 150</b>	<b>321 743</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMNPN3-WQJWK-W1LQ2-NU5TY-82K73-87773



## Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	9	16 639 213	17 288 621
Maskiner og anlegg		36 502	49 002
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 105	7 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>16 676 820</u></b>	<b><u>17 345 128</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 676 820</u></b>	<b><u>17 345 128</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 258	50
Andre kortsiktige fordringer	2	2 130 562	4 155 354
<b>Sum fordring</b>		<b><u>2 235 820</u></b>	<b><u>4 155 404</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	239 156	398 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>239 156</u></b>	<b><u>398 095</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 474 977</u></b>	<b><u>4 553 500</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>19 151 797</u></b>	<b><u>21 898 628</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMN03-WQJWK-W1LQ2-NU5TY-82K73-87773

**Marikoven Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		313 780	414 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 780</b>	<b>514 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>413 780</b>	<b>514 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	60 952	89 450
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	17 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	1 499 373	2 652 226
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 560 325</b>	<b>20 581 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	43 892	8 951
Annen kortsiktig gjeld	2	133 800	793 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 692</b>	<b>802 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 738 017</b>	<b>21 383 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 151 797</b>	<b>21 898 628</b>

Askøy

Styret i Marikoven Eiendom AS

---

Odd Solheimsnes  
styreleder

---

Arild Solheimsnes  
styremedlem

---

Eivind Solheimsnes  
styremedlem

---

Kristin Solheimsnes  
styremedlem

---

Eli Solheimsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UMN93-WQJWK-W1LQ2-NU5TY-82K73-87773



## Marikoven Eiendom AS

989 992 651

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er erverv og drift av eiendommer og investering i andre selskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Marikoven Eiendom AS

989 992 651

### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 119 585	4 150 069

Det foreligger ikke låneavtaler. Lånet er ikke renteberegnet.

### Gjeld

Langsiktig gjeld til Chemco AS	1 299 373	2 015 076
Langsiktig gjeld til Boligeiendom Holding AS	200 000	200 000
Langsiktig gjeld til Chemco Holding AS	0	437 150
Leverandørgjeld innen konsern	6 415	0
Kortsiktig gjeld til Chemco AS	49 855	750 415

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer internt i konsernet.

### Transaksjoner

Leieinntekter fra Chemco AS	2 000 000	2 000 000
Renter på Chemco AS	73 549	0

### Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Marikoven Eiendom AS

989 992 651

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 968	110 091
Endring i utsatt skattefordel	-28 498	-19 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 530</b>	<b>90 748</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 680	412 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 535	87 924
Avgitt konsernbidrag	-49 855	-500 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 968	110 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 968	-110 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	309 115	446 666	137 551
Gevinst – og tapskonto	-32 062	-40 077	-8 015
<b>Sum</b>	<b>277 054</b>	<b>406 589</b>	<b>129 535</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>277 054</b>	<b>406 589</b>	<b>129 535</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 952</b>	<b>89 450</b>	<b>28 498</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMN03-WQJWK-W1LQ2-AU5TY-82K73-87773

**Marikoven Eiendom AS****989 992 651****Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 080 879	100 000	32 080	22 212 959
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 080 879</b>	<b>100 000</b>	<b>32 080</b>	<b>22 212 959</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 792 293	51 002	24 565	4 867 860
+ Årets ordinære avskrivninger	649 408	12 500	6 400	668 308
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>5 441 701</b>	<b>63 502</b>	<b>30 965</b>	<b>5 536 168</b>
Bokført verdi 01.01.23	17 288 586	48 998	7 515	17 345 099
- Årets avskrivning og nedskrivning	649 408	12 500	6 400	668 308
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 639 178</b>	<b>36 498</b>	<b>1 115</b>	<b>16 676 791</b>
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	5 år	

**Note 6 Bankinnskudd**

Innstående bundne midler er på kr. 22 783.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Marikoven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Chemco Holding AS	1 000	100

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	414 817	0	514 817
Årets resultat			-62 150	-62 150
Avgitt konsernbidrag			-38 887	-38 887
Overført til/fra annen innskutt kapital		-101 037	101 037	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>313 780</b>	<b>0</b>	<b>413 780</b>



## Marikoven Eiendom AS 989 992 651

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant	17 000 000	17 840 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	16 639 213	17 288 621

Selskapet har stilt garant på kr 3 600 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solheimsnes, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1119468

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-30 12:34:11 UTC



### Solheimsnes, Odd

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1744404

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-30 12:37:33 UTC



### Solheimsnes, Eli

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3196399

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-30 12:46:07 UTC



### Solheimsnes, Kristin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4363108

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-30 15:27:05 UTC



### Solheimsnes, Eivind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1105403

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-30 16:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMNFP3-WQJWK-W1LQ2-NJ5TY-8ZK73-87773

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marikoven Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikoven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F27P6-NEWW2-GJ27C-MOSZP-MCOP3-EKZQ1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: F27P6-NEWW2-GJ27C-MQSZP-MSOP3-EKZQ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 16:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F27P6-NEWW2-GJ27C-MQSZP-MSOP3-EKZQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>