



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 1  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 653 869	5 303 909
Annen driftsinntekt		322 749	369 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 976 618</b>	<b>5 673 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 331 694	1 276 844
Annen driftskostnad		2 997 249	1 541 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 328 943</b>	<b>2 818 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 675</b>	<b>2 854 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139 909
Annen renteinntekt		71 376	76 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 376</b>	<b>216 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	856 599	230 675
Annen rentekostnad		141 964	178 807
Annen finanskostnad		3 316	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 879</b>	<b>410 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 503</b>	<b>-193 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 172</b>	<b>2 660 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	157 962	1 072 302
<b>Årsresultat</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		559 210	1 588 643



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	559 210	1 588 643



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 234 386	1 072 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 234 386</b>	<b>1 072 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 829 249	14 999 993
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 829 249</b>	<b>14 999 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 063 635</b>	<b>16 072 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	276 375	220 113
Andre kortsiktige fordringer		43 058	134 045
Konsernfordringer	3		139 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 433</b>	<b>494 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 940	112 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 940</b>	<b>112 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 373</b>	<b>606 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 591 008</b>	<b>16 679 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 374 079	4 814 870
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 374 079</b>	<b>4 814 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 774 079</b>	<b>5 214 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 324 287	7 849 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 824 287</b>	<b>10 349 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 824 287</b>	<b>10 349 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	319 494	728 275
Skyldig offentlige avgifter		175 423	156 116
Kortsiktig konserngjeld	3	461 905	230 675
Annen kortsiktig gjeld		35 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 642</b>	<b>1 115 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 816 929</b>	<b>11 464 421</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 591 008</b>	<b>16 679 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 1  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 653 869	5 303 909
Annen driftsinntekt		322 749	369 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 976 618</b>	<b>5 673 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 331 694	1 276 844
Annen driftskostnad		2 997 249	1 541 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 328 943</b>	<b>2 818 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 675</b>	<b>2 854 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139 909
Annen renteinntekt		71 376	76 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 376</b>	<b>216 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	856 599	230 675
Annen rentekostnad		141 964	178 807
Annen finanskostnad		3 316	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 879</b>	<b>410 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 503</b>	<b>-193 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 172</b>	<b>2 660 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	157 962	1 072 302
<b>Årsresultat</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		559 210	1 588 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 234 386	1 072 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 234 386</b>	<b>1 072 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	13 829 249	14 999 993
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 829 249</b>	<b>14 999 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 063 635</b>	<b>16 072 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	276 375	220 113
Andre kortsiktige			
fordringer		43 058	134 045
Konsernfordringer	3		139 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 433</b>	<b>494 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		207 940	112 377
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>207 940</b>	<b>112 377</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 373</b>	<b>606 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 591 008</b>	<b>16 679 291</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 374 079	4 814 870
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 374 079</b>	<b>4 814 870</b>

**Sum egenkapital** 5 774 079 5 214 870

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 324 287	7 849 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 824 287</b>	<b>10 349 355</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 824 287 10 349 355

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	319 494	728 275
Skyldig offentlige avgifter		175 423	156 116
Kortsiktig konserngjeld	3	461 905	230 675
Annen kortsiktig gjeld		35 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 642</b>	<b>1 115 066</b>

**Sum gjeld** 9 816 929 11 464 421

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 15 591 008 16 679 291



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Landrø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landrø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L0042-YLQM3-Z71KQ-T1EUA-XEECH-FEDES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 18:13:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0042-YLQM3-Z71KQ-TTEUA-XEECH-FEDES

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Landrø Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Landrø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 653 869	5 303 909
Annen driftsinntekt		322 749	369 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 976 618</b>	<b>5 673 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 331 694	1 276 844
Annen driftskostnad		2 997 249	1 541 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 328 943</b>	<b>2 818 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 675</b>	<b>2 854 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	139 909
Annen renteinntekt		71 376	76 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	856 599	230 675
Annen rentekostnad		141 964	178 807
Annen finanskostnad		3 316	780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-930 503</b>	<b>-193 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>717 172</b>	<b>2 660 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	157 962	1 072 302
<b>Årsresultat</b>		<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		559 210	1 588 643
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>559 210</b>	<b>1 588 643</b>

RL ML



**Balanse**  
**Landrø Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 234 386	1 072 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 234 386</b>	<b>1 072 854</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 829 249	14 999 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 829 249</b>	<b>14 999 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 063 635</b>	<b>16 072 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	276 375	220 113
Andre kortsiktige fordringer		43 058	134 045
Konsernfordringer	3	0	139 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 433</b>	<b>494 067</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 940	112 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>207 940</b>	<b>112 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 373</b>	<b>606 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 591 008</b>	<b>16 679 291</b>

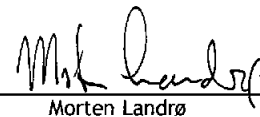


**Balanse**  
**Landrø Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 374 079	4 814 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 374 079</b>	<b>4 814 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 774 079</b>	<b>5 214 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 324 287	7 849 355
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 824 287</b>	<b>10 349 355</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	319 494	728 275
Skyldig offentlige avgifter		175 423	156 116
Kortsiktig konserngjeld	3	461 905	230 675
Annen kortsiktig gjeld		35 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 642</b>	<b>1 115 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 816 929</b>	<b>11 464 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 591 008</b>	<b>16 679 291</b>

Lillestrøm, 29.04.2025  
Styret i Landrø Eiendom AS

  
Rune Landrø  
styreleder

  
Morten Landrø  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styret i løpet av 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 300	44 273 083	44 329 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 950		160 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	217 250	44 273 083	44 490 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 601	30 637 483	30 661 084
= Bokført verdi 31.12.24	193 649	13 635 600	13 829 249
Årets ordinære avskrivninger	21 725	1 309 969	1 331 694
Økonomisk levetid	10 år	5-25 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	276 161	256 440
Andre fordringer	0	269 909
Sum fordringer	276 161	526 349
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 324 287	7 849 355
Kortsiktig gjeld	461 905	230 675
Sum gjeld	7 786 192	8 080 030
Renteinntekter og rentekostnader	2024	2023
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	139 909
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	461 905	230 675



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 494	728 275
Endring i utsatt skattefordel	-161 532	344 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 962</b>	<b>1 072 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717 172	2 660 945
Permanente forskjeller	836	-483
Endring i midlertidige forskjeller	734 236	649 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 452 244</b>	<b>3 310 339</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 494	728 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 494</b>	<b>728 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 610 847	-4 902 037	708 809
Gevinst - og tapskonto	0	25 427	25 427
<b>Sum</b>	<b>-5 610 847</b>	<b>-4 876 610</b>	<b>734 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 610 847</b>	<b>-4 876 610</b>	<b>734 236</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 234 386</b>	<b>-1 072 854</b>	<b>161 532</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	4 814 870	5 214 870
Årets resultat	0	559 210	559 210
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>5 374 079</b>	<b>5 774 079</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 286 192
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 829 249

### Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

	Eierandel	Stemmeandel
Landrø Holding AS	100 %	100 %

Morselskapet Landrø Holding AS har forretningskontor i Stillverksveien 1, 2004 Lillestrøm.