



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 423	52 638
Leieinntekt		260 400	222 000
Annen driftsinntekt			228 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 823</b>	<b>503 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	181 015	166 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 815</b>	<b>191 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 008</b>	<b>312 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 548	6 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 548</b>	<b>6 419</b>
Annen rentekostnad		111 019	92 065
Annen finanskostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 019</b>	<b>92 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 471</b>	<b>-85 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		9 537	226 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	921 000	945 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>921 000</b>	<b>945 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>921 000</b>	<b>945 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		723 823	616 638
Andre kortsiktige fordringer		243 742	177 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 565</b>	<b>794 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	51 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 391</b>	<b>51 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 955</b>	<b>845 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 894 955</b>	<b>1 791 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2800 à 100	7	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 391 327	1 400 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 327</b>	<b>-1 400 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 111 327</b>	<b>-1 120 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 967 695	2 052 206
Øvrig langsiktig gjeld		952 747	852 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 442</b>	<b>2 904 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 442</b>	<b>2 904 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 772	7 566
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 840</b>	<b>7 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 006 283</b>	<b>2 912 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 955</b>	<b>1 791 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55  
2266 ARNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 423	52 638
Leieinntekt		260 400	222 000
Annen driftsinntekt			228 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 823</b>	<b>503 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	181 015	166 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 815</b>	<b>191 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 008</b>	<b>312 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 548	6 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 548</b>	<b>6 419</b>
Annen rentekostnad		111 019	92 065
Annen finanskostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 019</b>	<b>92 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 471</b>	<b>-85 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	9 537	226 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 537	226 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 967 695	2 052 206
Øvrig langsiktig gjeld		952 747	852 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 442</b>	<b>2 904 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 442</b>	<b>2 904 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 772	7 566
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 840</b>	<b>7 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 006 283</b>	<b>2 912 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 955</b>	<b>1 791 654</b>



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Signering av årsregnskap Myrvoldheimen Eiendom AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), signert 05.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), signert 04.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), signert 04.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), signert 02.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), signert 02.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2022

## Myrvoldheimen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 996 375 579

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kontorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		59 423	52 638
Leieinntekt		260 400	222 000
Annen driftsinntekt		0	228 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 823</b>	<b>503 185</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	181 015	166 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 815</b>	<b>191 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 008</b>	<b>312 016</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		6 548	6 419
Rentekostnader		111 019	92 065
Annen finanskostnad		0	77
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-104 471</b>	<b>-85 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>Resultat</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>9 537</b>	<b>226 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 537	226 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 537</b>	<b>226 293</b>

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	921 000	945 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>921 000</b>	<b>945 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>921 000</b>	<b>945 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		723 823	616 638
Andre kortsiktige fordringer		243 742	177 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 565</b>	<b>794 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	51 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 955</b>	<b>845 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 894 955</b>	<b>1 791 654</b>

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2800 à 100	7	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 391 327	-1 400 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 391 327</b>	<b>-1 400 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 111 327</b>	<b>-1 120 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 967 695	2 052 206
Øvrig langsiktig gjeld		952 747	852 747
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 920 442</b>	<b>2 904 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 772	7 566
Annen kortsiktig gjeld		11 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 840</b>	<b>7 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 006 283</b>	<b>2 912 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 955</b>	<b>1 791 654</b>

Arneberg, 02.06.2023  
Styret i Myrvoldheimen Eiendom AS

Tore Ellefsen  
styreleder

Kjell Arne Nyberg  
styremedlem

Stine Bakkan Eidem  
styremedlem

Laila Wang Bjerke  
styremedlem

Kenneth Olsen Konttorp  
styremedlem

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 240 983	1 240 983
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 240 983</b>	<b>1 240 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	319 983	319 983
= Bokført verdi 31.12.22	<b>921 000</b>	<b>921 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 800	24 800
Økonomisk levetid	50 år	

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 537	226 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 648	21 604
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 186	-247 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-38 111	-32 885	5 226
Gevinst – og tapskonto	53 686	67 108	13 422
<b>Sum</b>	<b>15 575</b>	<b>34 223</b>	<b>18 648</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 439 313	-1 467 498	-28 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 423 737	1 433 275	9 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-313 222</b>	<b>-315 320</b>	<b>-2 098</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	280 000	0	0	-1 400 865	-1 120 865
Årets resultat				9 537	9 537
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 391 327</b>	<b>-1 111 327</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	1 967 695	2 052 206
<b>Sum</b>	<b>1 967 695</b>	<b>2 052 206</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	921 000	945 800
<b>Sum</b>	<b>921 000</b>	<b>945 800</b>

Det antas å være betydelige merverdier i bygningsmassen som selskapet eier og som er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoldheimen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	1	100,0	100
B-aksjer	2 799	100,0	279 900
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Tom Arne Kvesetberg		1 200	1 200	42,9
Solør Montessori Barnehage AS		719	719	25,7
Gerd Helen Toverud		160	160	5,7
Arnt Floden		120	120	4,3
Laila Wang Bjerke		80	80	2,9
Toini Myrvang Midsundstad		80	80	2,9
Aina Elise Lilleaasen		60	60	2,1
Probatix Holding AS		60	60	2,1
Ellinor Bjerke		44	44	1,6
Anita Løbakk Torp		40	40	1,4
Are Sætre		40	40	1,4
Marianne Chute Sætre		40	40	1,4
Probatix Eiendom AS		40	40	1,4
Trond Holter		40	40	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>		<b>2 723</b>	<b>2 723</b>	<b>97,3</b>
Sum øvrige	1	76	77	2,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>2 799</b>	<b>2 800</b>	<b>100,0</b>

A-aksjen eies av Solør Montessoriforening.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr 1 111 327. 2022 viser et overskudd på kr 9 537. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendomsmassen og at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret anser det på dette grunnlag å være korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Styret arbeider for at driften skal fortsette å gå med overskudd og at egenkapitalen dermed vil bedres på sikt, selv om det tar tid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Konttorp, Kenneth Olsen (05.08.1978), 05.06.2023
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 04.06.2023
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 04.06.2023
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 02.06.2023
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 02.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Myrvoldheimen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvoldheimen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 02.06.2023

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor