



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 053 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOPARTNER FREDRIKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 600	143 600
Annen driftskostnad	2	121 118	89 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 718</b>	<b>233 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 282</b>	<b>486 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		1 631	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>1 894</b>
Annen rentekostnad	4	90 548	123 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 548</b>	<b>123 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 917</b>	<b>-121 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 365</b>	<b>364 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 902	79 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 463	285 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 030 646	6 169 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		1 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 030 646</b>	<b>6 171 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 646</b>	<b>6 171 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 819	6 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 819</b>	<b>6 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 392	459 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 392</b>	<b>459 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 211</b>	<b>465 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 638 858</b>	<b>6 636 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 870	2 072 407



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 870</b>	<b>2 072 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>460 870</b>	<b>2 172 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	54 468	61 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 468</b>	<b>61 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 006 363	4 287 515
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 006 363</b>	<b>4 287 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 060 831</b>	<b>4 348 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	87 756	85 895
Skyldig offentlige avgifter		24 747	25 231
Annen kortsiktig gjeld		4 654	4 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 157</b>	<b>115 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 177 988</b>	<b>4 464 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 638 858</b>	<b>6 636 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4, 5	6 030 646	6 169 646



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 053 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOPARTNER FREDRIKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 995 053 594  
AUTOPARTNER FREDRIKSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 600	143 600
Annen driftskostnad	2	121 118	89 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 718</b>	<b>233 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 282</b>	<b>486 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		1 631	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>1 894</b>
Annen rentekostnad	4	90 548	123 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 548</b>	<b>123 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 917</b>	<b>-121 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 902	79 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 463	285 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 463</b>	<b>285 070</b>



Organisasjonsnr: 995 053 594  
AUTOPARTNER FREDRIKSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 030 646	6 169 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		1 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 030 646</b>	<b>6 171 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 646</b>	<b>6 171 246</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 819	6 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 819</b>	<b>6 439</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 392	459 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 392</b>	<b>459 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 211</b>	<b>465 517</b>

**SUM EIENDELER** 6 638 858 6 636 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		360 870	2 072 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 870</b>	<b>2 072 407</b>

**Sum egenkapital** 3, 7 460 870 2 172 407

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	54 468	61 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 468</b>	<b>61 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 006 363	4 287 515
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 006 363</b>	<b>4 287 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 060 831</b>	<b>4 348 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	87 756	85 895
Skyldig offentlige avgifter		24 747	25 231
Annen kortsiktig gjeld		4 654	4 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 157</b>	<b>115 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 177 988</b>	<b>4 464 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 638 858</b>	<b>6 636 764</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4, 5	6 030 646	6 169 646



Organisasjonsnr: 995 053 594  
AUTOPARTNER FREDRIKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Autopartner Fredrikstad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 600	143 600
Annen driftskostnad	2	121 118	89 517
Sum driftskostnader		<u>261 718</u>	<u>233 117</u>
Driftsresultat		<u>458 282</u>	<u>486 883</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		1 631	1 817
Annen rentekostnad	4	90 548	123 800
Resultat av finansposter		<u>-88 917</u>	<u>-121 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		369 365	364 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 902	79 907
Ordinært resultat		<u>288 463</u>	<u>285 070</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	7	<u>288 463</u>	<u>285 070</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 463	285 070
Sum overføringer		<u>288 463</u>	<u>285 070</u>
Autopartner Fredrikstad Eiendom AS		Side 1	



## Balanse

### Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 030 646	6 169 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	1 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 030 646</u>	<u>6 171 246</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 030 646</u>	<u>6 171 246</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 819	6 439
Sum fordringer		<u>9 819</u>	<u>6 439</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 392	459 078
Sum omløpsmidler		<u>608 211</u>	<u>465 517</u>
Sum eiendeler		<u>6 638 858</u>	<u>6 636 764</u>

**Balanse**

## Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>360 870</u>	<u>2 072 407</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>360 870</u></b>	<b><u>2 072 407</u></b>
Sum egenkapital	3, 7	<b><u>460 870</u></b>	<b><u>2 172 407</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>54 468</u>	<u>61 322</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>54 468</u></b>	<b><u>61 322</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 006 363</u>	<u>4 287 515</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>6 006 363</u></b>	<b><u>4 287 515</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	<u>87 756</u>	<u>85 895</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>24 747</u>	<u>25 231</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 654</u>	<u>4 394</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>117 157</u></b>	<b><u>115 520</u></b>
Sum gjeld		<b><u>6 177 988</u></b>	<b><u>4 464 357</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>6 638 858</u></b>	<b><u>6 636 764</u></b>
Pantstillelser	4, 5	6 030 646	6 169 646

Fredrikstad, 17.01.2022

Styret i Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

---

Kenneth Haraldsen  
Styreleder

---

Fredrik Dahle Olsen  
Styremedlem



**Autopartner Fredrikstad Eiendom AS**

**995 053 594**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

995 053 594

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn. Det er således ingen krav til tegning av OTP-forsikring.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5.000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.000.

### Note 3 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Autopartner Fredrikstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Beregning & Distribusjon AS	500	50,0	50,0
Fredrik Dahle Olsen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Dahle Olsen	Styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

Elektro Beregning og Distrbusjon as er eiet av Kenneth Haraldsen. Han er styreleder. Det er lånt inn kr. 2.000.000 med likt beløp for hver aksjonær.

### Note 4 Gjeld, pant, restgjeld utover 5 år m.v

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom med obligasjon kr. 15.000.000.  
Bokført verdi av pantet utgjør kr. 6.030.646, og bokført gjeld utgjør 4.006.363.

Det antas at den langsiktige gjelden 5 år etter regnskapsårets utgang vil utgjøre ca kr. 2.750.000.



## Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

995 053 594

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 209 133	269 286	23 401	7 501 820
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 209 133</b>	<b>269 286</b>	<b>23 401</b>	<b>7 501 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 360 286	87 486	23 401	1 471 173
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 848 846</b>	<b>181 800</b>	<b>0</b>	<b>6 030 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 400	8 600	1 600	140 600
Økonomisk levetid	20-50 år	30 år	5 år	



## Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

995 053 594

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 756	85 895
Endring i utsatt skatt	-6 854	-5 988
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 902</b>	<b>79 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 365	364 977
Permanente forskjeller	-1 631	-1 763
Endring i midlertidige forskjeller	31 156	27 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 890</b>	<b>390 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 756	85 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 756</b>	<b>85 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	247 581	278 737	31 156
<b>Sum</b>	<b>247 581</b>	<b>278 737</b>	<b>31 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>247 581</b>	<b>278 737</b>	<b>31 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 468</b>	<b>61 322</b>	<b>6 854</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 072 407	2 172 407
Årets resultat				288 463	288 463
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>360 870</b>	<b>460 870</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Autopartner Fredrikstad Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Autopartner Fredrikstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 463. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 17.01.2022

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor