



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 741 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 663	100 552
Sum inntekter		220 663	100 552
Kostnader			
Varekostnad		15 806	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 352	16 994
Sum kostnader		51 158	16 994
Driftsresultat		169 505	83 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 028	1 167
Sum finansinntekter		44 028	1 167
Annen rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		43 705	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad		213 211	84 725
Skattekostnad på resultat	2	46 977	13 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 234	70 931
Årsresultat		166 234	70 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 234	70 931
Totalresultat		166 234	70 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 234	70 931
Sum overføringer og disponeringer		166 234	70 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	210 000	210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	517 097	296 434
Sum finansielle anleggsmidler		727 097	506 434
Sum anleggsmidler		2 284 145	2 063 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		355 584	355 584
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 235 910	2 243 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 910	2 243 150
Sum omløpsmidler		2 591 494	2 598 734
SUM EIENDELER		4 875 639	4 662 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 614 656	4 448 422
Sum opptjent egenkapital		4 614 656	4 448 422
Sum egenkapital		4 814 656	4 648 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 006	
Betalbar skatt	2	46 977	13 794
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		60 983	13 794
Sum gjeld		60 983	13 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 639	4 662 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457229

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 741 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 663	100 552
Sum inntekter		220 663	100 552
Kostnader			
Varekostnad		15 806	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 352	16 994
Sum kostnader		51 158	16 994
Driftsresultat		169 505	83 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 028	1 167
Sum finansinntekter		44 028	1 167
Annen rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		43 705	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad		213 211	84 725
Skattekostnad på resultat	2	46 977	13 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 234	70 931
Årsresultat		166 234	70 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 234	70 931
Totalresultat		166 234	70 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 234	70 931
Sum overføringer og disponeringer		166 234	70 931



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	210 000	210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	517 097	296 434
Sum finansielle anleggsmidler		727 097	506 434
Sum anleggsmidler		2 284 145	2 063 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		355 584	355 584
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 235 910	2 243 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 910	2 243 150
Sum omløpsmidler		2 591 494	2 598 734
SUM EIENDELER		4 875 639	4 662 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 614 656	4 448 422
Sum opptjent egenkapital		4 614 656	4 448 422
Sum egenkapital		4 814 656	4 648 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 006	
Betalbar skatt	2	46 977	13 794
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		60 983	13 794
Sum gjeld		60 983	13 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 639	4 662 216



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 741 730



Resultatregnskap

Asco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		220 663	100 552
Sum driftsinntekter		220 663	100 552
Varekostnad		15 806	0
Annen driftskostnad		35 352	16 994
Sum driftskostnader		51 158	16 994
Driftsresultat		169 505	83 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 028	1 167
Annen rentekostnad		323	0
Resultat av finansposter		43 705	1 167
Resultat før skattekostnad		213 211	84 725
Skattekostnad på resultat	2	46 977	13 794
Årsresultat		166 234	70 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 234	70 931
Sum overføringer		166 234	70 931



Balanse
Asco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	4	517 097	296 434
Sum finansielle anleggsmidler		727 097	506 434
Sum anleggsmidler		2 284 145	2 063 482
Omløpsmidler			
Varer		355 584	355 584
Bankinnskudd		2 235 910	2 243 150
Sum omløpsmidler		2 591 494	2 598 734
Sum eiendeler		4 875 639	4 662 216



Balanse

Asco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 614 656	4 448 422
Sum opptjent egenkapital		4 614 656	4 448 422
Sum egenkapital		4 814 656	4 648 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 006	0
Betalbar skatt	2	46 977	13 794
Sum kortsiktig gjeld		60 983	13 794
Sum gjeld		60 983	13 794
Sum egenkapital og gjeld		4 875 639	4 662 216

Grålum,
Styret i Asco Eiendom AS

Arne Skard
styreleder/daglig leder

Arne Christian Skard
styremedlem



ASCO EIENDOM AS

934 741 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



ASCO EIENDOM AS

934 741 730

Note 1 Lønnskostnader

Asco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 977	13 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 977	13 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 211	84 725
Permanente forskjeller	323	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 027
Skattepliktig inntekt	213 534	62 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 977	13 794
Sum betalbar skatt i balansen	46 977	13 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DATTERSELSKAP					
Peer Gynt Vann Og Avløpsnett AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	210 000	212 443
Sum				210 000	212 443

Resultatet i Peer Gynt Vann og Avløpsnett AS i 2024 er kr 0.



ASCO EIENDOM AS **934 741 730**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	517 097	296 434
Sum	517 097	296 434



Generalforsamling i ASCO Eiendom AS
avholdt den 2025

Følgende møtte:

Arne Skard	som representerte	80 aksjer – 20 %.
Arne Christian Skard	« «	160 aksjer – 40 %.
Ingrid Skard Solhaug	« «	160 aksjer – 40 %.

hvorved 100 % av aksjene var representert.

Til møteleder ble valgt: Arne Skard

Til å medunderskrive møteprotokollen ble valgt: Arne Chr. Skard

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Dagsorden:

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balansen og noter.
2. Anvendelse av årsresultatet.
3. Valg av styre.
4. Eventuelt.

Regnskapet ble referert og styrets forslag til disposisjoner ble vedtatt.

Sittende styret ble gjenvalgt.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.

Arne Skard
møteleder

Arne Chr. Skard



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Asco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 166 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

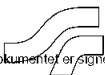
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Kristen Grivi (el. sign.)
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Grivi, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 13:16:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.