



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 184 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTVERKSTADEN AS  
Forretningsadresse: Liavegen 22  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 730	17 575
Sum kostnader		7 730	17 575
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 730</b>	<b>-17 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			170 000
Annen renteinntekt	2	2	45 591
Sum finansinntekter		2	215 591
Annen rentekostnad		11 081	13 359
Sum finanskostnader		11 081	13 359
<b>Netto finans</b>		<b>-11 079</b>	<b>202 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-18 809	184 657
Sum overføringer og disponeringer		-18 809	184 657



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	574 135	466 655
Investeringer i tilknyttet selskap	4	78 200	78 200
Andre langsiktige fordringer	3	235 134	231 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 469</b>	<b>776 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 469</b>	<b>776 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 934
Konsernfordringer			170 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>173 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 566	487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 566</b>	<b>487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 566</b>	<b>174 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>892 035</b>	<b>950 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 183	612 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 183</b>	<b>612 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 183</b>	<b>712 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 064	184 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 064</b>	<b>184 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 064</b>	<b>184 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 915
Annen kortsiktig gjeld		40 788	49 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 788</b>	<b>53 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 852</b>	<b>237 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>892 035</b>	<b>950 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 184 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTVERKSTADEN AS  
Forretningsadresse: Liavegen 22  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 987 184 272  
ARKITEKTVERKSTADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 730	17 575
Sum kostnader		7 730	17 575
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 730</b>	<b>-17 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			170 000
Annen renteinntekt	2	2	45 591
Sum finansinntekter		2	215 591
Annen rentekostnad		11 081	13 359
Sum finanskostnader		11 081	13 359
<b>Netto finans</b>		<b>-11 079</b>	<b>202 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-18 809	184 657
Sum overføringer og disponeringer		-18 809	184 657



Organisasjonsnr: 987 184 272  
ARKITEKTVERKSTADEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	574 135	466 655
Investeringer i tilknyttet selskap	4	78 200	78 200
Andre langsiktige fordringer	3	235 134	231 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 469</b>	<b>776 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 469</b>	<b>776 055</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 934
Konsernfordringer			170 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>173 934</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 566	487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 566</b>	<b>487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 566</b>	<b>174 421</b>

**SUM EIENDELER** **892 035** **950 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		594 183	612 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 183</b>	<b>612 992</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>694 183</b>	<b>712 992</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	157 064	184 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>157 064</b>	<b>184 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>157 064</b>	<b>184 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 915
Annen kortsiktig gjeld	40 788	49 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 788</b>	<b>53 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>197 852</b>	<b>237 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>892 035</b>	<b>950 476</b>



Organisasjonsnr: 987 184 272  
ARKITEKTVERKSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Torsnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



XFORM AS	34.00%	34.00%
XFORM Eiendom AS	34.00%	34.00%



**Årsregnskap 2020  
for  
Arkitektverkstaden AS**

**Organisasjonsnr. 987184272**



Arkitektverkstaden AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 730	17 575
Sum driftskostnader		7 730	17 575
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 730</b>	<b>-17 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	170 000
Annen renteinntekt		2	45 591
Sum finansinntekter		2	215 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 081	13 359
Sum finanskostnader		11 081	13 359
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 079</b>	<b>202 232</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-18 809	184 657
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-18 809</b>	<b>184 657</b>

Årsregnskap for Arkitektverkstaden AS

Organisasjonsnr. 987184272



Arkitektverkstaden AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	574 135	466 655
Investeringer i tilknyttet selskap	4	78 200	78 200
Andre langsiktige fordringer	3	235 134	231 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 469</b>	<b>776 055</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>887 469</b>	<b>776 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	170 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>173 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 566	487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 566</b>	<b>174 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>892 035</b>	<b>950 476</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 183	612 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 183</b>	<b>612 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>694 183</b>	<b>712 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 064	184 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 064</b>	<b>184 350</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>157 064</b>	<b>184 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 915
Annen kortsiktig gjeld		40 788	49 219
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 788</b>	<b>53 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>197 852</b>	<b>237 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>892 035</b>	<b>950 476</b>

Styret i Arkitektverkstaden AS  
30.08.2021

Svein Torsnes  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Arkitektverkstaden AS

Organisasjonsnr. 987184272



Arkitektverkstaden AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnskostnader.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale om pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 809
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 934
= <b>Inntekt</b>	<b>-22 743</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Arkitektverkstaden AS

Organisasjonsnr. 987184272



## Arkitektverkstaden AS

### Noter 2020

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	91 134	87 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	359 288	336 545
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-268 154</b>	<b>-249 345</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	268 154	249 345
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>268 154</b>	<b>249 345</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 993</b>	<b>54 856</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	268 154	249 345
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>58 993</b>	<b>54 856</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsattskattefordel ihht regelverket for små foretak.

#### Note 3 - Lån

	2020	2019
Lån til Xform Eiendom AS	574 135	466 655
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>574 135</b>	<b>466 655</b>
Lån til T. Hillestad Holding AS	144 000	144 000
Lån til Semsø Holding AS	91 134	87 200
<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>235 134</b>	<b>231 200</b>

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris
XFORM AS	34 aksjer	34%	40 800
XFORM Eiendom AS	34 aksjer	34%	37 400
			<b>78 200</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

Noter for Arkitektverkstaden AS

Organisasjonsnr. 987184272



Arkitektverkstaden AS

## Noter 2020

(alle tall i 1 000)	Årsresultat	Balanseført
<b>Tilknytt selskap</b>	<b>2020</b>	<b>EK 31.12.20</b>
XFORM AS	1 814	2 916
XFORM Eiendom AS	-177	35

### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Eierstruktur	Antall aksjer	Samlet pålydende	Eierandel	Funksjon
Svein Torsnes	100	1000	100%	Styreleder/daglig leder

### Note 7 - Fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har ikke medført usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020.

Styret bekrefter at årsregnskapet 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.