



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 155 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Blinken Holding AS Bjørkeveien 4 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. Felleskostnader		1 019 027	1 223 018
Leieinntekter		4 729 705	4 760 037
Annen driftsinntekt		50 455	0
Sum inntekter		5 799 186	5 983 055
Kostnader			
Varekostnad		0	22 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 879	1 017 545
Annen driftskostnad		1 404 628	1 294 966
Leietakers andel felleskostnader		1 019 027	1 560 776
Sum kostnader		3 579 535	3 895 321
Driftsresultat		2 219 652	2 087 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	1 103
Sum finansinntekter		487	1 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 484 350	2 132 861
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		2 484 350	2 132 917
Netto finans		-2 483 862	-2 131 814
Resultat før skattekostnad		-264 211	-44 080
Skattekostnad	2, 3	-54 745	-9 698
Årsresultat		-209 466	-34 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-34 384
Annen egenkapital		-209 466	0
Sum overføringer og disponeringer		-209 466	-34 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 846 612	54 796 667
Maskiner og anlegg		0	1 530 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 399 670	0
Sum varige driftsmidler		55 246 283	56 326 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 502
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 502
Sum anleggsmidler		55 246 283	56 336 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 959	1 654 434
Andre kortsiktige fordringer		0	230 116
Sum fordringer		205 959	1 884 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum omløpsmidler		671 203	2 488 909
SUM EIENDELER		55 917 486	58 825 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 233 769	2 443 235
Sum opptjent egenkapital		2 233 769	2 443 235
Sum egenkapital		4 082 575	4 292 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	696 999	751 744
Sum avsetninger for forpliktelser		696 999	751 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	48 898 065	49 860 353
Sum annen langsiktig gjeld		48 898 065	49 860 353
Sum langsiktig gjeld		49 595 064	50 612 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 655	2 176 843
Skyldige offentlige avgifter		8 540	175 349
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		485 651	1 568 896
Sum kortsiktig gjeld		2 239 846	3 921 088
Sum gjeld		51 834 910	54 533 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 917 486	58 825 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636751

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Blinken Holding AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 155 868
RÅDHUSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. Felleskostnader		1 019 027	1 223 018
Leieinntekter		4 729 705	4 760 037
Annen driftsinntekt		50 455	0
Sum inntekter		5 799 186	5 983 055
Kostnader			
Varekostnad		0	22 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 879	1 017 545
Annen driftskostnad		1 404 628	1 294 966
Leietakers andel felleskostnader		1 019 027	1 560 776
Sum kostnader		3 579 535	3 895 321
Driftsresultat		2 219 652	2 087 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	1 103
Sum finansinntekter		487	1 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 484 350	2 132 861
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		2 484 350	2 132 917
Netto finans		-2 483 862	-2 131 814
Resultat før skattekostnad		-264 211	-44 080
Skattekostnad	2, 3	-54 745	-9 698
Årsresultat		-209 466	-34 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-34 384
Annen egenkapital		-209 466	0
Sum overføringer og disponeringer		-209 466	-34 384



Organisasjonsnr: 987 155 868
RÅDHUSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 846 612	54 796 667
Maskiner og anlegg		0	1 530 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 399 670	0
Sum varige driftsmidler		55 246 283	56 326 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 502
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 502
Sum anleggsmidler		55 246 283	56 336 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 959	1 654 434
Andre kortsiktige fordringer		0	230 116
Sum fordringer		205 959	1 884 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum omløpsmidler		671 203	2 488 909
SUM EIENDELER		55 917 486	58 825 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 233 769	2 443 235
Sum opptjent egenkapital		2 233 769	2 443 235
Sum egenkapital		4 082 575	4 292 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	696 999	751 744
Sum avsetninger for forpliktelse		696 999	751 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	48 898 065	49 860 353
Sum annen langsiktig gjeld		48 898 065	49 860 353
Sum langsiktig gjeld		49 595 064	50 612 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 655	2 176 843
Skyldige offentlige avgifter		8 540	175 349
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		485 651	1 568 896
Sum kortsiktig gjeld		2 239 846	3 921 088
Sum gjeld		51 834 910	54 533 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 917 486	58 825 228



Organisasjonsnr: 987 155 868
RÅDHUSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62316411.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75346.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62391757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7145474.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55246283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155879.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blinken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørkelangen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48898065.00	49860353.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	942771.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
53846612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i



konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr. 53.846.612

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. Felleskostnader		1 019 027	1 223 018
Leieinntekter		4 729 705	4 760 037
Annen driftsinntekt		50 455	0
Sum driftsinntekter		5 799 186	5 983 055
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-22 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 155 879	-1 017 545
Annen driftskostnad		-1 404 628	-1 294 966
Leietakers andel felleskostnader		-1 019 027	-1 560 776
Sum driftskostnader		-3 579 535	-3 895 321
Driftsresultat		2 219 652	2 087 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		487	1 103
Sum finansinntekter		487	1 103
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 484 350	-2 132 861
Annen rentekostnad		0	-56
Sum finanskostnader		-2 484 350	-2 132 917
Netto finans		-2 483 862	-2 131 814
Resultat før skattekostnad		-264 211	-44 080
Skattekostnad	2, 3	54 745	9 698
Årsresultat		-209 466	-34 382
Overføringer			
Annen egenkapital		-209 466	0
Udekket tap		0	-34 384
Sum overføringer		-209 466	-34 384



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 846 612	54 796 667
Maskiner og anlegg		0	1 530 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 399 670	0
Sum varige driftsmidler		55 246 283	56 326 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 502
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 502
Sum anleggsmidler		55 246 283	56 336 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 959	1 654 434
Andre kortsiktige fordringer		0	230 116
Sum fordringer		205 959	1 884 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum omløpsmidler		671 203	2 488 909
SUM EIENDELER		55 917 486	58 825 227



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 233 769	2 443 235
Sum opptjent egenkapital		2 233 769	2 443 235
Sum egenkapital		4 082 575	4 292 041
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	696 999	751 744
Sum avsetning for forpliktelser		696 999	751 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	48 898 065	49 860 353
Sum annen langsiktig gjeld		48 898 065	49 860 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 655	2 176 843
Skyldige offentlige avgifter		8 540	175 349
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		485 651	1 568 896
Sum kortsiktig gjeld		2 239 846	3 921 088
Sum gjeld		51 834 910	54 533 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 917 486	58 825 228

Aurskog-Høland, 20.06.2024

Ole Tom Nordby
styrets leder



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 316 411
Tilgang i året	75 346
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 391 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 145 474
Balanseført verdi per 31.12.	55 246 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 155 879

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 127	-9 698
Skattekostnad	-58 127	-9 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-264 211	-44 082
Permanente forskjeller	-2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-867 192	-239 510
Skattepliktig inntekt	-1 131 404	-283 592

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 091 929	8 362 121	-270 192
Omløpsmidler	-502 315	94 685	-597 000
Fremførbart underskudd	-4 172 596	-5 304 000	1 131 404
Netto forskjeller	3 417 018	3 152 806	264 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 417 018	3 152 806	264 212
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	751 744	693 617	58 127

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 846 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter: kr. 53.846.612



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 748 806	2 443 235	4 292 041
Årsresultat	0	0	-209 466	-209 466
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 748 806	2 233 769	4 082 575

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blinken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørkelangen

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 898 065	49 860 353

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	942 771

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOCQY-L0MOP-SGDPF-W32UA-X7WGE-W81U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 15:09:08 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 15:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOCQY-L0MOP-SGDPF-W32UA-X7WGE-W81U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. Felleskostnader		1 019 027	1 223 018
Leieinntekter		4 729 705	4 760 037
Annen driftsinntekt		50 455	0
Sum driftsinntekter		5 799 186	5 983 055
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-22 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 155 879	-1 017 545
Annen driftskostnad		-1 404 628	-1 294 966
Leietakers andel felleskostnader		-1 019 027	-1 560 776
Sum driftskostnader		-3 579 535	-3 895 321
Driftsresultat		2 219 652	2 087 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		487	1 103
Sum finansinntekter		487	1 103
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 484 350	-2 132 861
Annen rentekostnad		0	-56
Sum finanskostnader		-2 484 350	-2 132 917
Netto finans		-2 483 862	-2 131 814
Resultat før skattekostnad		-264 211	-44 080
Skattekostnad	2, 3	54 745	9 698
Årsresultat		-209 466	-34 382
Overføringer			
Annen egenkapital		-209 466	0
Udekket tap		0	-34 384
Sum overføringer		-209 466	-34 384





RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 846 612	54 796 667
Maskiner og anlegg		0	1 530 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 399 670	0
Sum varige driftsmidler		55 246 283	56 326 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 502
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 502
Sum anleggsmidler		55 246 283	56 336 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 959	1 654 434
Andre kortsiktige fordringer		0	230 116
Sum fordringer		205 959	1 884 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 244	604 359
Sum omløpsmidler		671 203	2 488 909
SUM EIENDELER		55 917 486	58 825 227





RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 233 769	2 443 235
Sum opptjent egenkapital		2 233 769	2 443 235
Sum egenkapital		4 082 575	4 292 041
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	696 999	751 744
Sum avsetning for forpliktelser		696 999	751 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	48 898 065	49 860 353
Sum annen langsiktig gjeld		48 898 065	49 860 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 655	2 176 843
Skyldige offentlige avgifter		8 540	175 349
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		485 651	1 568 896
Sum kortsiktig gjeld		2 239 846	3 921 088
Sum gjeld		51 834 910	54 533 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 917 486	58 825 228

Ole Tom Nordby
styrets leder





RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.





RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 316 411
Tilgang i året	75 346
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 391 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 145 474
Balansført verdi per 31.12.	55 246 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 155 879

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 127	-9 698
Skattekostnad	-58 127	-9 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-264 211	-44 082
Permanente forskjeller	-2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-867 192	-239 510
Skattepliktig inntekt	-1 131 404	-283 592

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 091 929	8 362 121	-270 192
Omløpsmidler	-502 315	94 685	-597 000
Fremførbart underskudd	-4 172 596	-5 304 000	1 131 404
Netto forskjeller	3 417 018	3 152 806	264 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 417 018	3 152 806	264 212
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	751 744	693 617	58 127

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	53 846 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:
Bygninger/ tomter: kr. 53.846.612





RÅDHUSVEIEN 5 AS
987 155 868

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 748 806	2 443 235	4 292 041
Årsresultat	0	0	-209 466	-209 466
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 748 806	2 233 769	4 082 575

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blinken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørkelangen

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 898 065	49 860 353

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	942 771

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520426194

Dokument

RÅDHUSVEIEN 5 AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-06-20 08:22:58 CEST (+0200) av Ragnhild

Smevoll (RS)

Ferdigstilt den 2024-06-20 08:35:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ragnhild Smevoll (RS)

Alti Forvaltning AS

ragnhild.smevoll@alti.no

+4740452321

Underskriverne

Ole-Tom Nordby (ON)

Rådhusveien 5 AS

ole-tom@otseiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Tom Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-09-07 16:44:46 CEST (+0200)

Signert 2024-06-20 08:35:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

