



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 27 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 220	600
Sum kostnader		63 220	600
Driftsresultat		-63 220	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	59
Sum finansinntekter		40	59
Netto finans		40	59
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 180	-541
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-149	-119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 031	-422
Årsresultat		-63 031	-422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 031	-422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 031	-422
Sum overføringer og disponeringer		-63 031	-422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 947	1 798
Sum immaterielle eiendeler		1 947	1 798
Sum anleggsmidler		1 947	1 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			62 500
Sum fordringer			62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 146	21 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 146	21 826
Sum omløpsmidler		21 146	84 326
SUM EIENDELER		23 093	86 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	69 407	6 376
Sum opptjent egenkapital		-69 407	-6 376
Sum egenkapital		-39 407	23 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		62 500	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 093	86 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375370

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 27 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 581
REALKAPITAL 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 220	600
Sum kostnader		63 220	600
Driftsresultat		-63 220	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	59
Sum finansinntekter		40	59
Netto finans		40	59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-149	-119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 031	-422
Årsresultat		-63 031	-422
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-63 031	-422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 031	-422
Sum overføringer og disponeringer		-63 031	-422



Organisasjonsnr: 919 853 581
REALKAPITAL 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 947	1 798
Sum immaterielle eiendeler		1 947	1 798

Sum anleggsmidler		1 947	1 798
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			62 500
Sum fordringer			62 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 146	21 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 146	21 826

Sum omløpsmidler		21 146	84 326
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		23 093	86 124
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,6	69 407	6 376
Sum opptjent egenkapital		-69 407	-6 376

Sum egenkapital		-39 407	23 624
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500

Sum gjeld		62 500	62 500
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 093

86 124



Organisasjonsnr: 919 853 581
REALKAPITAL 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Investor AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital 27 AS**

Organisasjonsnr. 919853581

Penneo Dokumentnøkkel: 7TE0Y-E0E5D-H81PI-NK4WO-Q8XES-UJ7FO



Realkapital 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 220	600
Sum driftskostnader		63 220	600
DRIFTSRESULTAT		(63 220)	(600)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	59
Sum finansinntekter		40	59
NETTO FINANSPOSTER		40	59
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 180)	(541)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(149)	(119)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 031)	(422)
ÅRSRESULTAT		(63 031)	(422)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(63 031)	(422)
SUM OVERF. OG DISP.		(63 031)	(422)

Penneo Dokumentnr. 7TE0Y-E0E5D-H81PI-NK4WO-Q8XES-UJ7FO



Realkapital 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 947	1 798
Sum immaterielle eiendeler		1 947	1 798
SUM ANLEGGSMIDLER		1 947	1 798
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 500
Sum fordringer		0	62 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 146	21 826
SUM OMLØPSMIDLER		21 146	84 326
SUM EIENDELER		23 093	86 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(69 407)	(6 376)
Sum opptjent egenkapital		(69 407)	(6 376)
SUM EGENKAPITAL		(39 407)	23 624
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	62 500	62 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 500	62 500
SUM GJELD		62 500	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 093	86 124

Oslo, 31.05.2021

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7TE0Y-E0E5D-H81PI-NK4WO-Q8XES-UJ7FO



Realkapital 27 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og aktiveres over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7TE0Y-E0E5D-H81PI-NK4WO-Q8XES-UJ7FO



Realkapital 27 AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-63 180
Permanente og andre forskjeller	62 500
Inntekt	-680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-149
= Ordinær skattekostnad	-149

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 854	8 174
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 854	8 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 854	-8 174
Balanseført utsatt skattefordel	1 947	1 798

Penneo Dokumentnøkkel: 7TE0Y-E0E5D-H81PI-NK4WO-Q8XES-UT7FO



Realkapital 27 AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 376	23 624
Tilført fra årsresultat		0	0
-Til årets resultat		-63 031	-63 031
Pr 31.12.	30 000	-69 407	-39 407

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Pr. 31.12.2020 har selskapet følgende aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RK Investor AS, org.nr 982 672 686	30 000

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap, RK Investor AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	62 500	62 500
Sum gjeld	62 500	62 500

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet med bakgrunn i eierselskapets innlån til dekking av selskapets forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 09:00:50Z



Penneo DokumentID: 7TE0Y-E0ESD-H81PI-NK4WO-Q8XES-UT7FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>