



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 403	983 239
Sum inntekter		706 403	983 239
Kostnader			
Varekostnad		133 247	200 870
Annen driftskostnad	1	65 928	93 594
Sum kostnader		199 175	294 464
Driftsresultat		507 227	688 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 000	36 300
Annen renteinntekt		5 873	4 678
Sum finansinntekter		34 873	40 978
Netto finans		34 873	40 978
Resultat før skattekostnad		542 100	729 753
Skattekostnad på resultat	3	119 206	160 529
Årsresultat		422 894	569 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 894	569 224
Totalresultat		422 894	569 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		422 838	569 010
Overføringer annen egenkapital		56	214
Sum overføringer og disponeringer		422 894	569 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	572 800	623 300
Sum finansielle anleggsmidler		572 800	623 300
Sum anleggsmidler		572 800	623 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 483	167 935
Sum fordringer		18 483	167 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 575	98 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 575	98 444
Sum omløpsmidler		109 058	266 379
SUM EIENDELER		681 858	889 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 376	6 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 376	6 320
Sum egenkapital		100 806	100 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 576	31 434
Betalbar skatt	3		56
Skyldig offentlige avgifter		25 376	27 939
Kortsiktig konserngjeld	2	542 100	729 500
Sum kortsiktig gjeld		581 052	788 930
Sum gjeld		581 052	788 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 858	889 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662399

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 403	983 239
Sum inntekter		706 403	983 239
Kostnader			
Varekostnad		133 247	200 870
Annen driftskostnad	1	65 928	93 594
Sum kostnader		199 175	294 464
Driftsresultat		507 227	688 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 000	36 300
Annen renteinntekt		5 873	4 678
Sum finansinntekter		34 873	40 978
Netto finans		34 873	40 978
Resultat før skattekostnad		542 100	729 753
Skattekostnad på resultat	3	119 206	160 529
Årsresultat		422 894	569 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 894	569 224
Totalresultat		422 894	569 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		422 838	569 010
Overføringer annen egenkapital		56	214
Sum overføringer og disponeringer		422 894	569 224



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	572 800	623 300
Sum finansielle anleggsmidler		572 800	623 300
Sum anleggsmidler		572 800	623 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 483	167 935
Sum fordringer		18 483	167 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 575	98 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 575	98 444
Sum omløpsmidler		109 058	266 379
SUM EIENDELER		681 858	889 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 376	6 320
Sum opptjent egenkapital		6 376	6 320
Sum egenkapital		100 806	100 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		13 576	31 434
Betalbar skatt	3		56
Skyldig offentlige avgifter		25 376	27 939
Kortsiktig konserngjeld	2	542 100	729 500
Sum kortsiktig gjeld		581 052	788 930
Sum gjeld		581 052	788 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 858	889 679



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Erco Eiendomsforvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W0G7S-8EIZ2-2NWYT-U0798-LJ2WR-ZY6GW

Org.nr.: 923 403 752



Resultatregnskap

Erco Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		706 403	983 239
Sum driftsinntekter		706 403	983 239
Varekostnad		133 247	200 870
Annen driftskostnad	1	65 928	93 594
Sum driftskostnader		199 175	294 464
Driftsresultat		507 227	688 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 000	36 300
Annen renteinntekt		5 873	4 678
Resultat av finansposter		34 873	40 978
Resultat før skattekostnad		542 100	729 753
Skattekostnad på resultat	3	119 206	160 529
Årsresultat		422 894	569 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		422 838	569 010
Overføringer annen egenkapital		56	214
Sum overføringer		422 894	569 224

Perneo Dokumentnøkkel: WOGTS-8EIZ2-2HWYT-U0798-LJ2WR-ZY6GW



Balanse

Erco Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	572 800	623 300
Sum finansielle anleggsmidler		572 800	623 300
Sum anleggsmidler		572 800	623 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 483	167 935
Sum fordringer		18 483	167 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 575	98 444
Sum omløpsmidler		109 058	266 379
Sum eiendeler		681 858	889 679

Penneo Dokumentnøkkel: W0G7S-8E1Z-2NWT-U0798-LJ2WR-ZY6GW



Balanse

Erco Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 376	6 320
Sum opptjent egenkapital		6 376	6 320
Sum egenkapital		100 806	100 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 576	31 434
Betalbar skatt	3	0	56
Skyldig offentlige avgifter		25 376	27 939
Konserngjeld	2	542 100	729 500
Sum kortsiktig gjeld		581 052	788 930
Sum gjeld		581 052	788 930
Sum egenkapital og gjeld		681 858	889 679

Trondheim, 30.06.2025

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Renter er beregnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnader	542 100	729 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	542 100	729 753
Avgitt konsernbidrag	542 100	729 500
Inntekt	0	53

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	56
For mye avsatt tidligere	(56)	(17)
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	119 262	160 490
Skattekostnad på resultat	119 206	160 529



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2024	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-07-07 17:40:38 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-07-07 17:40:38 UTC



Kjendalen, Monica Ervig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144178
IP: 62.16.xxx.xxx
2025-07-08 06:55:28 UTC



Ervig, Anette

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524
IP: 185.49.xxx.xxx
2025-07-08 12:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0GTS-8EJ22-2NWYT-U0798-UJ2WR-ZY6GW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.