



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		975 725	890 985
Annen driftsinntekt		-20 472	-60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 253</b>	<b>830 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 750	66 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 500	65 000
Annen driftskostnad	1	698 610	681 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 860</b>	<b>812 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 393</b>	<b>18 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		73 425	54 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 425</b>	<b>54 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 201</b>	<b>-54 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 192</b>	<b>-36 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 418	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 774</b>	<b>-36 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 774</b>	<b>-36 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 774	-36 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 774</b>	<b>-36 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 246 560	1 346 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 120	12 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 294 680</b>	<b>1 359 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 680</b>	<b>1 359 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	123 786	62 368
Andre fordringer		73 929	20 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 715</b>	<b>83 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	254 150	256 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 150</b>	<b>256 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 865</b>	<b>339 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 545</b>	<b>1 699 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	53 052	66 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 052</b>	<b>-66 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>446 948</b>	<b>433 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 750 905	837 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 905</b>	<b>837 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 905</b>	<b>837 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 549	147 240
Betalbar skatt	3	29 418	
Skyldige offentlige avgifter			40 251
Annen kortsiktig gjeld		80 726	241 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 693</b>	<b>428 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 598</b>	<b>1 265 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 545</b>	<b>1 699 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 488 710  
NMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		975 725	890 985
Annen driftsinntekt		-20 472	-60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 253</b>	<b>830 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 750	66 316
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 500	65 000
Annen driftskostnad	1	698 610	681 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 860</b>	<b>812 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 393</b>	<b>18 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		73 425	54 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 425</b>	<b>54 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 201</b>	<b>-54 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 418	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 774</b>	<b>-36 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 774</b>	<b>-36 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 774	-36 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 774</b>	<b>-36 011</b>



Organisasjonsnr: 914 488 710  
NMT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 246 560	1 346 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 120	12 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 294 680</b>	<b>1 359 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 680</b>	<b>1 359 135</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	123 786	62 368
Andre fordringer		73 929	20 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 715</b>	<b>83 276</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	254 150	256 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 150</b>	<b>256 707</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** **2 746 545** **1 699 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	53 052	66 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 052</b>	<b>-66 827</b>

**Sum egenkapital** **446 948** **433 174**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 750 905	837 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 905</b>	<b>837 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 905</b>	<b>837 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 549	147 240
Betalbar skatt	3	29 418	
Skyldige offentlige avgifter			40 251
Annen kortsiktig gjeld		80 726	241 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 693</b>	<b>428 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 598</b>	<b>1 265 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 545</b>	<b>1 699 118</b>



Organisasjonsnr: 914 488 710  
NMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Berg	500.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 NMT EIENDOM AS

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser og er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små bedrifter.

### **Salgsinntekter:**

Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Varebeholdninger:**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksiterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

## **Note 1 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Bygning og tomter		Utstyr		Totalt
Anskaffelseskost 1.1	kr	1.651.575	kr	37.560	kr	1.689.135
Tilgang i året	kr	1.001.985	kr	45.060	kr	1.047.045
Avgang i året	kr	0	kr	0	kr	0
Akk. Ord. Avskrivnin.	kr	407.000	kr	34.500	kr	441.500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr</b>	<b>2.246.560</b>	<b>kr</b>	<b>48.120</b>	<b>kr</b>	<b>2.294.680</b>
<b>Årests Ord. Avskrivn.</b>	<b>kr</b>	<b>102.000</b>	<b>kr</b>	<b>9.500</b>	<b>kr</b>	<b>111.500</b>
Avskrivningstid		25 år		8 år		

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	43 192	(36 011)
+/- Permanente forskjeller	(132)	82
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 055	25 531
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(10 398)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>133 717</b>	<b>(10 398)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 418	
Sum	29 418	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 418</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	29 418	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 418</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(128 218)	(188 273)	60 055
Omløpsmidler	0	(41 000)	41 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 398)	0	(10 398)
Netto forskjeller	(138 616)	(229 273)	90 657
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 616	229 273	(90 657)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 440



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	164 786	62 368
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(41 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>123 786</b>	<b>62 368</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(66 826)	433 174
Årets resultat		13 774	13 774
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>(53 052)</b>	<b>446 948</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1750905	837269
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1750905</b>	<b>837269</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2246560	1346575
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2246560</b>	<b>1346575</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Berg	500	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

