



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 093 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR OLAVS Plass AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 912 055	5 335 871
Sum inntekter		4 912 055	5 335 871
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	796 600	810 000
Annen driftskostnad	2	1 099 053	634 920
Sum kostnader		1 895 653	1 444 920
Driftsresultat		3 016 402	3 890 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069 460	956 067
Sum finansinntekter		1 069 460	956 067
Annen rentekostnad			20 561
Sum finanskostnader			20 561
Netto finans		1 069 460	935 506
Resultat før skattekostnad		4 085 862	4 826 457
Skattekostnad på resultat	3	796 223	963 678
Årsresultat		3 289 639	3 862 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 289 639	3 862 779
Totalresultat		3 289 639	3 862 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 289 639	3 862 779
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 289 639	3 862 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 570 924	1 419 722
Sum immaterielle eiendeler		1 570 924	1 419 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 916	9 795 516
Prosjekt i arbeid		2 108 541	2 037 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 107 457	11 833 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		12 753 381	13 328 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 644	77 940
Sum fordringer		77 644	77 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 581 204	22 038 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 581 204	22 038 695
Sum omløpsmidler		25 658 848	22 116 635
SUM EIENDELER		38 412 230	35 444 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 703 000	10 703 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		11 653 000	11 653 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 516 252	22 226 612
Sum opptjent egenkapital		25 516 252	22 226 612
Sum egenkapital	4	37 169 252	33 879 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 247	177 168
Betalbar skatt	3	947 425	1 104 149
Skyldige offentlige avgifter		86 625	167 408
Annen kortsiktig gjeld		27 681	116 393
Sum kortsiktig gjeld		1 242 978	1 565 118
Sum gjeld		1 242 978	1 565 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 412 230	35 444 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329635

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 093 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR OLAVS Plass AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 980 093 972
MAJOR OLAVS Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 912 055	5 335 871
Sum inntekter		4 912 055	5 335 871
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	796 600	810 000
Annen driftskostnad	2	1 099 053	634 920
Sum kostnader		1 895 653	1 444 920
Driftsresultat		3 016 402	3 890 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069 460	956 067
Sum finansinntekter		1 069 460	956 067
Annen rentekostnad			20 561
Sum finanskostnader			20 561
Netto finans		1 069 460	935 506
Resultat før skattekostnad		4 085 862	4 826 457
Skattekostnad på resultat	3	796 223	963 678
Årsresultat		3 289 639	3 862 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 289 639	3 862 779
Totalresultat		3 289 639	3 862 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 289 639	3 862 779
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 289 639	3 862 779



Organisasjonsnr: 980 093 972
MAJOR OLAVS Plass AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 570 924	1 419 722
Sum immaterielle eiendeler		1 570 924	1 419 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 916	9 795 516
Prosjekt i arbeid		2 108 541	2 037 857
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 107 457	11 833 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		12 753 381	13 328 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 644	77 940
Sum fordringer		77 644	77 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 581 204	22 038 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 581 204	22 038 695
Sum omløpsmidler		25 658 848	22 116 635
SUM EIENDELER		38 412 230	35 444 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 703 000	10 703 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		11 653 000	11 653 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 516 252	22 226 612
Sum opptjent egenkapital		25 516 252	22 226 612
Sum egenkapital	4	37 169 252	33 879 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 247	177 168
Betalbar skatt	3	947 425	1 104 149
Skyldige offentlige avgifter		86 625	167 408
Annen kortsiktig gjeld		27 681	116 393
Sum kortsiktig gjeld		1 242 978	1 565 118
Sum gjeld		1 242 978	1 565 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 412 230	35 444 730



Organisasjonsnr: 980 093 972
MAJOR OLAVS Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-18

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-19

 BankID Signing
Sigry Starheim
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Major Olavs Plass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 093 972

 BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-18 BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-19 BankID Signing
Sigry Starheim
2026-02-20

	Note	2025	2024
Resultatregnskap			
Major Olavs Plass AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 912 055	5 335 871
Sum inntekter		4 912 055	5 335 871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	796 600	810 000
Annen driftskostnad	2	1 099 053	634 920
Sum driftskostnader		1 895 653	1 444 920
Driftsresultat		3 016 402	3 890 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069 460	956 067
Annen rentekostnad		0	20 561
Resultat av finansposter		1 069 460	935 506
Ordinært resultat før skattekostnad		4 085 862	4 826 457
Skattekostnad på resultat	3	796 223	963 678
Resultat		3 289 639	3 862 779
Årsresultat		3 289 639	3 862 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 289 639	3 862 779
Sum overføringer		3 289 639	3 862 779



BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-18

BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-19

BankID Signing
Signy Starheim
2026-02-20

Balanse			
Major Olavs Plass AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 570 924	1 419 722
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 570 924</u>	<u>1 419 722</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 916	9 795 516
Prosjekt i arbeid		2 108 541	2 037 857
Sum varige driftsmidler		<u>11 107 457</u>	<u>11 833 373</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 753 381</u>	<u>13 328 095</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 644	77 940
Sum fordringer		<u>77 644</u>	<u>77 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 581 204	22 038 695
Sum omløpsmidler		<u>25 658 848</u>	<u>22 116 635</u>
Sum eiendeler		<u>38 412 230</u>	<u>35 444 730</u>

 BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-18 BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-19 BankID Signing
Signy Starheim
2026-02-20

Balanse			
Major Olavs Plass AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 703 000	10 703 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		11 653 000	11 653 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 516 252	22 226 612
Sum opptjent egenkapital		25 516 252	22 226 612
Sum egenkapital	4	37 169 252	33 879 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 247	177 168
Betalbar skatt	3	947 425	1 104 149
Skyldige offentlige avgifter		86 625	167 408
Annen kortsiktig gjeld		27 681	116 393
Sum kortsiktig gjeld		1 242 978	1 565 118
Sum gjeld		1 242 978	1 565 118
Sum egenkapital og gjeld		38 412 230	35 444 730
Eidsnes, 18.02.2026 Styret i Major Olavs Plass AS			
<u>Egil Giørtz</u> Styrets leder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem	



Noter Major Olavs Plass AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendommen er i Giske kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Driftsinntekter og -kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Major Olavs Plass AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	41 297 310	80 000	2 618 916	43 996 226
= Anskaffelseskost 31.12.25	41 297 310	80 000	2 618 916	43 996 226
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	34 120 710	80 000		34 200 710
+ Årets ordinære avskrivninger	796 600			796 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	34 917 310	80 000		34 997 310
Bokført verdi 01.01.25	7 176 600	0	2 618 916	9 795 516
- Årets avskrivning og nedskrivning	796 600	0		796 600
= Bokført verdi 31.12.25	6 380 000	0	2 618 916	8 998 916
Økonomisk levetid	10-32 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 23 151,- eks. mva.



Noter Major Olavs Plass AS



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 425	1 104 149
Endring i utsatt skattefordel	-151 202	-140 471
Skattekostnad ordinært resultat	796 223	963 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 085 862	4 826 457
Permanente forskjeller	0	20 561
Endring i midlertidige forskjeller	220 614	171 839
Skattepliktig inntekt	4 306 476	5 018 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	947 425	1 104 149
Sum betalbar skatt i balansen	947 425	1 104 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-10 873 898	-10 653 284	220 614
Sum	-10 873 898	-10 653 284	220 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 733 333	4 200 000	466 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 140 565	-6 453 284	687 281
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 570 924	-1 419 722	151 202



BankID Signing
Egil Giørtz
2026-02-18

BankID Signing
Marianne Giørtz
2026-02-19

BankID Signing
Sigry Starheim
2026-02-20

Noter Major Olavs Plass AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 703 000	950 000	22 226 612	33 879 612
Årets resultat			3 289 639	3 289 639
Egenkapital 31.12.	10 703 000	950 000	25 516 252	37 169 252

Note 5 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført Egenkapital verdi	Resultat 2025	Resultat 2025
Trafikkterminalen Ytterland AS	Giske	75 %	75 000	133 647	35 319
Sum			75 000	133 647	35 319

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 42 812 aksjer pålydende kr. 250,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2025

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
NG Eiendom Møre AS	42 812	100 %
Totalt	42 812	100%



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Langlandsvegen 1
6010 Ålesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Major Olavs Plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Major Olavs Plass AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Viggo H. Gundersen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 13:34:32 UTC+01:00

Viggo Haavik Gundersen

 **bankID**

NO BankID - 43488cce-9846-41f8-8064-bc538a5b5e5d



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.