



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 596 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØISETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Isak Bogers veg 9 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 363	16 950
Sum kostnader		14 363	16 950
Driftsresultat		85 637	83 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 069	2 322
Annen finansinntekt		161 304	735 104
Sum finansinntekter		165 373	737 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 537	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		10 539	
Netto finans		154 834	737 426
Ordinært resultat før skattekostnad		240 472	820 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 710	157 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 762	663 214
Årsresultat		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 762	663 214
Totalresultat		47 762	663 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 762	663 214
Sum overføringer og disponeringer		47 762	663 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		505 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 130 000	8 635 000
Sum anleggsmidler		8 130 000	8 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		75 000
Andre kortsiktige fordringer		563	
Sum fordringer		563	75 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		502 020	
Sum investeringer		502 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 676	1 085 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 676	1 085 288
Sum omløpsmidler		1 648 259	1 160 288
SUM EIENDELER		9 778 259	9 795 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 782 730	8 734 969
Sum opptjent egenkapital		8 782 730	8 734 969
Sum egenkapital	7	9 582 730	9 534 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	1 322
Betalbar skatt	3	192 710	157 262
Skyldig offentlige avgifter			24 736
Annen kortsiktig gjeld	6		77 000
Sum kortsiktig gjeld		195 529	260 320
Sum gjeld		195 529	260 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 259	9 795 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357732

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISETH INVEST AS
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 363	16 950
Sum kostnader		14 363	16 950
Driftsresultat		85 637	83 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 069	2 322
Annen finansinntekt		161 304	735 104
Sum finansinntekter		165 373	737 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 537	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		10 539	
Netto finans		154 834	737 426
Ordinært resultat før skattekostnad		240 472	820 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 710	157 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 762	663 214
Årsresultat		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 762	663 214
Totalresultat		47 762	663 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 762	663 214
Sum overføringer og disponeringer		47 762	663 214



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		505 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 130 000	8 635 000
Sum anleggsmidler		8 130 000	8 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		75 000
Andre kortsiktige fordringer		563	
Sum fordringer		563	75 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		502 020	
Sum investeringer		502 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 145 676	1 085 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 676	1 085 288
Sum omløpsmidler		1 648 259	1 160 288
SUM EIENDELER		9 778 259	9 795 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 782 730	8 734 969
Sum opptjent egenkapital		8 782 730	8 734 969
Sum egenkapital	7	9 582 730	9 534 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	1 322
Betalbar skatt	3	192 710	157 262
Skyldig offentlige avgifter			24 736
Annen kortsiktig gjeld	6		77 000
Sum kortsiktig gjeld		195 529	260 320
Sum gjeld		195 529	260 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 259	9 795 288



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øiseth Invest AS
Org.nr 982 596 637

ÅRSREGNSKAP 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap				
Øiseth Invest AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			100 000	100 000
Sum driftsinntekter			100 000	100 000
Annen driftskostnad			14 363	16 950
Sum driftskostnader			14 363	16 950
Driftsresultat			85 637	83 050
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			4 069	2 322
Annen finansinntekt			161 304	735 104
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 537	0
Annen rentekostnad			2	0
Resultat av finansposter			154 834	737 426
Ordinært resultat før skattekostnad			240 472	820 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3		192 710	157 262
Ordinært resultat			47 762	663 214
Årsoverskudd			47 762	663 214
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			47 762	663 214
Sum overføringer			47 762	663 214
Øiseth Invest AS				Side 2

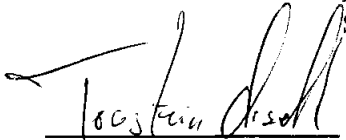


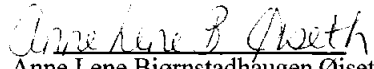
Balanse			
Øiseth Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 700 000	5 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 130 000	8 635 000
Sum anleggsmidler		8 130 000	8 635 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		563	0
Sum fordringer		563	75 000
Andre finansielle instrumenter		502 020	0
Sum investeringer		502 020	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 676	1 085 288
Sum omløpsmidler		1 648 259	1 160 288
Sum eiendeler		9 778 259	9 795 288



Balanse			
Øiseth Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 782 730	8 734 969
Sum opptjent egenkapital		8 782 730	8 734 969
Sum egenkapital	7	9 582 730	9 534 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	1 322
Betalbar skatt	3	192 710	157 262
Skyldig offentlige avgifter		0	24 736
Annen kortsiktig gjeld	6	0	77 000
Sum kortsiktig gjeld		195 529	260 320
Sum gjeld		195 529	260 320
Sum egenkapital og gjeld		9 778 259	9 795 288

Kongsvinger, 27.04.2022
Styret i Øiseth Invest AS


Arne Torstein Øiseth
styreleder


Anne Lene Bjørnstadhaugen Øiseth
styremedlem

Øiseth Invest AS Side 4



Øiseth Invest AS

Org.nr. 982 596 637

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Langsiktige investeringer i datterselskap og andre tilknyttet selskap er vurdert til kostpris I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Øiseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Org.nr. 982 596 637



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 710	157 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 710	157 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 472	820 476
Permanente forskjeller	635 483	94 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 437
Skattepliktig inntekt	875 955	714 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 710	157 262
Sum betalbar skatt i balansen	192 710	157 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Andeler i tilknyttede selskaper og datterselskap

Andeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets navn:	Industriveien 27 ANS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	20 %
Balanseført investering:	5 700 000
Andel av resultat 2021:	828 263
Andel av egenkapital 31.12.2021:	6 197 434

Torstein Øiseth er styremedlem i selskapet.

Selskapets navn:	Industrivarmer DA
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	50 %
Balanseført investering:	2 400 000
Andel av resultat 2021:	210 714
Andel av egenkapital 31.12.2021:	1 257 649

Torstein Øiseth er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Org.nr. 982 596 637



Selskapets navn:	Arting Eiendom AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %
Balansført investering:	30 000
Resultat 2021:	-33 301
Egenkapital 31.12.2021:	65 488

Torstein Øiseth er styreleder i selskapet.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	505 000
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	505 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øiseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Torstein Øiseth	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Torstein Øiseth	styreleder	800
Totalt antall aksjer		800



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	0	8 734 969	9 534 969
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			47 762	47 762
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	800 000	0	8 782 730	9 582 730

Org.nr. 982 596 637