



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 676	602 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 676</b>	<b>602 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 183 108	3 125 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 108</b>	<b>3 125 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 432</b>	<b>-2 523 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		5 946
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	832 785	790 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 785</b>	<b>790 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 785</b>	<b>-784 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 217</b>	<b>-3 307 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-253 928	-727 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-900 289	-2 580 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	80 817 669	72 396 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 817 669</b>	<b>72 396 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 817 669</b>	<b>72 396 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	100 467	84 856
Andre kortsiktige fordringer		30 375	339 152
Konsernfordringer	7	781 505	4 045 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 348</b>	<b>4 469 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 348</b>	<b>4 469 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 730 017</b>	<b>76 865 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	51 740	51 740
Overkurs	2	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	2	4 963 668	5 313 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 652 055</b>	<b>6 001 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 652 055</b>	<b>6 001 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	943 224	1 041 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>943 224</b>	<b>1 041 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 224</b>	<b>1 041 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	79 507	2 286 085
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	75 055 230	67 443 361
Annen kortsiktig gjeld			92 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 134 737</b>	<b>69 822 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 077 961</b>	<b>70 864 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 730 017</b>	<b>76 865 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 294 668  
BERGMOEN ØST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		861 676	602 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 676</b>	<b>602 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 183 108	3 125 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 108</b>	<b>3 125 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 432</b>	<b>-2 523 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		5 946
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	832 785	790 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 785</b>	<b>790 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 785</b>	<b>-784 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 154 217</b>	<b>-3 307 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-253 928	-727 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-900 289	-2 580 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>



Organisasjonsnr: 996 294 668  
BERGMOEN ØST 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	80 817 669	72 396 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 817 669</b>	<b>72 396 193</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 817 669</b>	<b>72 396 193</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	100 467	84 856
Andre kortsiktige fordringer		30 375	339 152
Konsernfordringer	7	781 505	4 045 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 348</b>	<b>4 469 727</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 348</b>	<b>4 469 727</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 730 017</b>	<b>76 865 920</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	51 740	51 740
Overkurs	2	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	2	4 963 668	5 313 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 652 055</b>	<b>6 001 886</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 652 055</b>	<b>6 001 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	943 224	1 041 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>943 224</b>	<b>1 041 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 224</b>	<b>1 041 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	79 507	2 286 085
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	75 055 230	67 443 361
Annen kortsiktig gjeld			92 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 134 737</b>	<b>69 822 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 077 961</b>	<b>70 864 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 730 017</b>	<b>76 865 920</b>



Organisasjonsnr: 996 294 668  
BERGMOEN ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Bergmoen Øst 2 AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2022-02-28 21:03 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2022-02-28 12:58 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-28 11:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## Årsregnskap 2021 Bergmoen Øst 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 294 668



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## RESULTATREGNSKAP

### BERGMOEN ØST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		861 676	602 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>861 676</b>	<b>602 808</b>
Annen driftskostnad	4	1 183 108	3 125 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 108</b>	<b>3 125 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 432</b>	<b>-2 523 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	0	5 946
Annen finanskostnad	8	832 785	790 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-832 785</b>	<b>-784 687</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154 217	-3 307 878
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-253 928	-727 733
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-900 289	-2 580 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>-900 289</b>	<b>-2 580 145</b>

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



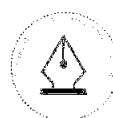
## BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	80 817 669	72 396 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 817 669</b>	<b>72 396 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 817 669</b>	<b>72 396 193</b>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	100 467	84 856
Andre kortsiktige fordringer		30 375	339 152
Konsernfordring	7	781 505	4 045 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 348</b>	<b>4 469 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 348</b>	<b>4 469 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 730 017</b>	<b>76 865 920</b>

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## BALANSE

### BERGMOEN ØST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	51 740	51 740
Overkurs	2	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	2	4 963 668	5 313 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 652 055</b>	<b>6 001 886</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 652 055</b>	<b>6 001 886</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	943 224	1 041 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>943 224</b>	<b>1 041 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	79 507	2 286 085
Annen kortsiktig gjeld		0	92 695
Konserngjeld	6, 7	75 055 230	67 443 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 134 737</b>	<b>69 822 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 077 961</b>	<b>70 864 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 730 017</b>	<b>76 865 920</b>

Oslo, 23.02.2022  
Styret i Bergmoen Øst 2 AS

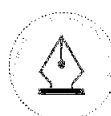
Merete Egelund Valderhaug  
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styreleder

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	51 740	636 647	5 313 499	6 001 886
Årets resultat			-900 289	-900 289
Konsernbidrag mottatt			550 459	550 459
Pr 31.12.2021	51 740	636 647	4 963 668	5 652 055

## Note 3 Aksjonærer

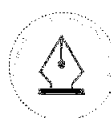
Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 2 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,740	51 740

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	11 414	10 912
Annen bistand	20 262	39 500
<b>Sum</b>	<b>31 676</b>	<b>50 412</b>

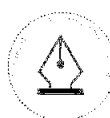
## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	72 396 193	72 396 193
Tilgang i året	8 421 476	8 421 476
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>80 817 669</b>	<b>80 817 669</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>80 817 669</b>	<b>80 817 669</b>
Økonomiske levetid	Evig	

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	176 254	84 856
Konsernbidrag	705 717	4 045 719
<b>Sum</b>	<b>881 971</b>	<b>4 130 575</b>

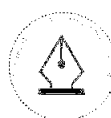
	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 148	63 818
Mellomværende konsernkontoordning	75 055 230	67 443 361
<b>Sum</b>	<b>75 114 378</b>	<b>67 507 178</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	0	5 946
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>5 946</b>

	2021	2020
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	832 785	790 633
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>832 785</b>	<b>790 633</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-253 928	-727 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-253 928</b>	<b>-727 733</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 154 217	-3 307 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	448 500	0
Mottatt konsernbidrag	705 717	4 045 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-737 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 258	-890 058
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 258	890 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 869 406	40 869 406	0
Fordringer	-448 500	0	448 500
<b>Sum</b>	<b>40 420 906</b>	<b>40 869 406</b>	<b>448 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 133 525	-36 133 525	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 287 381</b>	<b>4 735 881</b>	<b>448 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>943 224</b>	<b>1 041 894</b>	<b>98 670</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7BC4BE7E1C0048B3AB8D74A8C8603B0F



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EBH1-FULG4-LTZA-03CAK-0MSN5-EQ8ET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EBH1-FULG4-LTZA-03CAK-0MSN5-EQ8E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>